

Numero	Data	Risoluzione Municipale
<b>14/2016</b>	8 novembre 2016	501/2016 del 08.11.2016.

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale chiedente un credito di CHF 40'000.00 per la realizzazione del posteggio comunale USTRA al mappale no. 727 RFD di Bissone.

### **CRONISTORIATO E PROCEDURA**

A seguito della realizzazione del nuovo collegamento dell'acquedotto comunale alla rete AIL SA, e quindi dell'eliminazione del rischio d'inquinamento dell'ex pozzo di captazione (ora utilizzato per l'acqua industriale) – precedentemente unica fonte principale d'approvvigionamento idrico del Comune – il Consiglio di Stato, con risoluzione governativa del 25 maggio 2016 no. 2275, ha decretato lo stralcio delle zone di protezione delle acque SI, SII, SIII, nelle immediate adiacenze del pozzo di captazione al mappale no. 728 RFD di Bissone.

I vincoli pianificatori che impedivano quindi la realizzazione del posteggio comunale USTRA sono decaduti, permettendo al Municipio di ottenere una regolare Licenza edilizia ai sensi della LE, per la realizzazione del posteggio comunale USTRA al mappale no. 727 RFD di Bissone.

I prossimi passi procedurali possono essere riassunti come segue:

1. Ottenimento atto di concessione dall'Ufficio federale delle strade (USTRA) per l'utilizzo dei fondi 727 e 728 RFD di Bissone, di loro proprietà. Parallelamente ricevere il credito di realizzazione da parte del Consiglio comunale.
2. Ratifica cantonale del credito concesso dal Consiglio comunale. Parallelamente allestimento della documentazione per la procedura d'appalto secondo la LCPubb.
3. Delibere esecutive per la realizzazione del posteggio come da progetto. Parallelamente pubblicazione della segnaletica stradale ai sensi della LACS.
4. Apertura del posteggio USTRA.

Nel limite del possibile, riservati i tempi amministrativi, si cercherà di aprire il posteggio all'utenza entro la prossima stagione estiva balneare 2017.

### **ACCORDI CON USTRA**

A seguito della stipulazione da parte del Comune e dell'USTRA di una Convenzione, datata 18.11.1966, avente per oggetto la conclusione della procedura espropriativa promossa dallo Stato del Cantone Ticino in territorio del Comune di Bissone per la costruzione della strada nazionale, il Municipio è stato autorizzato a beneficiare di diversi fondi di proprietà dello Stato o dell'USTRA.

L'utilizzo di questi fondi deve tuttavia sottostare alle relative procedure stabilite dalle specifiche Leggi settoriali.

Per quanto concerne i mappali no. 727 e 728 RFD di Bissone, il Municipio si è attivato con USTRA per il rinnovo dell'atto di concessione no. 2.008.489 del 14.05.1997 in essere, poiché in scadenza con effetto il 1° gennaio 2017.

Confermiamo che tra i due Enti sussistono rapporti di buona collaborazione, motivo per cui la procedura di rinnovo dell'atto di concessione dovrà concludersi a breve ed in ogni caso entro la fine dell'anno corrente.

## PROGETTO

Il progetto approvato con Licenza edilizia del 6 maggio 2015, prevede la realizzazione di un posteggio pubblico regolamentato.

A seguito delle necessità dell'USTRA di disporre di una zona per eventuali emergenze connesse alle strade nazionali, i posteggi previsti nella zona adiacente al mappale no. 728 (pozzo di captazione), verranno regolamentati come zona blu, con un limite temporale di massimo 2 ore.

Per contro i restanti stalli rimarranno in zona bianca a pagamento.

A differenza delle barriere automatiche, per motivi che verranno successivamente spiegati, si prevede la posa di un parchimetro collettivo.

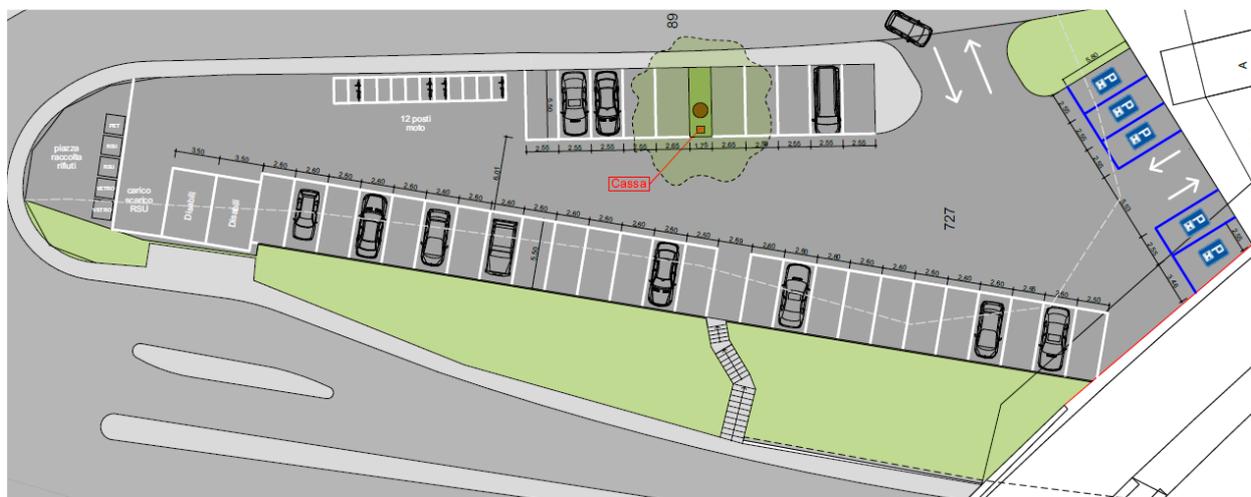
La durata sarà stabilita, come per tutti i posteggi comunali, fino ad un massimo di 4 ore, al fine di garantire la rotazione degli stalli. In caso di necessità nel periodo estivo, il Municipio valuterà le modifiche del caso.

Visto il necessario bisogno di una nuova piazza di raccolta rifiuti, questa è stata prevista nella punta del posteggio USTRA, con un apposito luogo di sosta per il carico/scarico. Per questo motivo l'accesso al posteggio non può essere regolamentato tramite barriera automatica.

Al fine di evitare abusi od infrazioni, verrà posata la videosorveglianza su tutto il sedime, come pure nell'area del manufatto del pozzo di captazione.

In totale sono previsti 35 posti auto zona bianca a pagamento, 2 posti auto riservati ai disabili, 5 posti auto zona blu e 12 posti moto.

Per maggiori dettagli si invita ad osservare il piano di realizzazione allegato al presente Messaggio.



## ASPETTI FINANZIARI

Il costo complessivo per la realizzazione di interventi minimi ammonta a CHF 40'000.00.

Si prevedono:

- opere da capomastro: realizzazione dei cordoli per la formazione di un accesso veicolare al posteggio, realizzazione del luogo di posa del parchimetro collettivo, delimitazione del fondo con dei pali catarifrangenti ed una catena, realizzazione di un nuovo accesso pedonale per disabili e posa segnaletica verticale;
- opere da elettricista: alimentazione elettrica del parchimetro collettivo e della videosorveglianza;
- opere da pittore: segnaletica orizzontale;
- acquisto parchimetro collettivo;
- acquisto segnaletica verticale;
- Imposta sul valore aggiunto ed imprevisti.

La Direzione lavori sarà eseguita dal nostro Ufficio Tecnico comunale.

## DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. È approvato il progetto per la realizzazione del posteggio comunale USTRA al mappale no. 727 RFD di Bissone, come proposto dal presente Messaggio.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 40'000.00, per l'esecuzione di quanto previsto al punto 1.
3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.
4. L'investimento sarà iscritto nel rispettivo conto ed ammortizzato secondo quanto disposto dalla LOC e dai relativi regolamenti di applicazione.
5. Il Municipio è incaricato del seguito.

Con ossequio.

Bissone, 8 novembre 2016.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Vice Segretario:

Andrea Incerti

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione.
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Allegati:

- piano di realizzazione del posteggio;
- Licenza edilizia del 06.05.2015;
- atto di concessione USTRA attualmente in vigore.