



Comune di Bissone, Piazza Francesco Borromini 8, 6816 Bissone

Municipio

Tel. 091 822 80 80 - E-mail. info@bissone.ch - Fax. 091 649 61 36

Avviso a tutti gli interessati
per i lavori infrastrutturali
nelle contrade del nucleo
del Comune di Bissone

Bissone, settembre 2017

AVVISO INIZIO LAVORI INFRASTRUTTURALI NEL NUCLEO STORICO

Gentili Signore,
Egregi Signori,

vi comunichiamo che nel corso del mese di ottobre 2017 inizieranno i lavori di sostituzione/realizzazione della condotta dell'acqua potabile, della fognatura e delle reti di distribuzione del gas, della Cablecom e della Swisscom che dureranno circa fino alla fine della primavera 2018.

Tempistiche, programma e luoghi d'intervento

A. Tappa 1 – Contrada Mazzetti e Contrada Paolo Veronese

Ottobre 2017: inizio lavori / Aprile 2018: fine lavori

B. Tappa 2 – Contrada Maderni e Vicolo Maderno

Ottobre 2018: inizio lavori / Aprile 2019: fine lavori

Condotta acqua potabile

Con il rifacimento della condotta principale comunale anche gli allacciamenti privati saranno interessati a tali lavori.

Se il vostro allacciamento dell'acqua potabile esistente non è conforme, dovrà essere ripristinato dalla nuova condotta principale fino alla vostra proprietà, a vostre spese, conformemente agli artt. 30 e 39 del Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua.



Comune di Bissone, Piazza Francesco Borromini 8, 6816 Bissone

Municipio

Tel. 091 822 80 80 - E-mail. info@bissone.ch - Fax. 091 649 61 36

La vecchia saracinesca privata e le relative tubazioni non più idonee, verranno sostituite e dove non vi sono saracinesche si provvederà all'inserimento di una nuova, così come previsto dagli artt. 29 e 30 del Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua. Il costo è totalmente a carico del privato.

Il costo per la fornitura e la posa di una nuova saracinesca vi sarà fatturato al costo di quanto contemplato nel capitolato della ditta deliberataria dei lavori, che provvederà a fatturarvi direttamente. Il costo per la sostituzione o l'istallazione di una nuova saracinesca è di circa CHF 450.00.

Nel caso in cui il vostro allacciamento risulterà essere conforme al Regolamento comunale in materia, il costo del collegamento alla nuova tubazione sarà a carico dell'Azienda Municipale Acqua.

Eventuali nuovi allacciamenti di acqua o di canalizzazioni, verranno eseguiti solo su precisa richiesta scritta del privato interessato. In questo caso l'onere per il nuovo allacciamento sarà totalmente a carico del privato stesso.

Rete fognaria

Parallelamente ai lavori della condotta dell'acqua potabile, saranno verificati gli allacciamenti degli scarichi fognari, dei pluviali e delle griglie. Eventuali situazioni non conformi dovranno essere risanate a vostre spese, conformemente all'art. 8 del Regolamento comunale delle canalizzazioni. L'impresa operante sul posto potrà eseguire questi lavori alle condizioni del modulo d'offerta di cui alla delibera del Municipio.

Rete elettricità (AIL) SA

Nell'ambito dei lavori principali di potenziamento della rete elettricità sarebbe opportuno prevedere lo stacco elettrico del vostro allacciamento privato (se questo è ancora in linea aerea) nella posizione più congeniale al vostro impianto. Vi chiediamo quindi di prendere contatto al più presto con il tecnico AIL, signor Nicola Massera, al no. 079 271 52 61, per definire la futura posizione dell'allacciamento, coinvolgendo eventualmente un elettricista di vostra fiducia.

Se le AIL SA non riceveranno un vostro riscontro al più presto, le stesse predisporranno l'allacciamento a propria discrezione.

Questo lavoro porterà un beneficio economico futuro, in quanto collocando l'allacciamento elettrico nella posizione più idonea all'impianto, si eviteranno inutili scanalature e quindi minori costi e disagi.

Rete GAS naturale (AIL) SA

Le AIL SA chiedono di comunicare al più presto anche l'eventuale interesse per un allacciamento alla rete del Gas naturale (costo da definire tramite offerta) o per una predisposizione. A tal proposito vi preghiamo di contattare le AIL SA al no. 058 470 70 70.



Comune di Bissone, Piazza Francesco Borromini 8, 6816 Bissone

Municipio

Tel. 091 822 80 80 - E-mail. info@bissone.ch - Fax. 091 649 61 36

Altre infrastrutture

Nel caso in cui siate interessati ad usufruire dei servizi delle altre infrastrutture (Cablecom e Swisscom), vogliate contattare direttamente le ditte interessate.

Viabilità pedonale

Durante i lavori nelle contrade, unicamente l'accesso pedonale alle abitazioni sarà sempre garantito. Eventuali esigenze di accesso per motivi particolari ed eccezionali, devono essere preventivamente concordate con la direzione lavori.

Vi informiamo inoltre che considerato l'importante ed oneroso intervento previsto, non sarà permessa la manomissione della pavimentazione per i prossimi 5 anni.

Occupazione area pubblica

Ai sensi dell'art. 14 cpv. 2 del Regolamento comunale sui beni amministrativi dell'8 ottobre 2014, vi comunichiamo che i beneficiari di autorizzazioni comunali per l'uso dell'area pubblica interessata dai lavori sottostrutturali hanno l'obbligo di annunciarsi presso la Cancelleria comunale entro 15 giorni dal presente avviso.

L'annuncio ha lo scopo d'informare la ditta esecutrice della presenza d'impianti o di condotte privati nel sottosuolo, al fine di permetterle una gestione ottimale del cantiere.

Trascorso infruttuoso tale termine di annuncio, il Comune e la ditta esecutrice escludono ogni responsabilità per eventuali danni od altre inconvenienze.

Per quanto attiene all'occupazione in superficie di area pubblica, vi comunichiamo che la stessa dev'essere liberata prima dell'inizio dei lavori. Il Municipio si riserva d'intervenire d'ufficio tramite la ditta esecutrice in loco, in modo da evitare ritardi nei lavori.

Nel caso risultassero occupazioni abusive e se le stesse dovessero cagionati ritardi o problemi nell'esecuzione delle opere pubbliche, oppure in caso di diniego di collaborazione da parte delle persone interessate, il Municipio si riserva l'intervento d'ufficio, come pure la contravvenzione a norma di Legge.

Interruzioni del servizio di erogazione dell'acqua potabile

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua del 22 maggio 1995, vi informiamo che durante l'esecuzione delle opere pubbliche è possibile che vi siano delle limitazioni della fornitura di acqua potabile oppure delle interruzioni, dovute ai lavori di adeguamento delle condotte e degli impianti.

A questo proposito l'Azienda informerà l'utenza, tramite il sito internet del Comune ed apposito volantinaggio, cercando di dare adeguato preavviso nel limite del possibile.

Si invitano i privati a gestire la sorveglianza dei propri impianti, poiché il Regolamento esclude eventuali responsabilità dell'Azienda.



Comune di Bissone, Piazza Francesco Borromini 8, 6816 Bissone

Municipio

Tel. 091 822 80 80 - E-mail. info@bissone.ch - Fax. 091 649 61 36

Rapporti tra proprietari e inquilini

Il proprietario del mappale, per Regolamento, assume lo statuto di abbonato nei confronti dell'Azienda Municipale Acqua. Egli è quindi l'unico referente per i rapporti giuridici o contrattuali con l'Azienda e non l'inquilino.

A questo proposito invitiamo tutti i proprietari abbonati a voler informare adeguatamente i propri inquilini dei lavori pubblici indicati dal presente avviso.

L'Azienda esclude la presa a carico di questa incombenza di pertinenza degli abbonati, come pure la trattazione di eventuali modifiche d'impianto richieste dagli inquilini.

Direzione lavori: informazioni o necessità particolari

Per eventuali informazioni o necessità particolari, vi invitiamo a voler contattare il nostro studio progettista e di direzione lavori:

Studio d'ingegneria Mauri & Associati SA

Via al Ram 2

6964 Lugano-Davesco

Telefono: 091 972 33 81

Fax: 091 970 22 06

E-mail: ingegneria@mauri-banci.ch

Con i saluti più cordiali.

IL MUNICIPIO.

C.p.c.: Studio d'Ingegneria Mauri & Associati SA, Via al Ram 2, 6964 Davesco.
Aziende Industriali di Lugano (AIL SA), Via ai Molini 2, 6933 Muzzano.
Swisscom (Svizzera) SA, Rete e Informatica, Via dei Gaggini 3, 6500 Bellinzona.
UPC Svizzera Sagl, Casella postale, 8021 Zurigo.
Ufficio Tecnico Comunale, 6816 Bissone.

Ai proprietari confinanti:

- Contrada Mazzetti (239+245): mappali 256, 254, 252, 250, 249, 246, 251, 248, 247, 244, 243, 242, 241, 240, 217, 230, 231, 232, 233
- Contrada Paolo Veronese (161): mappali 154, 156, 215, 159, 160, 708, 162, 173, 177, 195, 196, 197, 198, 216, 217, 240, 241, 242, 243, 244, 260
- Contrada Maderni (259): mappali 266, 263, 261, 260, 244, 247, 248, 252, 253, 257, 258
- Vicolo Maderno (269): mappali 273, 272, 271, 270, 262, 489, 263, 266, 268

Pubblicazione dal 25.09.2017 al 30.04.2018:

- Albo comunale
- Sito internet istituzionale del Comune