



Messaggio Municipale

Concernente la richiesta di un credito di CHF 130'000.00 per le opere di ripavimentazione della passeggiata a lago del Ponte-diga Melide-Bissone

Numero	Data	Risoluzione Municipale
28/2014	19 novembre 2014	893/2014 del 19.11.2014

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 130'000.00 per le opere di ripavimentazione della passeggiata a lago del Ponte-diga Melide-Bissone.

ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Municipio del Comune di Melide ha licenziato il Messaggio Municipale no. 1136 concernente la richiesta di un credito di CHF 210'000.00 per la ripavimentazione delle passeggiate a lago, con risoluzione municipale no. 448 del 28.04.2014.

Il Messaggio prevede in particolare il rifacimento della passeggiata a lago del Ponte diga con una ripavimentazione in asfalto ricoperta da ghiaietto incollato, variante che esteticamente richiama il ghiaietto sciolto, ma presenta i vantaggi di una pavimentazione rigida.

Il Municipio di Bissone, non appena assunte le dovute informazioni, intende proporre la medesima sistemazione della passeggiata per la zona di competenza del Comune di Bissone:

1. per uniformare la passeggiata a lago del Ponte diga tra Melide e Bissone;
2. per i vantaggi di tale pavimentazione.

VANTAGGI E SVANTAGGI DELLA PAVIMENTAZIONE

I vantaggi della nuova soluzione di ripavimentazione in asfalto con ghiaietto incollato possono essere riassunti come segue:

- impatto estetico praticamente identico rispetto all'attuale situazione;
- maggior facilità per muovere passeggini, carrozzelle e simili;
- mantenimento di una certa rugosità (pavimentazione poco adatta ai roller ed ai skateboard);
- eliminazione definitiva delle pozze d'acqua sulla passeggiata dopo il cattivo tempo;
- corretta evacuazione delle acque superficiali;
- eliminazione del problema della polvere dovuta al ghiaietto sciolto;
- riduzione dei costi di manutenzione (niente più apporto di ghiaietto);
- soluzione durevole nel tempo;
- gli eventuali rappezzi saranno difficili da notare (incollando il medesimo ghiaietto);
- possibilità di pulizia dei viali con la scopatrice meccanica;
- le caditoie non verranno intasate dal ghiaietto sciolto.

Gli svantaggi sono per contro riassumibili come segue:

- costi di esecuzione rilevanti;
- facilità per ciclisti e roller di utilizzare le passeggiate riservate ai soli pedoni.

Esempio della pavimentazione in "asfalto con ghiaietto incollato":



Fig. 3: Rivestimento eseguito ad Ascona (Viale Paron del Poeli) nel 2007 - foto 2013

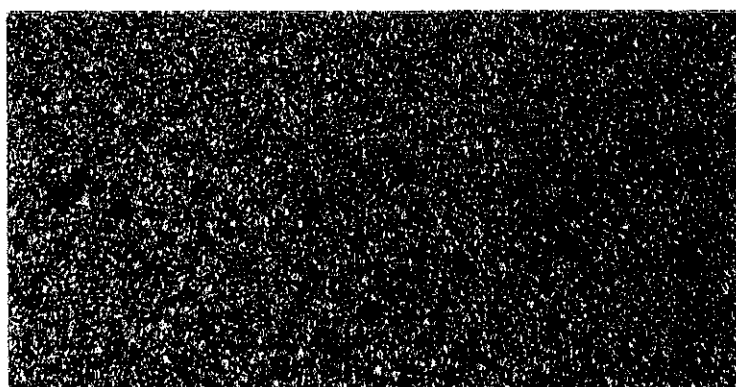


Fig. 4: Rivestimento eseguito ad Ascona (Viale Paron del Poeli) nel 2007 - foto 2013 - dettaglio

IL PROGETTO

Per i dettagli tecnici del progetto definitivo rimandiamo alla relazione tecnica allegata dello studio di ingegneria Francesco Allievi di Ascona.

La volontà del Municipio è in particolare quella di riprendere l'idea del Comune di Melide e di implementarla sul territorio di Bissone, al fine di avere, in particolare con l'inaugurazione della pista ciclabile, anche una passeggiata a lago nuova ed uniforme su tutto il Ponte diga Melide-Bissone.

Rileviamo che una presentazione uniforme e curata della passeggiata è importante per valorizzare turisticamente il Comune, tenuto in considerazione l'uso frequente della passeggiata, in particolare nel periodo estivo dai turisti, nonché dalle popolazioni locali.

FINANZIAMENTO

I costi relativi alle opere che il Municipio intende mettere in cantiere, ripresi dalla relazione tecnica, sono i seguenti:

Lavoro	Costo in CHF
Opere di pavimentazione	95'000.00
Imprevisti generali (circa il 10%)	8'000.00
IVA e arrotondamenti	9'000.00
Onorari di progettazione e direzione lavori	18'000.00
TOTALE (arrotondato) - Investimento al lordo	130'000.00

Per le opere sopra menzionate non sono previsti sussidi.

DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

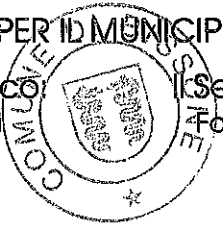
risolvere:

1. È autorizzata l'esecuzione delle opere pubbliche di ripavimentazione della passeggiata a lago del Ponte diga Melide-Bissone come dal progetto definitivo dello studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 130'000.00 per le opere di cui al punto precedente.
3. Il credito, nei termini dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.
4. L'investimento sarà iscritto nel contro degli investimenti e sarà ammortizzato secondo quanto disposto dalla LOC e dai relativi regolamenti di applicazione.
5. Il Municipio è incaricato del seguito.

Con ogni ossequio.

Bissone, 19 novembre 2014.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Sergio De Toni
Il Segretario: Fabrizio Gervasoni



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione delle opere pubbliche
- () Commissione delle petizioni e naturalizzazioni

Allegati:

- relazione tecnica;
- progetto definitivo;
- preventivo globale dei costi;
- piani dello studio d'ingegneria Francesco Allievi, Ascona.



COMUNE DI BISSONE

**RIPAVIMENTAZIONE
PASSEGGIATA A LAGO**

**PROGETTO DEFINITIVO
PAVIMENTAZIONE**

DOCUMENTO No. **933_PD-01**
INCARICATO **IB/DT**
CONTROLLATO **DT/FA**
DATA **17 novembre 2014**
MODIFICHE **--**

**RELAZIONE TECNICA
E PREVENTIVO DEI COSTI**

CP 936
VIALE PAPIO 5
CH-6612 ASCONA
T 091 791 12 60
F 091 791 13 65
INFO@ALLIEVI.CH
WWW.ALLIEVI.CH

STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALLIEVI
EPFL SIA OTIA SVI VSS

INDICE

1	OGGETTO DELLO STUDIO	2
1.1	PERIMETRO	2
1.2	OBIETTIVO.....	2
2	SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA	3
3	PREVENTIVO DEI COSTI	5
4	TEMPISTICA	5

1 OGGETTO DELLO STUDIO

Analogamente a quanto in fase d'esecuzione lungo la passeggiata a lago sul Comune di Melide, il Comune di Bissone intende sistemare la pavimentazione della stessa passeggiata sita sul proprio territorio comunale.

L'Ufficio Tecnico nella persona dell'arch. Sergio Chiesa, tecnico comunale, ha incontrato l'ing. Danilo Tormen dello Studio d'ingegneria Francesco Allievi per le spiegazioni degli intendimenti del Municipio per la realizzazione dell'opera.

1.1 PERIMETRO

Il perimetro dell'intervento è rappresentato alla Fig. 1.

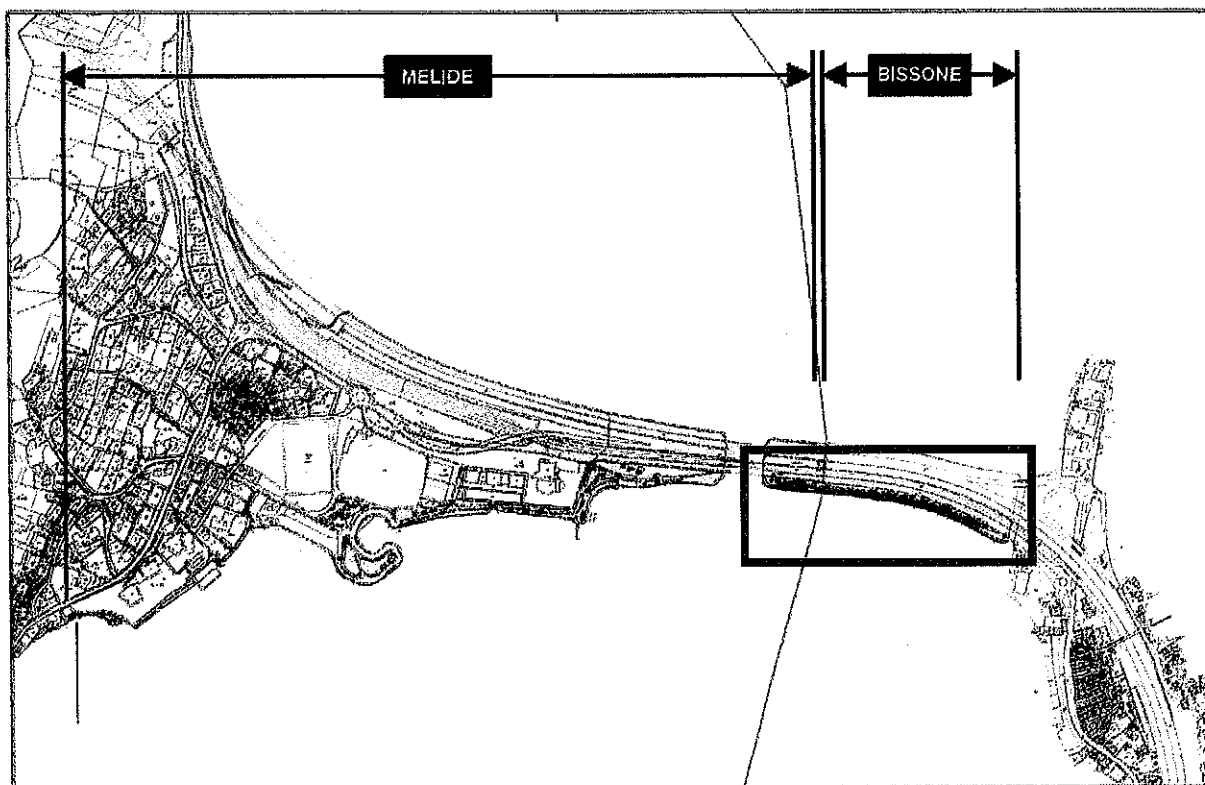


Fig. 1 Perimetro di intervento

La superficie totale dei vialetti interessati dalla sistemazione e nuova pavimentazione è di ca. 1'220 mq e si sviluppa su una lunghezza di ca. 380 m, con larghezza variabile di ca. 3,00 - 3,30 metri.

Sul Comune di Bissone la passeggiata si sviluppa su ca. 1'000 mq e 320 m.

1.2 OBIETTIVO

Le passeggiate a lago, rappresentano uno spazio di particolare pregio paesaggistico e di svago, utilizzato sia dalla popolazione di Bissone, sia da turisti occasionali.

Lo stato attuale della passeggiata non è buono, condizionato dagli interventi delle AIL per la posa di proprie infrastrutture; gli accordi prevedono la sistemazione della passeggiata, come allo stato precedente gli interventi, quindi ripristino del ghiaietto sciolto.

Il Municipio di Bissone, dopo aver consultato il Municipio di Melide, intende adottare lo stesso principio di sistemazione in atto nel Comune limitrofo, ossia pavimentare la superficie e poi incollare il ghiaietto rosso come a esistente.

2 SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

Alla luce dell'esperienza nella progettazione della passeggiata a lago del Comune di Melide e alla luce dei relativi approfondimenti, l'operatore propone la seguente soluzione per la sistemazione del camminamento a lago:

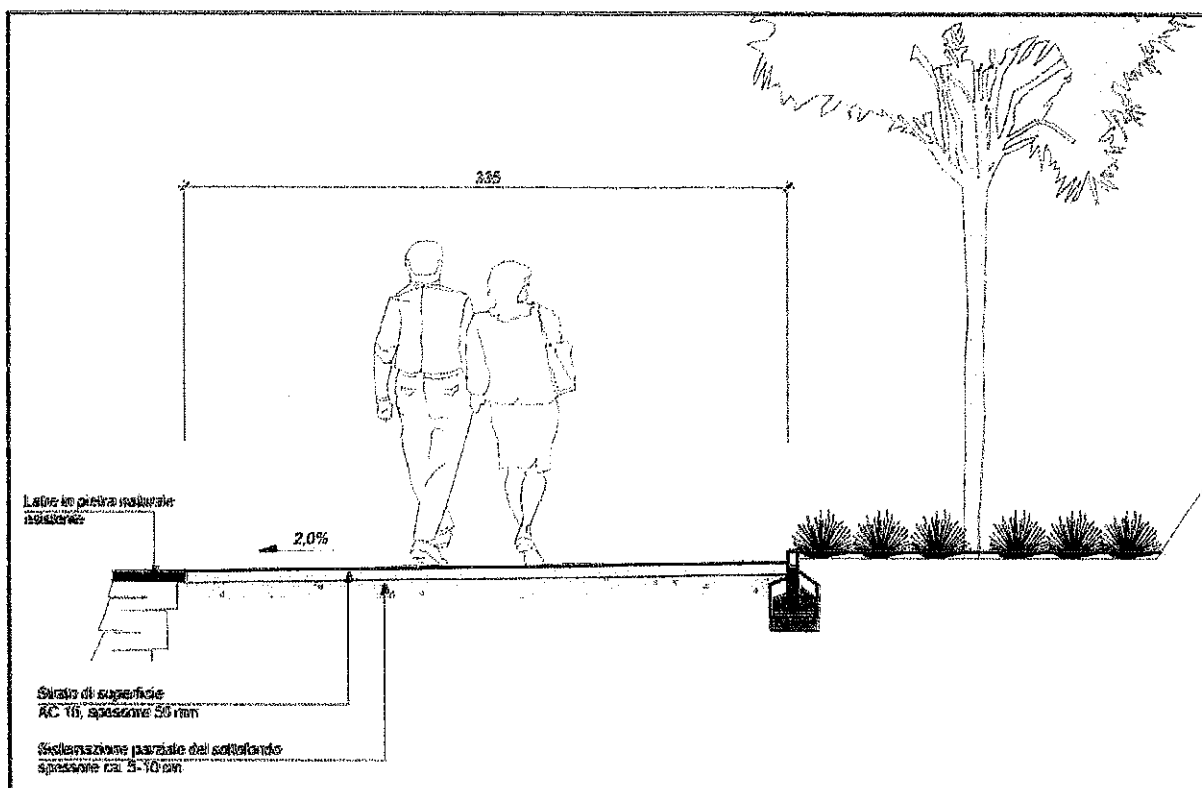


Fig. 2: Sezione tipo per soluzione con pavimentazione bituminosa

La soluzione proposta è la posa di un monostrato di miscela bituminosa ACT 16N (50 mm) lungo tutta la superficie del camminamento pedonale.

Tale scelta porterebbe indubbi vantaggi pratici, quali:

- stabilità del materiale;
- lavori di manutenzione facilitati;
- sistemazione pulita, conosciuta e garantita;
- evacuazione delle acque garantita
- sistemazione definitiva della pavimentazione anche nella zona Baia Sardinia

I costi preventivati per l'opera proposta sono stati valutati in ca. 75 fr./mq per la fornitura e posa del monostrato di miscela bituminosa (ACT 16 N - 50 mm) per le tratte pedonali o con traffico occasionale di veicoli leggeri.

A complemento di quanto sopra l'operatore propone la "colorazione" dell'asfalto nero con la posa di ghiaietto rosso 3/6, e meglio come da descrittivo seguente:

- "esecuzione trattamento superficiale comprendente accurata pulizia del fondo, fornitura e posa cutbacks modificato con materiale sintetici in ragione di 1.60 kg/m², fornitura e stesa ghiaietto rosso 3/6 mm ca. 10 lt/m², cilindratura, pulizia con aspirazione ghiaietto eccedente".

Il costo preventivato per il rivestimento è di ca. 20 fr./mq (trattabili) per i lavori descritti (senza imprevisti e IVA).

Il costo globale per l'intervento previsto sul territorio di Bissone è quantificabile in ca. ca. 95 fr./mq.



Fig. 3: Rivestimento eseguito ad Ascona (Viale Parco dei Poeti) nel 2007 – foto 2013



Fig. 4: Rivestimento eseguito ad Ascona (Viale Parco dei Poeti) nel 2007 – foto 2013 - dettaglio

3 PREVENTIVO DEI COSTI

I costi necessari per la sistemazione della passeggiata a lago sul territorio di Bissone ammontano complessivamente a ca. fr. 130'000.-, IVA 8,0% inclusa, considerati i 1'000 mq di superficie.

Opere di pavimentazione	Fr.	95'000.-
Totale opere costruttive	Fr.	95'000.-
Imprevisti generali (ca. 10%)	Fr.	8'000.-
IVA e arrotondamenti	Fr.	9'000.-
Onorari di progettazione, pubblicazione e DL	Fr.	18'000.-
Totale preventivo dei costi +/-10% (IVA inclusa)	Fr.	130'000.-

In merito si aggiunge quanto segue:

- il preventivo deve essere inteso IVA 8,0%, onorari ed opere impreviste compresi; gli stessi sono aggiornati a novembre 2014 e prevedono un margine di +/-10%;
- gli onorari di progetto sono comprensivi di tutte le prestazioni tecniche necessarie per garantire l'esecuzione corretta dell'opera (progettazione esecutiva, appalti e direzione lavori), come pure del tempo necessario per la stesura della domanda di costruzione e relativi iter.
- il preventivo non considera allo stato attuale la possibilità di ottenere "sussidi" per l'opera in oggetto da Cantone e AIL SA, in quanto parti interessate per lo sfruttamento del terreno per opere di loro competenza; sono valutate entrate per circa 20'000.- (cifra da consolidare).

4 TEMPISTICA

I tempi di realizzazione dipendono da precise indicazioni cantonali; l'obiettivo del Comune di Bissone è di riuscire a pavimentare la passeggiata a lago entro fine marzo-aprile con relativa stesura del ghiaietto incollato rosso entro fine maggio 2015.

STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALLIEVI
ASCONA

Ascona, 17 novembre 2014



COMUNE DI BISSONE

**RIPAVIMENTAZIONE
PASSEGGIATA A LAGO**

**PROGETTO DEFINITIVO
PAVIMENTAZIONE**

DOCUMENTO No. **933_PD-02**
INCARICATO **IB/DT**
CONTROLLATO **DT/FA**
DATA **17 novembre 2014**
MODIFICHE **--**

RAPPORTO FOTOGRAFICO

CP 936
VIALE PAPIO 5
CH-6612 ASCONA
T 091 791 12 60
F 091 791 13 65
INFO@ALLIEVI.CH
WWW.ALLIEVI.CH

STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALLIEVI
EPFL SIA OTIA SVI VSS

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

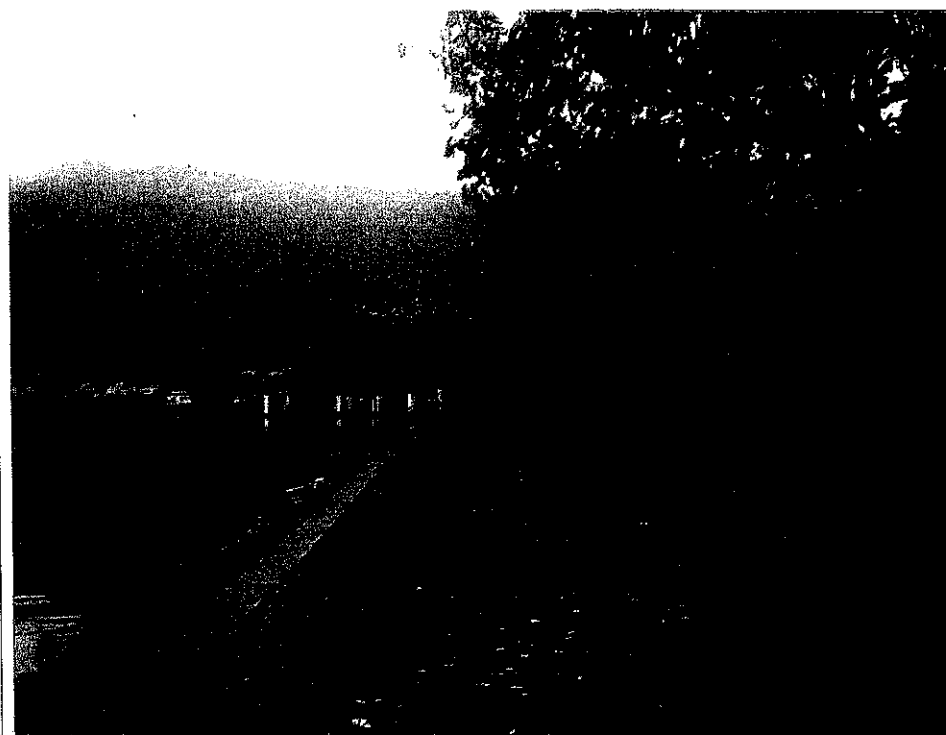


FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

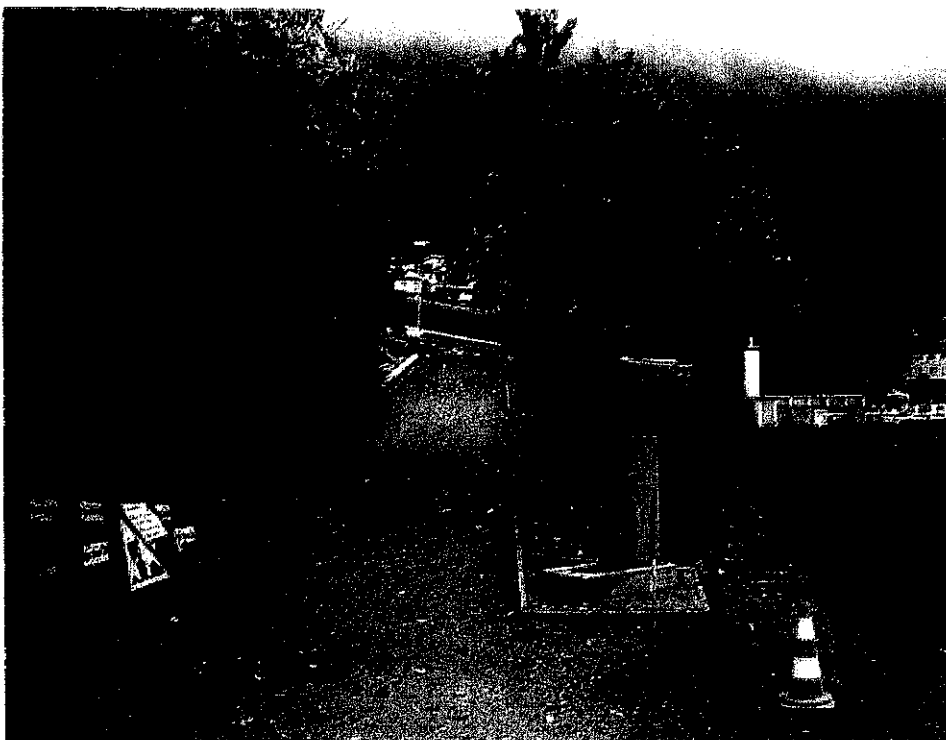
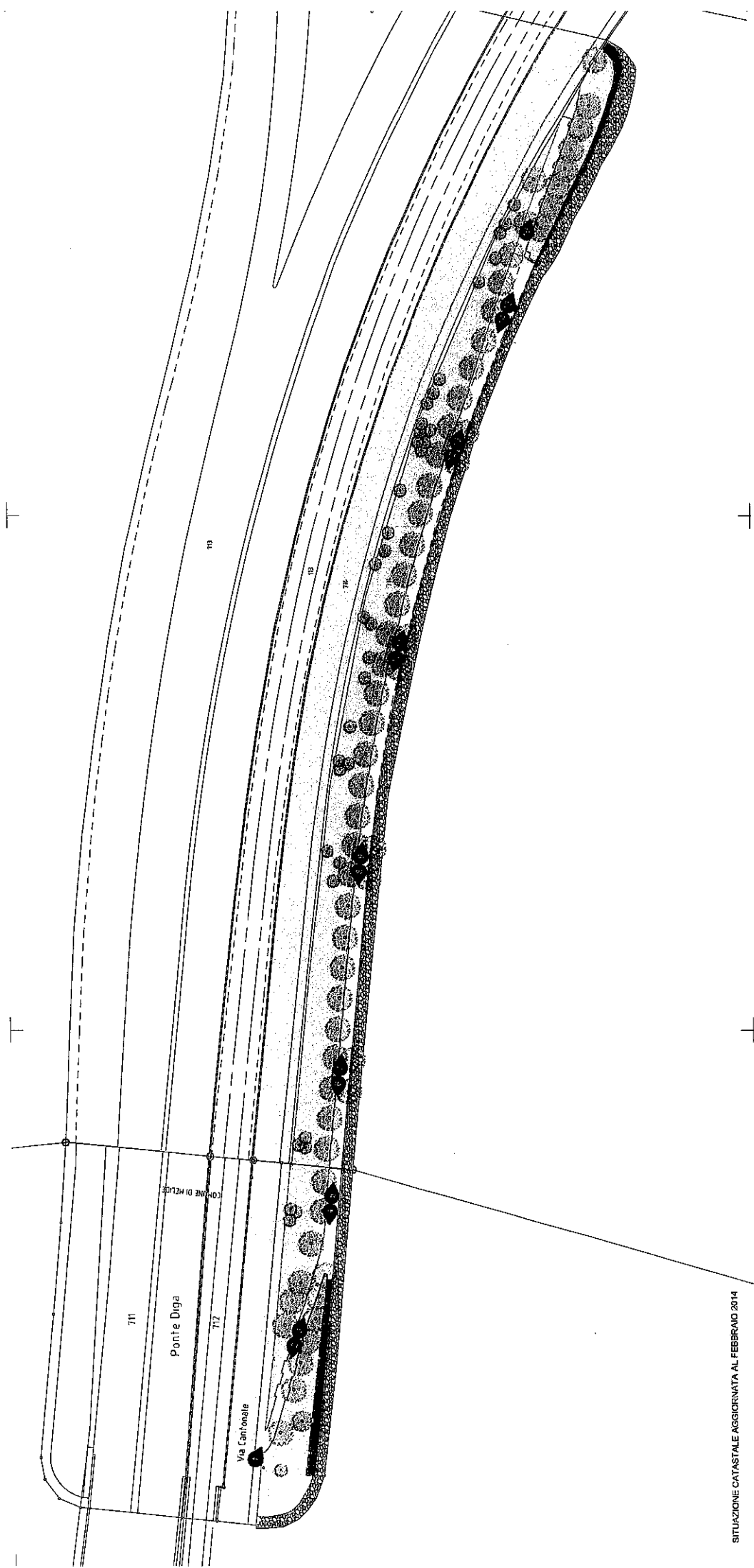


FOTO 16







COMUNE DI BISSONE

RIPAVIMENTAZIONE
PASSEGGIATE A LAGO

PROGETTO DEFINITIVO
PAVIMENTAZIONE

PIANO ORIENTATIVO
PLANIMETRIA GENERALE

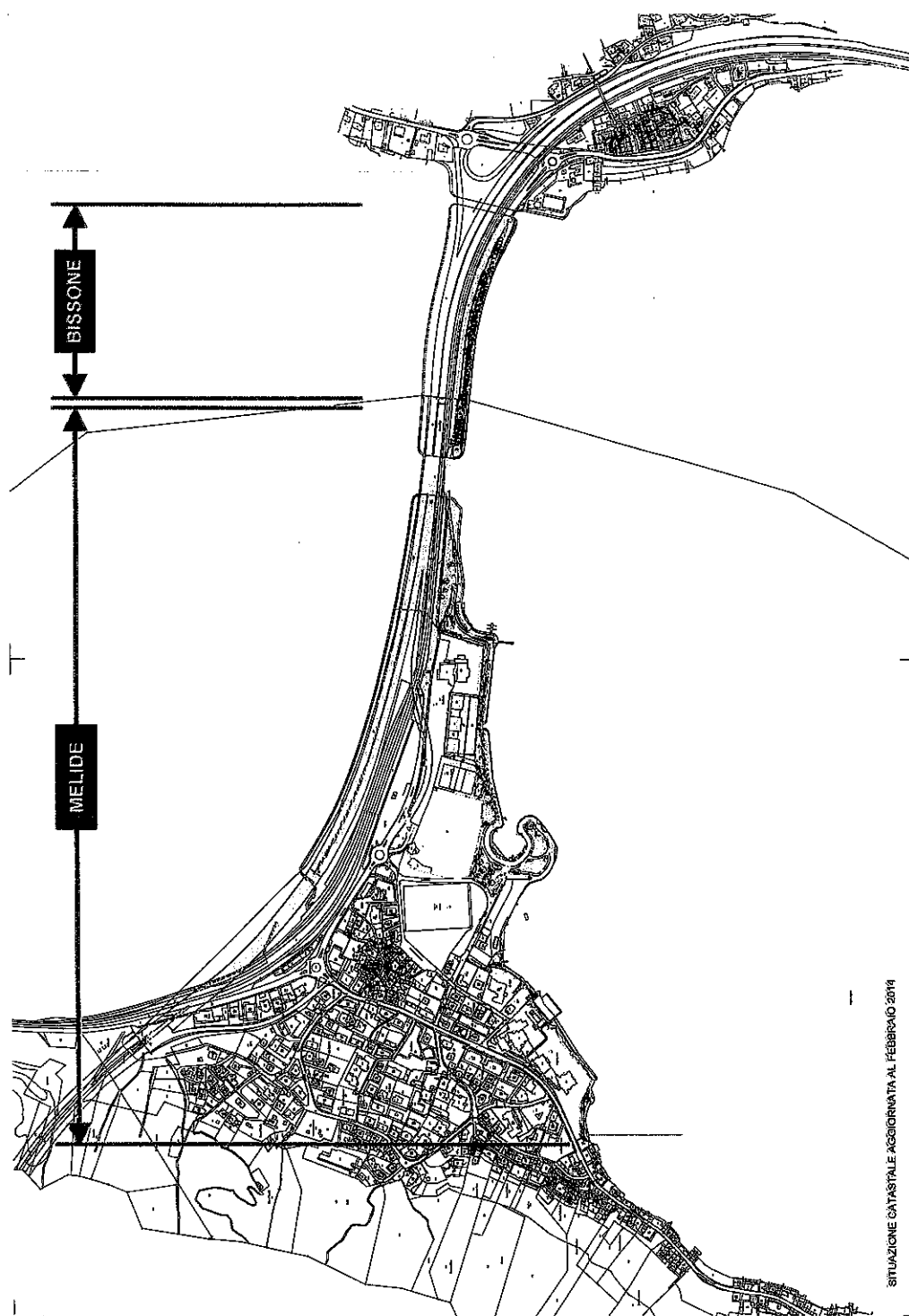
STUDIO D'INGEGNERIA
FRANCESCO ALIEVI
EPL SA CHA SM VS

PROGETTO
SCALA
DIMENSIONI
P.L.E.
P.L.E. - PROG.
CONTRATTATO
DATA
MODIFICAZIONE

888_PD-03
1:5000-
28,7 x 128,0 cm
888_PD-03.000g
18/07
FA
17 novembre 2014

PROGETTO
SCALA
DIMENSIONI
P.L.E.
P.L.E. - PROG.
CONTRATTATO
DATA
MODIFICAZIONE

888_PD-03
1:5000-
28,7 x 128,0 cm
888_PD-03.000g
18/07
FA
17 novembre 2014



SITUAZIONE CATASTRALE AGGIORNATA AL FEBBRAIO 2014

