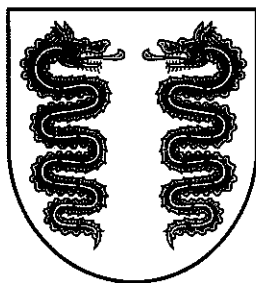


COMUNE DI BISSONE



Messaggio Municipale

No. 1/2014

Concernente il cambio di destinazione di parte del nuovo magazzino comunale al mappale no. 154 RFD di Bissone per la formazione di 6 autorimesse ad uso proprio o affittabili a domiciliati

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente il cambio di destinazione di parte del nuovo magazzino comunale al mappale no. 154 RFD di Bissone per la formazione di 6 autorimesse ad uso proprio o affittabili a domiciliati.

Premessa

Il Municipio, nell'intento di rendere immediatamente disponibili nuovi posti auto coperti a domiciliati presso il nuovo magazzino comunale, ha chiesto parere alla Sezione degli enti locali, nella persona dell'ispettore Manuele Mattioli, per l'inserimento di questa proposta nell'ordine del giorno del Consiglio comunale, già inoltrato per posta ai consiglieri comunali. Lo stesso ha consigliato di procedere con l'applicazione dell'art. 59 LOC (clausola dell'urgenza). Questo articolo è l'unico strumento che il Municipio ha a disposizione per l'inserimento straordinario di trattande all'ordine del giorno del Consiglio comunale.

A questo proposito, durante la seduta di Consiglio comunale del 18 novembre 2013, è stato approvato l'inserimento del Messaggio Municipale no. 753 concernente il cambio di destinazione del nuovo magazzino comunale, con la clausola dell'urgenza conformemente all'art. 59 LOC, raccogliendo la maggioranza assoluta dei membri.

Successivamente è stato votato il Messaggio che ha ottenuto l'approvazione da parte del Legislativo.

In sede di pubblicazione, dove è data facoltà di ricorso e di referendum nei termini degli artt. 75 e 208 LOC, è stato inoltrato ricorso contro la decisione del Legislativo. Il ricorso verteva sostanzialmente sull'applicazione dell'art. 59 LOC relativo alla clausola dell'urgenza.

Il Consiglio di Stato con decisione del 5 febbraio 2014 ha annullato la decisione del Consiglio comunale di Bissone relativa all'approvazione del M.M. no. 753 confermando che non era data l'urgenza del messaggio.

A seguito della decisione del Consiglio di Stato, il Municipio ha deciso di riproporre il presente Messaggio Municipale seguendo la procedura ordinaria.

Cambiamento di destinazione

Conformemente all'art. 13 cpv. 1 lett. h) LOC, il Consiglio comunale è competente per il cambio di destinazione dei beni comunali.

Nel presente caso, il Municipio propone il cambio di destinazione di parte del nuovo magazzino comunale, segnatamente i 6 box auto, passando da bene amministrativo a bene patrimoniale.

Il bene patrimoniale ha la caratteristica che può essere dato in locazione dal Municipio; per contro il bene amministrativo può essere dato in uso solo se l'uso stesso è di poca entità o di breve durata.

Entrate finanziarie

Il nuovo magazzino comunale è dotato di 6 autorimesse, segnatamente 2 autorimesse piccole e 4 autorimesse grandi.

Il Municipio propone di dare in locazione le autorimesse con i seguenti canoni di affitto:

Autorimesse piccole: CHF 150.00 mensili

Autorimesse grandi: CHF 200.00 mensili

Ne deriva un'entrata annua di affitti pari a CHF 13'200.00 che concorrono direttamente o indirettamente all'autofinanziamento dell'opera.

Modalità di aggiudicazione

Le autorimesse, conformemente agli artt. 180 LOC e 54 ROC, verranno messe in locazione tramite pubblico concorso con avviso all'albo comunale e sul sito internet del Comune.

Terminato il concorso, si procederà in pubblica seduta al sorteggio delle proposte pervenute.

Per la locazione verrà preparato un normale contratto di locazione con la clausola a favore del Comune di poter rescindere il contratto immediatamente in caso di effettivo bisogno o di comprovato interesse pubblico.

Costi

I costi di realizzazione delle opere murarie per la divisione delle autorimesse e per la messa in sicurezza conformemente alle norme della polizia del fuoco, saranno presentati in sede di chiusura dell'investimento nei termini dell'art. 168 LOC.

Tuttavia vi informiamo che i costi suppletivi dell'investimento ammontano a circa CHF 40'000.00.

Situazione prima e dopo del nuovo magazzino comunale

Il nuovo magazzino comunale, secondo il progetto approvato dal Consiglio comunale, prevede, come da immagine 1 allegata, lo spazio di lavoro con accanto 4 depositi.

Con la modifica proposta dal Municipio, vedasi immagine 2 allegata, lo spazio di lavoro è di circa 70 metri quadrati, questa metratura rispecchia quella del

precedente magazzino comunale, ricavando però 6 box auto disponibili alla locazione.

Sottolineiamo inoltre che il piano -1 del nuovo magazzino dispone di spazi dove vengono immagazzinate tutte le attrezzature utilizzate saltuariamente o per occasioni particolari, come ad esempio le decorazioni natalizie, i macchinari invernali, ecc....

Il Municipio informa inoltre che lo spazio di lavoro verrà strutturato con del mobilio apposito che permetterà di sfruttare lo spazio in maniera ottimale e confacente, pertanto la creazione dei 6 box auto non provocherà disagio alcuno sull'organizzazione e l'efficienza del nuovo magazzino.

Legenda dei piani allegati: giallo – demolizione; rosso – nuovo; nero/grigio – esistente.

Dispositivo decisionale

Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

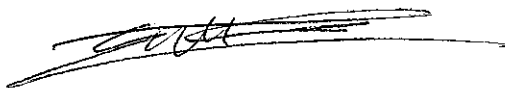
risolvere:

1. È approvata la modifica di progetto con l'inserimento di 2 ulteriori autorimesse e la trasformazione dei 4 depositi in autorimesse;
2. È approvato il cambiamento di destinazione di parte del nuovo magazzino comunale, limitatamente alle autorimesse, passando da bene amministrativo a bene patrimoniale.

Con ogni ossequio.

Bissone, 12 marzo 2014
RM 211/2014

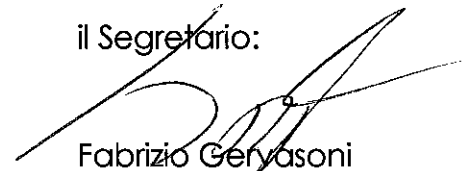
il Sindaco:



Sergio De Toni



il Segretario:



Fabrizio Gervasoni

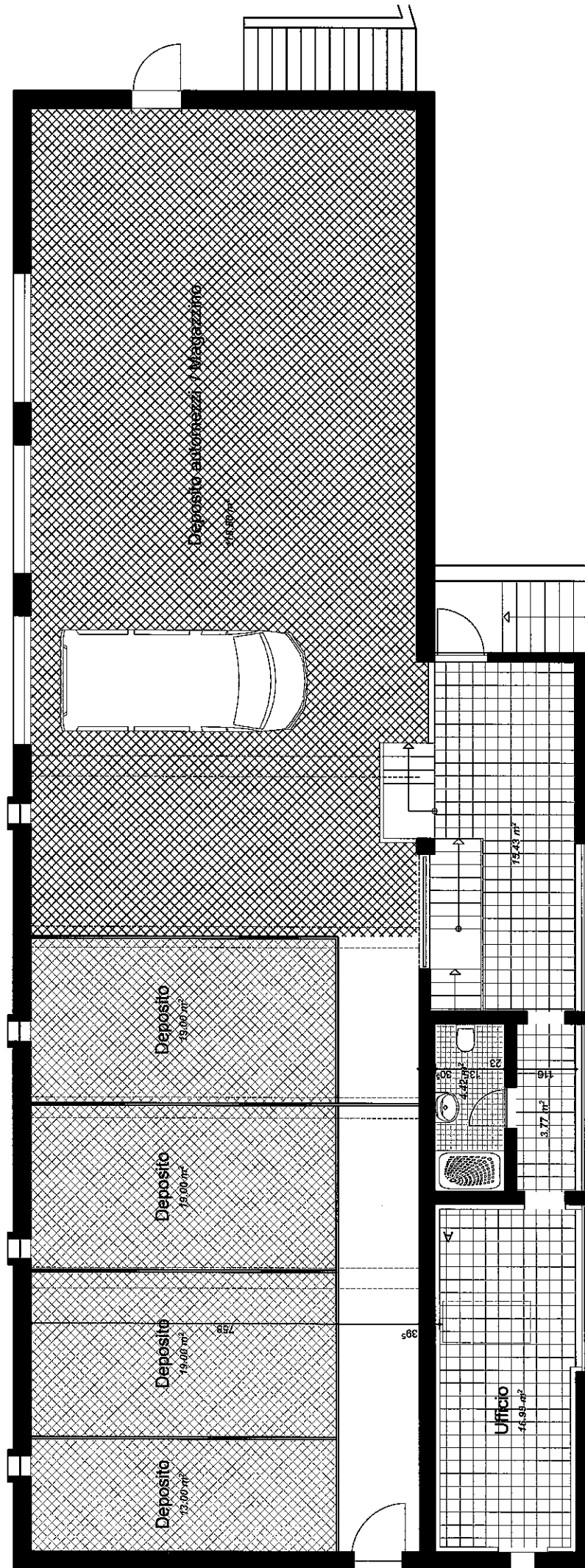
Per esame e rapporto:

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione delle opere pubbliche
- () Commissione delle petizioni e naturalizzazioni

Allegati: piani del magazzino comunale (immagine 1 e immagine 2).

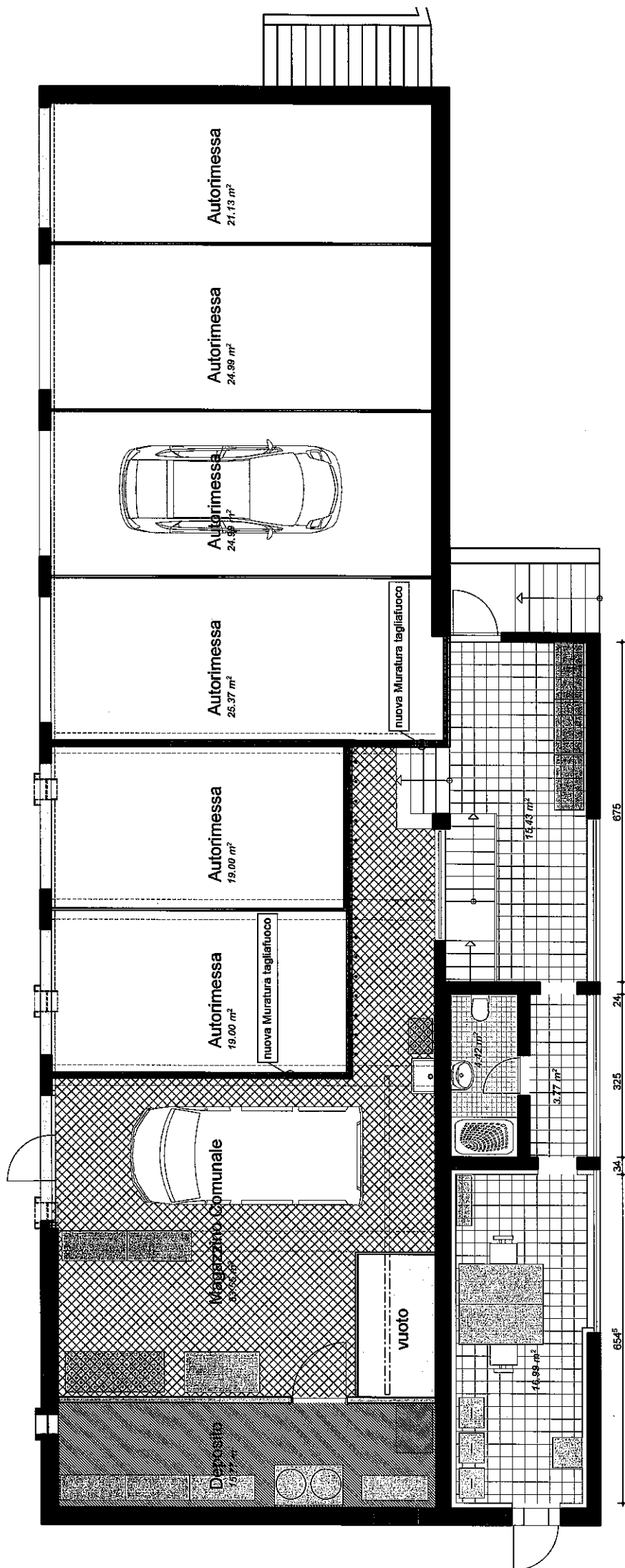


COMUNE DI BISSONE
IMMAGINE 1





COMUNE DI BISSONE
IMMAGINE 2-1





COMUNE DI BISSONE
IMMAGINE 2-2

