



Messaggio Municipale

Per la sottoscrizione di un nuovo mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA)

Numero	Data	Risoluzione Municipale
5/2018	28 agosto 2018	357/2018 del 28.08.2018

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale per la sottoscrizione di un nuovo mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA).

PREMESSA

I rapporti tra il Comune di Bissone e le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA erano regolati fino alla fine del 2008 da una cosiddetta "Convenzione di privativa", che di fatto con l'entrata in vigore della Legge sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) del 23 marzo 2007, è decaduta poiché in contrasto con il nuovo diritto federale.

La Convenzione di privativa, che regolava pure la gestione dell'illuminazione pubblica comunale, è stata sostituita prima della liberalizzazione del mercato elettrico nel 2014 tramite uno specifico mandato di prestazioni d'illuminazione pubblica. Questa nuova collaborazione è stata presentata dal Municipio con l'apposito Messaggio Municipale no. 694 del 22.11.2010, approvato dal Consiglio comunale nella sua seduta dell'11 luglio 2011 e ratificato dalla Sezione degli Enti locali con decisione no. 129-RE-13076 del 02.02.2015.

Il mandato attualmente in vigore tra il nostro Comune e le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) è stato disdetto dalle AIL SA stesse, a norma dell'articolo 5 del mandato, con effetto al 31 dicembre 2018. Si rende dunque necessaria la sottoscrizione di un nuovo mandato che sostituisca l'attuale, a partire dal 1° gennaio 2019.

I motivi della disdetta sono essenzialmente da ricondurre alle modifiche legislative ed alle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute, segnatamente per quanto attiene alla tecnologia LED, non ancora in auge al momento della stipulazione del vigente mandato.

DETTAGLIO SULLE MODIFICHE CONTRATTUALI

- Art.1 - Contraenti
Invariato, viene unicamente aggiunta la dicitura "Parti" ai contraenti.
- Art. 2 - Premesse
Sono eliminati i punti che giustificavano la necessità di sottoscrivere un mandato, che ora viene data per acquisita e viene introdotto il concetto che il nuovo mandato annulla e sostituisce il precedente.
Gli altri punti che riguardano le competenze, il personale dell'Azienda e gli aggiornamenti tecnologici sono invariati.
- Art. 3 – Definizioni
Sono state eliminati i riferimenti a RIC (contributo federale agli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili) e SDL (contributo copertura costi della rete di trasporto nazionale Swissgrid) in quanto non più contemplati nel mandato.
- Art. 4 - Oggetto
Invariato.

- Art. 5 - Durata
Il periodo di durata del mandato rimane invariato (cinque anni). È stato eliminato il riferimento all'incontro tra le parti prima della scadenza, poiché di fatto un tale incontro può sempre avvenire, se ritenuto necessario, e non deve essere regolamentato contrattualmente.
- Art. 6 - Disdetta ordinaria e rinnovo tacito
Invariato salvo le date di scadenza.
- Art. 7 - Proprietà dell'impianto e della rete
Viene precisato che le installazioni di proprietà delle AIL SA posate su suolo pubblico hanno la funzione di adempiere al mandato d'illuminazione pubblica e non, come nel testo attuale, di fornire l'energia necessaria a tale scopo.

Tale definizione è maggiormente corretta e più esaustiva.
- Art. 8 - Compiti e prestazioni dell'Azienda
Si specifica che il preventivo elaborato dall'Azienda per interventi richiesti dal Comune è comprensivo di tutte le componenti dell'intervento stesso e che eventuali procedure presso ESTI (Ispettorato federale degli impianti a corrente forte) sono a carico del Comune.
Altri punti di questo articolo (manutenzione, guasti, sostituzione lampadine) sono sostanzialmente identici agli attuali, ma meglio formulati.
- Art. 9 - Accesso agli impianti
Invariato.
- Art. 10 - Fornitura energia elettrica
Si precisa che l'Azienda ha iniziato a posare i contatori atti alla telelettura, allorquando questa operazione sarà conclusa la fatturazione dell'energia avverrà sulla base dei dati forniti dal nuovo sistema. Ove i contatori non siano ancora stati installati la fatturazione dell'energia avviene facendo capo alla formula attuale.
- Art. 11 - Compiti del Comune e buoni uffici
Invariato.
- Art. 12 - Costi a carico del Comune
I costi a carico del Comune, suddivisi come finora in puntuali e ricorrenti, non sono più elencati nel mandato, ma nell'apposito allegato, che è parte integrante dello stesso.

I costi puntuali, che comprendono l'allacciamento alla rete di un nuovo punto luce (CHF 650.00) e gli spostamenti o le modifiche di qualunque genere richiesti dal Comune e per i quali viene di volta in volta allestito uno specifico preventivo, restano invariati.

Da notare che è stata eliminata la possibilità per il Comune di pagare gli investimenti effettuati su un periodo di 25 anni con una quota fissa all'anno. Questo poiché da un lato il sistema si presenta assai macchinoso e dall'altro poiché pochi Comuni hanno scelto questa forma di pagamento, che oltretutto prevedeva a carico del Comune un interesse iniziale sul capitale investito pari al 3%.

I costi ricorrenti, differenziati tra armature a scarica (vecchio sistema) ed armature a LED (nuova tecnologia), comprendono la sostituzione puntuale della lampadina, non necessaria per le armature LED, i controlli periodici, la manutenzione ordinaria, la risoluzione dei guasti e la sostituzione della lampada.

La tabella sottostante permette un confronto tra i costi attuali e quanto proposto:

<i>in CHF</i>	mandato attuale	mandato proposto	
	<i>scarica</i>	<i>scarica</i>	<i>LED</i>
<i>Contributo allacciamento</i>	650.00	650.00	650.00
<i>Sostituzione puntuale lampadina</i>	62.00 + costo lampadina	92.00 lampadina compresa	-/-
<i>Controllo periodico</i>	25.00 per punto luce ogni 5 anni	Compreso nella manutenzione ordinaria	
<i>Risoluzione guasti</i>	21.00 per punto luce ogni anno	Compreso nella manutenzione ordinaria	
<i>Sostituzione lampadine</i>	78.00 per punto luce ogni 5 anni	Compreso nella manutenzione ordinaria	
<i>Manutenzione ordinaria</i>	41.60/anno/punto luce	41.60/anno/punto luce	35.60/anno/punto luce

Quindi da un punto di vista dei costi il nuovo mandato è neutro ed è addirittura più vantaggioso per quanto riguarda le armature LED (non contemplate nell'attuale mandato).

Il costo dell'energia è variabile di anno in anno, le relative tariffe sono pubblicate sul sito internet delle AIL SA. L'Azienda ci rassicura il suo impegno nel far beneficiare ai Comuni di eventuali condizioni particolarmente vantaggiose nell'acquisto di materiale necessario ai nuovi investimenti.

- Art. 13 - Costi a carico dell'Azienda

Si precisa che i costi delle riparazioni dei danni causati all'impianto d'illuminazione pubblica cagionati per incidenti stradali oppure atti di vandalismo, sono a carico dell'Azienda (naturalmente qualora non sia possibile individuare il responsabile).

- Art. 14 - Trasmissibilità del contratto e cessione impianti d'illuminazione pubblica (IP)

Invariato.

- Art. 15 - Richiesta d'informazioni

Invariato.

- Art. 16 - Modifica del contratto

Invariato.

- Art. 17 - Rinvio

Per quanto non previsto dal mandato fanno stato i disposti di Legge e le condizioni generali pubblicate sul sito internet delle AIL SA.

- Art. 18 - Diritto applicabile, contestazioni e foro

Invariato.

- Art. 19 - Riserva al diritto superiore vincolante

Invariato.

- Art. 20 - Entrata in vigore

Nuovo. L'entrata in vigore è subordinata all'approvazione degli organi di AIL SA, del Consiglio comunale di Bissone ed all'approvazione dell'Autorità cantonale competente.

Si informa che la Sezione degli Enti locali ha già preliminarmente espresso preavviso favorevolmente sui contenuti del nuovo mandato con le AIL SA.

- Art. 21 (prima art. 20) - Redazione

Il mandato è redatto in tre copie, di cui una destinata alle parti ed una all'Autorità cantonale competente.

RIASSUNTO GENERALE SUL NUOVO MANDATO

Riassumiamo qui di seguito i principali vantaggi che derivano al nostro Comune con la sottoscrizione del nuovo mandato, che ricalca quello attualmente in vigore. Questo strumento si è dimostrato idoneo a garantire una gestione moderna ed economica dell'illuminazione pubblica, compito conferito ai Comuni a norma dell'art. 39 della Legge sulle strade del 23 marzo 1983:

- a) illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attualizzate direttive del settore, come pure utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato;
- b) consulenza tecnica da parte di personale specializzato nel ramo;

- c) adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate da AIL, che consente notevoli risparmi a livello d'investimento iniziale e favorisce il risparmio energetico;
- d) interventi rapidi e garantiti da AIL per manutenzioni ed in caso di guasti. Il regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali è pertanto assicurato da AIL;
- e) costi derivanti dagli impianti d'illuminazione pubblica equi e facilmente pianificabili e controllabili.

DISPOSITIVO DECISIONALE

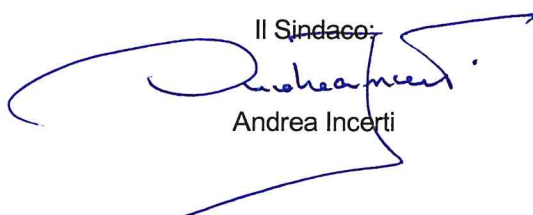
Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

risolvere:

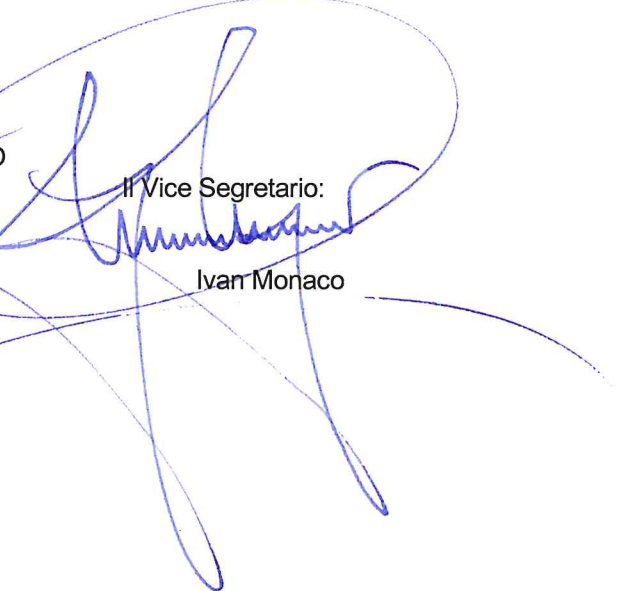
1. È approvato il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) allegato al presente Messaggio.
2. Il mandato diventa esecutivo dopo l'approvazione dell'Autorità cantonale competente, a norma dell'art. 190 LOC.
3. Il Municipio è incaricato del seguito.

Con ogni ossequio.

Bissone, 28 agosto 2018.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO


Il Vice Segretario:

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):
(x) Commissione della gestione.
(x) Commissione della legislazione.
(x) Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Allegati:

- mandato vigente;
- proposta nuovo mandato AIL SA.