

Numero	Data	Risoluzione Municipale
12/2026	15.05.2026	18.05.2026

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente l'aggiornamento degli atti per l'urbanizzazione ed il prolungamento della Via San Nicolao fino al mappale no. 39 RFD di Bissone.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Consiglio comunale di Bissone, nella sua seduta del 25 aprile 2022, con risoluzione no. 9, ha approvato il Messaggio Municipale no. 6/2021 concernente l'urbanizzazione e il prolungamento della Via San Nicolao fino ai mappali no. 39-40-41 RFD di Bissone.

Questo Messaggio Municipale, nel suo dispositivo, prevedeva quanto segue:

1. approvazione del contratto di diritto pubblico stipulato tra il Comune di Bissone e Geretta Project SA per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di prolungamento della Via San Nicolao;
2. concessione di un credito lordo di CHF 1'257'800 per l'esecuzione delle opere previste dal Messaggio e per l'acquisizione dei fondi privati necessari. La ripartizione dei costi tra pubblico e privato era stabilita dal contratto;
3. approvazione dell'acquisizione dei terreni destinati alla strada di PR sui mappali 39-40-41 e 47-749 RFD di Bissone;
4. chiusura contabile del Messaggio Municipale no. 606;
5. disposizioni amministrative sulla contabilizzazione e la validità del credito.

Dalla crescita in giudicato della risoluzione del Consiglio comunale, il Municipio, in questi anni, si è occupato in particolare dei seguenti aspetti:

1. conclusione della procedura di espropriazione / acquisizione degli ulteriori sedimi delle particelle 47-749 RFD di Bissone, necessari alla realizzazione della strada di PR;
2. messa a disposizione del promotore di tutte le superfici destinate alla strada di PR;
3. allestimento dei progetti definitivi per le sottostrutture (acqua potabile, canalizzazioni);
4. conclusione delle procedure con le AIL SA per la realizzazione degli impianti d'illuminazione pubblica stradale;
5. coordinamento con le AIL SA in relazione alle opere (condotte) per l'approvvigionamento di energia elettrica.

L'espropriazione dei sedimi è stata approvata il 12 luglio 2023, ma iscritta dal competente Ufficio del registro fondiario nel mese di marzo 2025. Da questo momento è stato pertanto possibile completare, da entrambe le parti, le varie obbligazioni contrattuali.

Durante i diversi incontri avuti con il promotore, in considerazione del tempo trascorso (2022-2026), dell'aggiornamento dei costi di costruzione, della necessità d'integrare le opere di premunizione stradali per i pericoli naturali presenti nel comparto (rischio di caduta di sassi e, limitatamente per l'ova attraversata, rischio di alluvionamento del corso d'acqua) ed alcune modifiche al progetto stradale, della stipulazione delle procedure autorizzative con le AIL SA per gli impianti IP e l'approvvigionamento di energia elettrica ed infine di perfezionare il progetto definitivo in base alle superfici espropriate definitive, si è evidenziata la necessità di aggiornare gli interi atti della procedura per la realizzazione della strada.

Il presente Messaggio ha quindi i seguenti obiettivi:

1. aggiornare la procedura LOC per l'approvazione:
 - a) del modificato progetto stradale (con le opere di premunizione);
 - b) della concessione del relativo credito lordo;
 - c) del contratto di diritto pubblico che sostituirà quello stipulato in data 04.02.2022;

2. predisporre gli atti per la procedura di approvazione del progetto stradale secondo la specifica Legge, dove non sono più previste espropriazioni definitive;
3. procedere, al termine delle due procedure sopraindicate, alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione e prolungamento della Via San Nicolao.

Trattandosi di un Messaggio Municipale di aggiornamento degli atti procedurali approvati dal Consiglio comunale in data 25 aprile 2022 attraverso il Messaggio Municipale no. 6/2021 concernente l'urbanizzazione e il prolungamento della Via San Nicolao fino ai mappali no. 39-40-41 RFD di Bissone, non si ripropongono in questa sede le considerazioni di carattere pianificatorio ed edilizio, dove, non essendo intervenute delle modifiche, per tali aspetti si richiama integralmente il Messaggio Municipale no. 6/2021.

Contestualizzazione 1 (estratto dal PR in vigore – fonte <https://bissone.ch/mappa-e-piano-regolatore/>):



Contestualizzazione 2 (estratto dalla cartografia online dei Pericoli Naturali – fonte <https://www4.ti.ch/dt/da/sf/temi/pericoli-naturali/>):



B. IL PROGETTO STRADALE DEFINITIVO AGGIORNATO

A seguito dei diversi incontri tecnici con il promotore, il progetto stradale comunale è stato ulteriormente aggiornato, prevedendo, rispetto a quello approvato dal Consiglio comunale nel 2022, alcune modifiche puntuali, e più precisamente:

1. pericoli naturali (PZP) – inserimento delle opere di premunizione
2. adattamento delle opere da costruire in funzione dei sedimi espropriati da parte del Comune ed iscritti a RF
3. aggiornamento del progetto allo stato della tecnica, tenuto conto del tempo trascorso;
4. spostamento della piazza di giro (come richiesto dal Cantone nel suo avviso cantonale no. 03-14 del 7 marzo 2014);
5. aggiornamento dei costi;
6. riduzione del numero di posteggi laterali comunali a sei stalli;

Per tale progetto è previsto di avviare una nuova procedura autorizzativa ai sensi della Legge cantonale sulle strade.

Sugli aspetti concernenti le modalità d'esecuzione dei lavori (scelta del progettista da parte del proprietario, direzione lavori, contratti d'appalto, durata e termine dei lavori), le condizioni per l'allacciamento, il riscatto delle opere e il trasferimento di diritti e obblighi al Comune, in particolare il rimborso delle spese al privato dedotto il contributo di miglione a suo carico (art. 38 lett. a) LST), si annuncia che è stato stipulato un nuovo contratto di diritto pubblico, il quale, se approvato dal Legislativo comunale, annulla e sostituisce integralmente quello datato 04.02.2022. Si evidenzia che il contratto di diritto pubblico andrà a sostituire la procedura ordinaria d'imposizione dei contributi di miglione (vedi art. 14 della Legge sui contributi di miglione, LCM).

Nel merito del nuovo progetto, il promotore ha incaricato, a sue spese, lo studio Ezio Tarchini Ingegneria SA di effettuare la ripresa del progetto di pubblicazione stradale relativo alla Via San Nicolao a Bissone e di procedere alle successive fasi SIA dall'appalto alla realizzazione (fasi 41-53).

Il progetto prevede la costruzione del tratto terminale di Via San Nicolao, fino al mappale no. 39 RFD di Bissone e conseguenti opere di sostegno dei cigli stradali a causa della presenza di scarpate sia a monte che a valle della sezione stradale.

Allo stato attuale degli approfondimenti effettuati, oltre all'obiettivo base di edificazione della strada conformemente al tracciato inserito a PR, bisogna tenere conto dell'espropriazione già effettuata dal Comune di Bissone, con annesso dissodamento, dei sedimi sui quali verrà edificata la nuova strada, ovvero i mappali no. 46, 750 e 753 RFD di Bissone. Inoltre, saranno rispettati i dettami dati dall'aggiornamento dei Piani delle Zone di Pericolo (PZP) attualmente in vigore.

La nuova strada, come previsto dai progetti precedenti, sarà dotata delle infrastrutture necessarie, ad esempio quelle per assicurare l'evacuazione delle acque meteoriche, le canalizzazioni per le acque luride, l'illuminazione pubblica e l'approvvigionamento idrico.

Per tutti gli altri aspetti tecnici, si rimanda al progetto definitivo datato ottobre 2025 dello studio Ezio Tarchini Ingegneria SA, allegato al presente Messaggio Municipale, i cui elaborati sono parte integrante del Messaggio, comprendente:

- documenti del progetto definitivo: 1) Base di progetto; 2) convenzione di utilizzo; 3) piano orientativo; 4) planimetria generale; 5) sezioni caratteristiche; 6) sezioni tipo; 7) profilo longitudinale; 8) piani dei muri di sostegno; 9) piano della segnaletica; 10) dichiarazione stabilità scarpate art. 76 OLCostr;
- rapporto redatto dallo studio Consulenze Geologiche e Ambientali SA (CGA) del 08.07.2025 riguardante sia la valutazione delle Zone di Pericolo (ZP) per caduta massi e alluvionamento, sia le relative opere di mitigazione nell'ambito della realizzazione di una nuova strada ai mappali 750 e 753 RFD Bissone.

Il costo complessivo per la realizzazione della strada comunale a PR di prolungamento della Via San Nicolao ammonta a CHF 2'013'033.00 (IVA compresa).

Attualmente il Municipio sta gestendo la procedura amministrativa legata all'urbanizzazione ed al prolungamento della Via San Nicolao tramite la decisione Consiglio comunale adottata in data 25 aprile 2022 attraverso il Messaggio Municipale no. 6/2021 concernente l'urbanizzazione e il prolungamento della Via San Nicolao fino ai mappali no. 39-40-41 RFD di Bissone. Considerato che i crediti concessi a suo tempo necessitano di un aggiornamento in considerazione di diverse mutazioni sopra specificate, le parti hanno convenuto di procedere con l'aggiornamento degli atti formali in conformità alla procedura ordinaria stabilita dalla LOC.

L'aggiornamento della procedura LOC consiste nell'approvazione del progetto, del credito lordo di realizzazione delle opere e l'approvazione del nuovo contratto di diritto pubblico.

C. IL CONTRATTO DI DIRITTO PUBBLICO

Attraverso il Messaggio Municipale no. 6/2021 concernente l'urbanizzazione e il prolungamento della Via San Nicolao fino ai mappali no. 39-40-41 RFD di Bissone, il Consiglio comunale, nella sua seduta del 25 aprile 2022, ha approvato la stipulazione di un contratto di diritto pubblico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, in applicazione degli artt. 19 cpv. 3 della Legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (LPT), 38 della Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst) e 47 del relativo Regolamento (RLst), affidando al privato l'esecuzione delle opere stradali, che verranno in seguito cedute al Comune.

In seguito all'aggiornamento della situazione come illustrato negli aspetti introduttivi, dopo l'acquisizione dei sedimi necessari da parte del Comune, il Municipio ed il promotore hanno convenuto alcune modifiche del progetto stradale, che comportano la necessità di annullare il contratto di diritto pubblico del 04.02.2022 ed approvare, in sua sostituzione, un nuovo contratto.

In questo capitolo si presentano i contenuti del nuovo contratto di diritto pubblico. Si informa preliminarmente che rispetto alla versione precedente, sono state unicamente aggiornati o precisati alcuni contenuti ed infine aggiornati i costi di costruzione.

Di seguito riportiamo il commento ai singoli punti contrattuali.

Le Parti:

queste consistono nel Comune di Bissone, rappresentato dal Municipio, e dal proprietario del mappale no. 39 RFD di Bissone, la spettabile Geretta Project SA, con sede in Gravesano (CHE-114.527.024).

Premesse:

nelle premesse vengono sostanzialmente indicati tutti i passi che hanno portato alla conclusione del contratto di diritto pubblico, ovvero la risoluzione del Legislativo comunale di Bissone, le informazioni sul Piano Regolatore e le procedure amministrative legate alle opere stradali e di urbanizzazione, le questioni contrattuali sulla cessione dei fondi e sulle procedure operative di realizzazione delle opere (anticipo da parte dei privati).

Punto 1 - Basi legali:

in questo punto sono riportate le basi legali applicabili al contratto di diritto pubblico.

Punto 2 - Obblighi del Promotore:

Geretta Project SA viene indicata come promotore e si occuperà di realizzare, anticipando i relativi costi, la strada di servizio e le ulteriori opere di urbanizzazione secondo le modalità definite all'interno di questo punto. Il Municipio, oltre a fornire la necessaria consulenza ed i progetti per le sottostrutture pubbliche, avrà il compito di sorvegliare l'operato del promotore.

È stato precisato che:

1. per quanto attiene all'approvvigionamento di energia elettrica fanno stato le condizioni dell'azienda elettrica (AIL SA), dove per il passaggio di condotte per l'approvvigionamento di energia elettrica in favore della particella n. 39 RFD Bissone il Comune concederà, gratuitamente, una servitù di posa condotte sui fondi di sua proprietà; le spese notarili, tasse di bollo e di iscrizione a Registro fondiario e simili saranno a carico del Promotore;
2. per quanto attiene alle opere previste nel progetto stradale da realizzare sulla particella n. 39 RFD Bissone (per esempio piazza di giro nella tratta terminale, illuminazione pubblica, ecc.), il Promotore si impegna a concedere, gratuitamente, al Comune le necessarie servitù; le spese notarili, tasse di bollo e di iscrizione a Registro fondiario e simili saranno a carico del Comune;
3. per quanto attiene ad eventuali occupazioni temporanee per esigenze di cantiere, il Promotore si impegna ad ottenere i necessari permessi presso i proprietari interessati, ritenuto che eventuali spese od indennità restano a suo esclusivo carico; ciò vale anche per eventuali spese relative a dissodamenti provvisori e al ripristino della situazione originaria.

Riservata l'approvazione del Consiglio comunale e l'adempimento da parte del Municipio degli impegni contrattuali, il Promotore si impegna ad avviare i lavori per la realizzazione delle opere, e a proseguirli senza interruzione, non appena cresciuta in giudicato la decisione di approvazione del progetto stradale, compatibilmente con l'edificazione del nuovo complesso abitativo alla particella n. 39 RFD Bissone, pena l'esecuzione sostitutiva da parte del Comune, a spese del medesimo, e ritenuto che la concessione del permesso di abitabilità delle nuove unità abitative è sin d'ora subordinato all'avvenuta realizzazione, collaudo finale e consegna del prolungamento della strada Via San Nicolao.

Il collaudo finale delle opere finali, con relativo trapasso dei rischi, dovrà essere eseguito prima del rilascio del permesso di abitabilità delle nuove unità abitative alla particella n. 39 RFD Bissone.

I diritti e gli obblighi delle parti, relativamente all'esecuzione delle opere, alle garanzie, al collaudo, alla consegna, ecc., saranno regolati dalla Norma SIA 118.

Punto 3 – Obblighi del Comune:

Il Comune, rappresentato dal Municipio, si assume i seguenti oneri:

- approvare il nuovo progetto stradale, il nuovo contratto di diritto pubblico con la relativa domanda di credito per la realizzazione della strada;
- dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, avviare tempestivamente la procedura di approvazione del nuovo progetto stradale comunale secondo la LStr e commissionare tempestivamente gli incarichi per l'allestimento dei progetti per le opere di urbanizzazione di sua competenza;
- rimborsare al promotore la quota parte dei costi stabilita dal contratto di diritto pubblico.

Punto 4 – Assunzione dei costi:

In questo punto vengono riassunti gli accordi finanziari stabiliti dal contratto di diritto pubblico, dove in colore rosso vengono evidenziate le aggiunte rispetto alla versione del 04.02.2022, e più precisamente:

Prestazione/opera	% a carico del privato	% prevista dal contratto di diritto pubblico 04.02.2022
a) atti notarili di cessione gratuita dei terreni	0%	0%
atti notarili per approvvigionamento energia elettrica	100%	100%
atti notarili cessione gratuita servitù al Comune (per esempio piazza di giro nella tratta terminale, illuminazione pubblica, ecc.)	0%	non definito
b) progettazione preliminare e progetto stradale comunale	0%	0%
c) progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione della strada di servizio, compresa la piazza di giro finale (incluse le occupazioni temporanee per esigenze di cantiere e le spese relative a dissodamenti provvisori ed al ripristino della situazione originaria)	100%	100%
d) posteggi pubblici (P5)	0%	0%
e) acquedotto	80%	80%
f) idranti pubblici	0%	0%
g) illuminazione pubblica (AIL SA)	80%	80%
h) canalizzazioni (contributi di costruzione LALIA)	60%	60%
i) acquisizione dei fondi privati	0%	0%
j) approvvigionamento di energia elettrica (inclusa l'acquisizione dei relativi diritti sui fondi)	100%	non definito
k) opere di premunizione (dedotti eventuali sussidi cantonali)	80%	non definito

Il Municipio, tenuto conto degli aggiornamenti intercorsi e confrontando il precedente contratto di diritto pubblico e le prospettive indicate nel programma dell'urbanizzazione allegato al Piano Regolatore comunale, ritiene di aver raggiunto un accordo favorevole sugli aspetti finanziari per il Comune di Bissone.

Punto 5 – Validità del presente contratto:

In questo punto viene specificato che il contratto di diritto pubblico datato 04.02.2022 è annullato.

Per il resto, la validità del nuovo contratto di diritto pubblico è subordinata all'approvazione (con relativa crescita in giudicato) da parte del Consiglio comunale del nuovo progetto stradale, del contratto medesimo, della relativa domanda di credito, nonché all'approvazione e crescita in giudicato del progetto stradale secondo la Legge cantonale sulle strade (LStr).

In caso di mancato adempimento di tali condizioni, il presente contratto si riterrà automaticamente decaduto, riservata la facoltà per le parti di definire diverse condizioni per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Restano riservate le disposizioni della Licenza edilizia, datata 26.08.2024, per l'edificazione, sulla particella n. 39 RFD Bissone, di un nuovo complesso immobiliare di 10 appartamenti in regime primario.

D. ASPETTI FINANZIARI

Il Municipio, nel rispetto dell'art. 174 cpv. 2 LOC, deve provvedere ad indicare nel Messaggio Municipale una richiesta di credito basata sulla spesa lorda. Sulla scorta del contratto di diritto pubblico saranno fornite inoltre le entrate previste per questo intervento di urbanizzazione.

1. Indicazioni delle spese d'investimento (importo lordo)

Riassunto delle posizioni per parte d'opera	
Opera	Spesa in CHF
Totale STRADA (interventi anticipati 2019/2020)	139'442.80
Totale STRADA	838'277.95
Totale OPERE DI PREMUNIZIONE	315'039.80
Totale PIAZZA DI GIRO	105'343.45
Totale POSTEGGIO P5	89'205.40
Totale CANALIZZAZIONI	337'205.60
Totale ACQUEDOTTO	46'749.90
Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA	89'880.00
Totale AZIENDE (AIL, ecc)	51'888.00
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (arrotondato)	2'013'032.90

2. Indicazioni sulle partecipazioni del privato secondo il contratto di diritto pubblico

Voce	% dei privati	Entrata in CHF
Totale STRADA (interventi anticipati 2019/2020)	100%	139'442.80
Totale STRADA	100%	838'277.95
Totale OPERE DI PREMUNIZIONE	80%	252'031.85
Totale PIAZZA DI GIRO	100%	105'343.45
Totale POSTEGGIO P5	0%	0.00
Totale CANALIZZAZIONI	60% - LALIA	0.00
Totale ACQUEDOTTO	80%	37'399.90
Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA	80%	71'904.00
Totale AZIENDE (AIL, ecc)	100%	51'888.00
TOTALE COSTO PER IL PRIVATO		1'496'287.95

3. Indicazioni sui costi netti a carico del Comune

Voce	% del Comune	Spesa in CHF
Totale OPERE DI PREMUNIZIONE	20%	63'008.00
Totale POSTEGGIO P5	100%	89'205.40
Totale CANALIZZAZIONI	40% - LALIA	337'205.60
Totale ACQUEDOTTO	20%	9'350.00
Totale ILLUMINAZIONE PUBBLICA	20%	17'976.00
TOTALE COSTO PER IL COMUNE		516'745.00

4. Indicazioni sulle conseguenze finanziarie:

Oneri di gestione corrente	Preventivo a carico del Comune in CHF	Calcolazione dei costi in CHF
Ammortamento opere di premunizione - 3%	63'008	1'890
Ammortamento posteggio P5 - 2.5%	89'205.40	0
./ accantonamenti conto 2090.000 (90'241.95)		
Ammortamento canalizzazioni - 2%	337'205	6'744
Ammortamento acquedotto - 2.5%	9'350	234
Ammortamento illuminazione pubblica - 3%	17'976	539
Interessi passivi (non previsto per uso liquidità propria)	-/-	-/-
Manutenzione ordinaria (annuale)		
a) valutazione costo servizio invernale		1'000
b) valutazione costo illuminazione pubblica		2'000
c) valutazione costo pulizia canalizzazioni		800
d) valutazione costo revisione idranti		400
TOTALE ONERI DI GESTIONE CORRENTE		13'607

Il Municipio, tenuto conto dell'impatto finanziario di questo Messaggio e dopo aver verificato il rispetto dei principi di gestione finanziaria indicati nell'art. 151 LOC, considera sopportabile e necessario l'investimento, tenuto altresì conto delle basi legali applicabili e degli obiettivi pianificatori previsti dal PR.

Il costo relativo ai posteggi pubblici comunali sarà parzialmente compensato attraverso il prelievo dal relativo accantonamento a Bilancio.

Questo credito sarà integrato ed aggiornato nel Piano Finanziario al suo prossimo aggiornamento.

Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2029.

5. Indicazioni sulle entrate a seguito dell'urbanizzazione:

Tipologia di entrate	Base legale	Importo in CHF
Contributo di costruzione LALIA su stima provvisoria di CHF 2.5 mio, percentuale di prelievo 1.24%	MM 6/2017 sul PGS 20.03.2018	31'000.00
Tassa allacciamento acqua su stima provvisoria di CHF 2.5 mio, percentuale di prelievo 10‰	Art. 65 RAP	25'000.00
Imposta immobiliare comunale, 1 per mille del valore di stima ufficiale (annuale)	Art. 293 LT	2'500.00
TOTALE DELLE ENTRATE		58'500.00

Il contributo di costruzione LALIA prelevato sarà contabilizzato in diminuzione dell'investimento del Comune per la realizzazione della canalizzazione pubblica prevista dal progetto stradale comunale, come previsto dal PGS.

Infine, si segnala che l'edificazione prevista dai privati sul mappale no. 39 RFD di Bissone è vincolata all'abitazione primaria, come previsto dalle disposizioni della LASEC riprese nella Licenza edilizia.

E. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamati l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e la Legge sui contributi di miglioria (LCM), si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è approvato l'allegato (A) progetto stradale definitivo dell'ottobre 2025 elaborato dallo studio Ezio Tarchini Ingegneria SA per l'urbanizzazione ed il prolungamento della strada di PR Via San Nicolao, Bissone, con la concessione del relativo credito lordo di CHF 2'013'033.00; l'allegato è parte integrante della presente decisione;
2. è concessa l'autorizzazione al Municipio per l'occupazione provvisoria, la costituzione di un diritto di superficie, di una servitù od altro strumento simile per la realizzazione delle opere previste dal presente Messaggio Municipale sui fondi di proprietà privata e l'incarico di perfezionare gli atti pubblici di costituzione di tali diritti
3. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
4. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2029
5. è approvato l'annullamento dell'allegato (B) contratto di diritto pubblico stipulato tra il Comune di Bissone e Geretta Project SA (CHE-114.527.024) datato 04.02.2022 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di prolungamento della Via San Nicolao; l'allegato è parte integrante della presente decisione;

6. è approvato l'allegato (C) nuovo contratto di diritto pubblico stipulato tra il Comune di Bissone e Geretta Project SA (CHE-114.527.024) datato 15.05.2026 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di prolungamento della Via San Nicolao comprendente la convenzione sui contributi di migioria secondo l'art. 14 cpv. 1 LCM; l'allegato è parte integrante della presente decisione;
7. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Sindaco: 
Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario: 
Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione della legislazione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegati:

- A. progetto stradale definitivo dell'ottobre 2025 elaborato dallo studio Ezio Tarchini Ingegneria SA per l'urbanizzazione ed il prolungamento della strada di PR Via San Nicolao
- B. Messaggio Municipale no. 6/2021 concernente l'urbanizzazione e il prolungamento della Via San Nicolao fino ai mappali no. 39-40-41 RFD di Bissone e relativo contratto di diritto pubblico stipulato tra il Comune di Bissone e Geretta Project SA (CHE-114.527.024) datato 04.02.2022 (annessi al contratto di diritto pubblico 04.02.2022 disponibili su richiesta presso la Cancelleria comunale)
- C. nuovo contratto di diritto pubblico stipulato tra il Comune di Bissone e Geretta Project SA (CHE-114.527.024) datato 15.05.2026 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di prolungamento della Via San Nicolao comprendente la convenzione sui contributi di migioria secondo l'art. 14 cpv. 1 LCM e relativi allegati tecnici