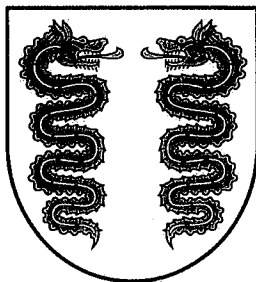


COMUNE DI BISSONE



Messaggio Municipale

No. 11/2014

Concernente la richiesta di un credito di CHF 70'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni e della condotta dell'acqua potabile al mappale no. 154 RFD di Bissone



Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporvi per esame ed approvazione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 70'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni e della condotta dell'acqua potabile al mappale no. 154 RFD di Bissone.

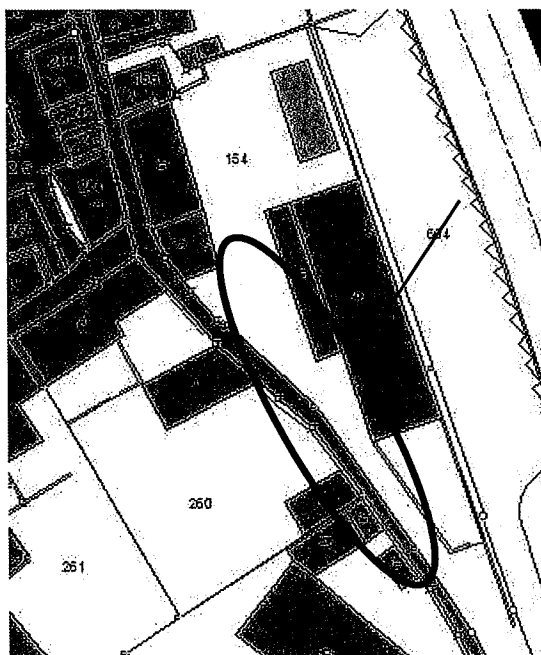
PREMESSA

Il credito di questo Messaggio Municipale riguarda la sostituzione della oramai vetusta canalizzazione e della condotta dell'acqua potabile situata all'uscita della Contrada Paolo Veronese al mappale no. 154 RFD di Bissone, dove è situato il cantiere per la ristrutturazione del vecchio magazzino comunale in casa unifamiliare.

Attualmente la zona interessata, essendo in stato di cantiere, come tale si presenta. Con la prospettata fine del cantiere, al fine di valorizzare l'area di proprietà del Comune al mappale no. 154 RFD, il Municipio, sostenuto dal proprio Consiglio comunale, che aveva approvato il credito del Messaggio Municipale no. 729 durante il consesso del 20 marzo 2012, ha deciso di procedere alla posa di una pavimentazione in pietra naturale, come prospettato e preventivato dall'architetto incaricato (vedasi a tal proposito la pos 4. 46. 463 del preventivo approvato allegato al Messaggio citato).

Ciò nell'area interessata dall'uscita della Contrada Paolo Veronese fino al posteggio delle moto situato all'incrocio con la Via Maroggia.
Il relativo concorso d'opera è già in fase di pubblicazione, secondo i disposti della LCPubb.

Con i lavori di cui sopra, le AIL hanno pure confermato il loro interesse a posare la condotta del GAS, per il futuro approvvigionamento.



COSTI

I costi oggetto di quest'opera sono sostanzialmente di manutenzione ed interessano il Comune (canalizzazioni) e l'Azienda Municipale Acqua (condotta acqua potabile).

In base ai preventivi pervenuti dalla nostra Direzione Lavori incaricata di gestire il cantiere per i lavori di sottostruttura delle Contrade Garovaglio e Tencalla, si prevedono i seguenti totali di spesa:

1. Onorario per progetto e direzione lavori (acqua potabile):

CHF 3'800.00

2. Onorario per progetto e direzione lavori (fognatura):

CHF 4'900.00

3. Sostituzione condotta (acqua potabile):

Opere da impresario costruttore: CHF 10'682.50

Opere da idraulico: CHF 18'554.95

Subtotale: CHF 29'237.45

Percentuale di rischio aggiuntiva (10%): CHF 2'923.75

Totale arrotondato:

CHF 32'000.00

4. Sostituzione canalizzazioni (fognatura):

Opere da impresario costruttore: CHF 25'786.80

Subtotale: CHF 25'786.80

Percentuale di rischio aggiuntiva (10%): CHF 2'578.70

Totale arrotondato:

CHF 28'000.00

**Totali 1-4 oggetto della richiesta complessiva
di credito arrotondato al migliaio:**

CHF 70'000.00

L'imposta sul valore aggiunto è già stata considerata nel totale complessivo della richiesta di credito.

ESECUZIONE E TEMPISTICHE DEI LAVORI

Per i lavori oggetto del presente Messaggio, non si procederà ad un nuovo appalto, potendo deliberare alle ditte vincitrici del concorso per le opere di sottostruttura delle Contrade Garovaglio e Tencalla, beneficiando cosicché dei prezzi di capitolato di quell'opera, quindi ad un prezzo di mercato sensibilmente inferiore.

L'accordo in tal senso è già stato confermato dalle ditte operanti in loco direttamente interessate.

Secondo la LCPubb, questa delibera può essere considerata un'estensione di mandato, conformemente all'art. 13 cpv. 1 lett. a) della LCPubb, pertanto non vi sono problemi di sorta dal profilo della legge applicata.

I lavori inizieranno non appena conclusa la procedura di concorso per le opere di pavimentazione in pietra naturale e presumibilmente dovrebbero terminare con la chiusura del cantiere per la trasformazione del vecchio magazzino comunale.

DISPOSITIVO DECISIONALE

Considerato quanto precede, si invita l'onorando Consiglio comunale a voler

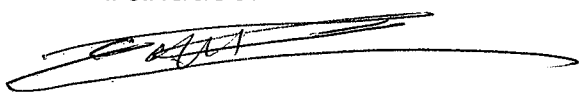
risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 70'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni e della condotta dell'acqua potabile al mappale no. 154 RFD di Bissone;
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune e sarà ammortizzata secondo quanto disposto dalla LOC e dai relativi regolamenti. La spesa relativa all'Azienda Municipale Acqua sarà pure allibrata nella sua gestione.
3. Il credito, conformemente all'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non utilizzato entro il 31.12.2017;
4. Il credito diventa utilizzabile con l'approvazione dell'Autorità cantonale, conformemente agli artt. 205 LOC e 49 RALOC.

Con ogni ossequio.

Bissone, 21 maggio 2014
RM 417/2014.

Il Sindaco:



Sergio De Toni

per il Municipio:



il Segretario:



Fabrizio Gervasoni

Attribuzioni alle commissioni per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- ☒ Commissione della gestione
- ☒ Commissione delle opere pubbliche
- ☐ Commissione delle petizioni e naturalizzazioni

Allegato: planimetria oggetto dei lavori.



**PROGETTO
SOSTITUZIONE
CANALIZZAZIONI E
CONDOTTA
ACQUA POTABILE
IN VIA MAROGGIA**

**PLANIMETRIA
ACQUA POTABILE**

SCALA:	1:200	DATA:	20 FEBBRAIO 2014
CP:	IRE	N° FILE:	MODIFICHE
DIS:	GP	3506002	
CONTROLLATO:	TM		
DIM:	1,05 x 0,30 x 0,51 m		

PIANO N° 3506-2

MAURI & ASSOCIATI
10090, 064, 6714, 01124
Tel. 0747-772231 Fax 0747-772230
E-mail: m.auri@mauri-associati.com

LEGENDA:

- LIMITE PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO
- CONDOTTA ACQUA POTABILE ESISTENTE
- CONDOTTA ACQUA POTABILE DA SOSTITUIRE
- CONDOTTA ACQUA POTABILE DA ABBANDONARE
- ALLACCIAMENTO ACQUA POTABILE ESISTENTE
- ALLACCIAMENTO ACQUA POTABILE PROGETTATO
- PAVIMENTAZIONE IN GOMITO PROGETTATA
- CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE LUNGHE ESISTENTE
- CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE METEORICHE ESISTENTE
- CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE LUNGHE DA SOSTITUIRE
- CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE METEORICHE DA SOSTITUIRE
- CONDOTTA AL ELETTRICITA
- CONDOTTA SBRISCOM

