



Messaggio Municipale

Contratto di fornitura di acqua potabile all'ingrosso per enti pubblici con l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano

Numero	Data	Risoluzione Municipale
10/2015	17 settembre 2015	756B/2015 del 17.09.2015

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente l'approvazione del contratto di fornitura di acqua potabile all'ingrosso per enti pubblici con l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano.

ASPETTI INTRODUTTIVI

Questo Messaggio Municipale propone l'approvazione del contratto di fornitura di acqua potabile all'ingrosso tra l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Bissone e l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano, unitamente al gestore, cioè le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA.

Il contratto in questione è parte integrante del Messaggio Municipale no. 2/2015 per la richiesta di un credito di CHF 1'599'862.00 per la realizzazione del collegamento dell'acquedotto comunale alla rete AIL, approvato dal Legislativo comunale nella sua seduta straordinaria del 30 marzo 2015.

Tale contratto, unitamente alla messa in esercizio del nuovo collegamento con Melide, permetterà al Comune di Bissone di dismettere definitivamente la captazione di acqua potabile dall'attuale pozzo di captazione al mappale no. 728 RFD di Bissone. Rimarrà invece possibile la captazione di acqua industriale.

CONTENUTO DEL CONTRATTO

Il contratto è composto da 14 punti di seguito argomentati.

Punto 1 (Contraenti):

I contraenti sono da una parte l'Azienda Acqua Potabile del Comune di Lugano, unitamente al suo gestore, le AIL SA e dall'altra le Aziende Acqua Potabile dei Comuni di Bissone e Melide.

Punto 2 (Premesse):

Nelle premesse viene indicato il punto di fornitura delle AIL (posizionato all'inizio della condotta che attraverserà il cunicolo di proprietà dell'Ufficio Federale delle Strade (USTRA)) ed i punti dove saranno posizionati i rispettivi contatori per la quantificazione del consumo d'acqua tra Bissone e Melide.

In particolare facciamo osservare che la condotta posata nel cunicolo avrà un diametro di 250 mm, quindi è già predisposta per un possibile futuro allacciamento dei Comuni di Vico Morcote (per Melide) e di Arogno e Lugano-Caprino (per Bissone).

Naturalmente questo inserimento a contratto è stato fatto per permettere in futuro ai Comuni interessati (Vico Morcote, Arogno e Lugano-Caprino) di entrare a far parte dell'investimento dei Comuni di Bissone e Melide e del contratto di fornitura medesimo.

Importante sottolineare che se l'opera per la realizzazione del collegamento all'acquedotto comunale non dovesse essere realizzata per motivi di varia natura, il contratto sarà nullo.

Per quanto concerne invece le varie iscrizioni a Registro fondiario per le servitù della condotta e dei punti di fornitura con contatore (camerette), sarà incombenza dei rispettivi Comuni di Bissone e Melide, unitamente al progettista - studio d'ingegneria Lucchini e Canepa, attivarsi in tal senso.

Punto 3 (Oggetto):

L'oggetto del contratto è la fornitura all'ingrosso di acqua potabile destinata agli Enti pubblici (AAP di Bissone e Melide).

Punto 4 (Basi giuridiche):

Le condizioni di fornitura di acqua potabile saranno definite dal Regolamento comunale per la fornitura di acqua potabile dell'11 novembre 2008 del Comune di Lugano e successive modifiche.

Dello stesso ne troverete una copia allegata al presente Messaggio.

Sottolineiamo che il Comune di Bissone, per quanto concerne i costi per l'approvvigionamento di acqua potabile, sottostarà al Regolamento specifico adottato dal Consiglio comunale di Lugano, come pure alle sue successive modifiche decise dal Legislativo luganese.

Per questo motivo l'attuale Regolamento comunale sulla distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Bissone sarà rivisto totalmente per adeguarlo alla nuova situazione. Il relativo Messaggio Municipale sarà sottoposto all'esame del Consiglio comunale non appena possibile.

Rileviamo inoltre che il costo all'ingrosso è inferiore rispetto a quello attuale (CHF 0.55, anziché CHF 0.80) e che in ogni caso le AIL SA beneficiano di un'ampia utenza che favorisce l'abbassamento delle tariffe, piuttosto che un loro aumento.

- I. All'art. 63 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua del Comune di Lugano è rappresentata la tabella dei costi di allacciamento in base al diametro del contatore che verrà posato nel punto di fornitura. Per i Comuni di Bissone e Melide farà stato la tassa di allacciamento per il diametro di 250 mm, che in base all'attuale tariffario ammonta a CHF 62'000.00 (IVA 8% esclusa). Questa tassa è suddivisa tra i Comuni di Bissone e Melide in base alle percentuali stabilite dal progetto.
La tassa è unica e dovuta una sola volta. La stessa è già stata inserita nei preventivi del MM 2/2015.

All'art. 69 di detto Regolamento vengono invece regolate le tasse di utilizzazione, che per il Comune di Bissone sono le seguenti:

- II. Tassa base, lett. A) – consumo misurato tramite contatore, fa stato la tariffa CR, calcolata in base al potenziale massimo definito dal contratto di fornitura (11 litri al secondo per Bissone).

L'Ordinanza di applicazione del Regolamento, nel suo art. 3 prevede: tassa base, tariffa CR – (CHF 500.00 x 11l/s) = CHF 5'500.00 (IVA 8% esclusa). La tassa è annuale.

- III. Per quanto riguarda la tassa di consumo, fa stato la tariffa di vendita all'ingrosso, che in base all'art. 4 della specifica Ordinanza ammonta a CHF 0.55 al m3 (IVA 2.5% esclusa).

Riassumiamo quindi i costi del contratto di fornitura all'ingrosso a carico del Comune di Bissone:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| I. Tassa di allacciamento (IVA 8% inclusa): | CHF 25'444.80 (di carattere unica) |
| II. Tassa di base (IVA 8% inclusa): | CHF 5'940.00 (di carattere annuale) |
| III. Tassa di consumo (IVA 2.5% inclusa): | CHF 0.564 al m3 (sul consumo) |

Punto 5 (Durata del contratto):

L'inizio della fornitura avverrà con il collaudo finale dell'opera riguardante il Messaggio Municipale no. 2/2015. La durata è stata fissata in base ai criteri del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (cfr. art. 27 cpv. 4 RgfLOC) ed all'art. 22 del Regolamento sulla distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Lugano, che stabilisce di regola una durata delle condotte di allacciamento di 50 anni.

Per questo motivo la durata del contratto è stata parificata a questo dato.

La prossima scadenza è prevista per il 31.12.2066.

Punto 6 (Disdetta ordinaria e rinnovo tacito):

Il contratto non potrà essere disdetto fino alla sua prima scadenza del 31.12.2066.

Scaduto il contratto, esso si rinnoverà tacitamente di anno in anno.

Con il rinnovo tacito, la disdetta potrà essere inviata con la fine di ogni anno civile, con 3 mesi di anticipo.

Punto 7 (Condizioni tecniche e modalità di fornitura e trasporto):

Il primo punto di fornitura (punto 1) riguarda l'allacciamento della condotta AIL alla condotta dei Comuni di Bissone e Melide nel Comune di Grancia.

Il secondo punto di fornitura (punto 2) concerne le due camerette con contatori, dove la condotta principale si dividerà in due, una parte per la fornitura al Comune di Melide ed una parte unita alla condotta a lago per la fornitura a Bissone.

La quantificazione del consumo sarà fatta tramite appositi contatori posati nelle rispettive camerette.

Le AIL SA fattureranno mensilmente i consumi, in maniera tale da garantire un controllo in caso di eventuali perdite d'acqua dalle condotte.

La fornitura dell'acqua avverrà a flusso continuo secondo le necessità del Comune di Bissone.

Di regola non è permessa la rivendita a terzi di acqua potabile fornita dalle AIL SA, rimane tuttavia riservata, su proposta dell'Ufficio cantonale della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, la fornitura limitata nel tempo a terzi (in particolare agli Enti pubblici) nei casi di emergenza.

Punto 8 (Proprietà delle infrastrutture):

I punti di fornitura si trovano nel Comune di Grancia (allacciamento rete AIL SA con la condotta nel cunicolo USTRA) e nel Comune di Melide (camerette con nodo di divisione delle condotte per la fornitura separata a Bissone ed a Melide).

La proprietà delle infrastrutture da realizzare è stabilita in base alla relazione tecnica del progetto, come meglio specificato nel Messaggio Municipale no. 2/2015.

Bissone sarà proprietario delle infrastrutture come segue:

- 38% della camera del contatore e della condotta situata nel Comune di Grancia;
- 38% della camera del contatore e della condotta dopo il contatore, che dal Comune di Grancia giunge al secondo contatore che quantifica l'acqua fornita a Bissone;
- 100% della condotta dopo il secondo contatore (condotta a lago) che giunge fino al pozzo di captazione.

I contatori rimarranno di proprietà delle AIL SA, conformemente all'art. 48 cpv. 2 del Regolamento sulla distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Lugano.

Punto 9 (Rinvio):

Si segnala che tutto quanto non regolato dal presente contratto, fa stato il Regolamento comunale specifico del Comune di Lugano e sue successive modifiche.

Punto 10: riguarda il diritto applicabile, le contestazioni ed il foro giuridico.

Punto 11: concerne le modalità per le modifiche del contratto.

Punto 12: definisce il numero di esemplari.

Punto 13: definisce le abrogazioni.

Punto 14: elenca gli allegati al contratto.

Per ogni ulteriore dettaglio vi rimandiamo alla lettura completa del contratto di fornitura dell'acqua potabile all'ingrosso per gli Enti pubblici allegato al presente Messaggio.

DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il contratto di fornitura di acqua potabile all'ingrosso per Enti pubblici allegato al presente Messaggio.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Con ogni ossequio.

Bissone, 17.09.2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Sergio De Toni

Il Vice Segretario:
Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione delle opere pubbliche
- (x) Commissione della legislazione

Allegati:

- Contratto di fornitura unitamente ai suoi inserti.
- Regolamento comunale per la fornitura di acqua potabile dell'11 novembre 2008 del Comune di Lugano.