

Messaggio Municipale

Richiesta di un credito di CHF
180'000.00 per il risanamento
della stazione di pompaggio in
Via Campione (mappale no. 20
RFD di Bissone)

Numero	Data	Risoluzione Municipale
4/2017	3 aprile 2017	151/2017 del 03.04.2017

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale per la richiesta di un credito di CHF 180'000.00 per il risanamento della stazione di pompaggio in Via Campione (mappale no. 20 RFD di Bissone).

ASPETTI INTRODUTTIVI E BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

A seguito di un controllo eseguito dall'Ufficio Tecnico comunale alla stazione di pompaggio delle acque luride per problemi di funzionamento, il Municipio ha richiesto allo studio d'ingegneria Mauri e Associati di verificare lo stato di conservazione del manufatto e dei suoi impianti, come pure di elaborare un progetto di risanamento definitivo.

Questa stazione di pompaggio, secondo l'attuale Piano generale di smaltimento (PGS) serve 11 fondi, ovvero i mappali no. 689 (in costruzione), 663, 11, 12, 15, 17, 18, 693, 492, 153, 499, per un totale di 161 unità abitative ed un Hotel.

Oltre ai normali interventi di manutenzione, non è mai stato effettuato un risanamento importante di questa stazione, intervento che si intende eseguire con le opere prospettate con la presente richiesta di credito.

Questi lavori, suddivisi nelle seguenti opere:

- miglioramento e messa in sicurezza degli accessi;
- realizzazione di una camera "a secco" dove verranno installate le armature idrauliche;
- sostituzione delle vetuste apparecchiature elettromeccaniche;
- posa di elementi che permettono una migliore e più semplice manutenzione della camera, in tutta sicurezza per gli addetti ai lavori;
- realizzazione allacciamento idrico per le operazioni di regolare pulizia della stazione;
- costruzione e posa di elementi decorativi presso la stazione di pompaggio (riva lago);

permetteranno di ammodernare in maniera funzionale la stazione di pompaggio in Via Campione e di aggiornare lo stato del manufatto e delle sue apparecchiature allo standard della tecnica attualmente in uso e con accorgimenti (prescrizioni di sicurezza) per proteggere la salute degli addetti ai lavori.

Per maggiori dettagli sulle opere progettate si invita a consultare l'allegata relazione tecnica 15 febbraio 2017 dello Studio d'ingegneria Mauri e Associati di Lugano-Davesco.

ASPETTI FINANZIARI

Il preventivo di spesa, allegato al progetto definitivo, comprende diverse opere necessarie per questo investimento, così riassunte:

<u>Oggetto</u>	<u>Importo (in CHF)</u>
Opere da impresario costruttore	65'760.00
Opere da idraulico	10'770.00
Opere da fabbro	16'030.00
Fornitura e posa di pompe, compreso quadri di comando ed allarmi	39'800.00
Mantenimento in funzione della rete fognaria Posa di pompe provvisorie e trasporto in autobotte	5'000.00
Opere da elettricista	3'000.00
TOTALE NETTO PARZIALE	140'360.00
Spese generali (onorari, aggiornamento PGS, documentazione e varie)	21'500.00
Imposta sul valore aggiunto (8%)	13'140.00
Imprevisti (a forfait)	5'000.00
TOTALE LORDO COMPLESSIVO	180'000.00

L'Esecutivo, ritenuto il principio dell'equilibrio finanziario e considerato l'attuale grado di autofinanziamento, considera sopportabile l'investimento.

PROCEDURA E TEMPISTICA

L'iter di procedura, con la relativa tempistica indicativa, è il seguente:

- approvazione del credito da parte del Consiglio comunale (procedura LOC): maggio 2017
- esecuzione appalti (procedura LCPubb): settembre-dicembre 2017
- inizio/fine lavori: gennaio-marzo 2018
- collaudo opere ed aggiornamento piani PGS: aprile 2018

DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato il contenuto della relazione tecnica dello Studio d'ingegneria Mauri e Associati SA, Lugano-Davesco, si invita l'onorando Consiglio comunale a voler

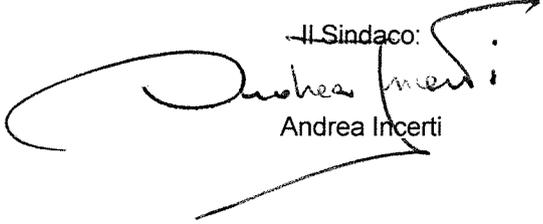
risolvere:

1. è approvato il progetto definitivo elaborato dallo Studio d'ingegneria Mauri e Associati SA, Lugano-Davesco, allegato al presente Messaggio, relativo al risanamento della stazione di pompaggio in Via Campione al mappale no. 20 RFD di Bissone.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 180'000.00, per l'esecuzione di quanto previsto al punto 1.

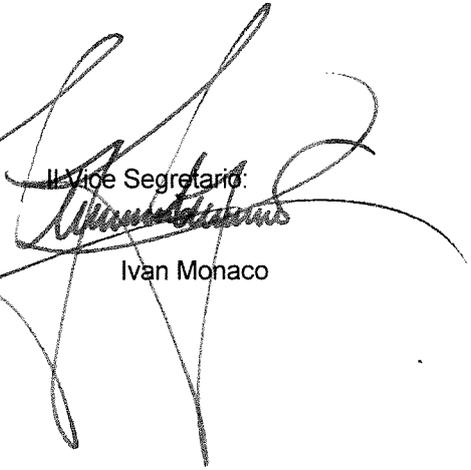
3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.
4. L'investimento sarà iscritto nel rispettivo conto ed ammortizzato secondo quanto disposto dalla LOC e dai relativi regolamenti di applicazione.
5. Il Municipio è incaricato del seguito.

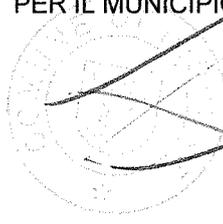
Con ogni ossequio.

Bissone, 3 aprile 2017.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Segretario:

Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione.
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Allegati:

Relazione e progetto definitivo dello Studio d'ingegneria Mauri e Associati SA, Lugano-Davesco.