



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito di CHF 385'000.00 per le opere di canalizzazione, adeguamento della rete idrica e ripristino della pavimentazione delle contrade Gaggini e Somaini del nucleo storico

Numero	Data	Risoluzione Municipale
22/2014	29 ottobre 2014	827C/2014 del 29.10.2014

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale per la richiesta di un credito di CHF 385'000.00 per le opere di canalizzazione, adeguamento della rete idrica e ripristino della pavimentazione delle contrade Gaggini e Somaini del nucleo storico di Bissone (fase 2 del Lotto 1B).

La competenza del Consiglio comunale è regolata dagli artt. 13 cpv. 1 lett. g) e 42 cpv. 2 LOC.

ASPETTI INTRODUTTIVI

Questo Messaggio riguarda la continuazione delle opere precedentemente avviate con i seguenti Messaggi Municipali:

Messaggio Municipale no. 727 – Contrada Busi – CHF 220'800.00 – lotto 1A, fase 1.

Messaggio Municipale no. 750 – Contrade Garovaglio e Tencalla – CHF 320'000.00 – lotto 1B, fase 1.

Il Municipio di Bissone nell'ambito dell'allestimento delle basi di progettazione del Piano Generale di Smaltimento (PGS), ha eseguito un'indagine televisiva e un'analisi dello stato di conservazione delle canalizzazioni del nucleo storico di Bissone.

Dall'indagine e dall'analisi è risultato che le canalizzazioni non sono più idonee al trasporto delle acque luride. Le canalizzazioni sono vetuste e in cemento, posate negli anni 60, non sono a tenuta stagna e non sono più conformi alle norme in materia di protezione delle acque.

Il Municipio, conseguentemente a quanto rilevato, ha dato inizio a partire dal 2012 ad una progressiva sostituzione delle infrastrutture non più idonee. Parallelamente anche altri enti (gas, elettricità, Swisscom e Cablecom) hanno rinnovato le proprie infrastrutture.

Attualmente sono state risanate le contrade Busi, Tencalla e Garavaglio del nucleo storico.

Affinché la pianificazione prevista possa essere rispettata è necessario procedere alla messa in cantiere di un terzo lotto (lotto 1B – fase 2) che comprende il risanamento fognario e idrico delle contrade Gaggini e Somaini.

In analogia a quanto fatto per il risanamento delle altre contrade sono stati interpellati tutti gli enti interessati alla posa o al rinnovo delle proprie infrastrutture (AIL gas ed elettricità, Swisscom, Cablecom, ecc.) che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare al progetto.

Il coordinamento preventivo e l'esecuzione contemporanea delle condotte fognarie, idriche e delle infrastrutture di altri enti è sinonimo di:

- un'esecuzione più razionale e tecnicamente corretta;
- un vantaggio economico non indifferente per tutti i partner che partecipano alla costruzione;
- un maggior contenimento dei disagi alla popolazione del nucleo.

I costi di costruzione dei diversi interventi saranno sopportati dalle diverse aziende proporzionalmente alla sezione di scavo necessaria.

Il riparto preciso tra le diverse aziende verrà eseguito in analogia ai lotti già eseguiti e concordato prima dell'inizio dei lavori.

Il preventivo di spesa allegato al progetto definitivo comprende le opere di competenza della fognatura e dell'Azienda Municipale Acqua di Bissone ed il costo del ripristino della pavimentazione a carico delle opere fognarie e idriche.

Non sono comprese le opere di competenza AIL, Swisscom e Cablecom, che saranno sopportate direttamente da quest'ultimi.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la posa di una doppia canalizzazione a sistema separato in PVC rinfiata in calcestruzzo. Le dimensioni delle condotte per acque luride e meteoriche variano da un minimo di 200 mm ad un massimo di 250 mm.

A lato della canalizzazione per acque luride sarà posata la condotta dell'acqua potabile. Anche in questo caso si prevede la posa di una tubazione in PE del diametro esterno pari a 110 mm.

Per i dettagli esecutivi si rimanda alla relazione tecnica e ai piani del progetto definitivo allegati al presente Messaggio.

L'inizio delle opere è prevista al più tardi per la primavera del 2015.

PREVENTIVO DI SPESA E COSTI DI COSTRUZIONE

Lotto 1B – fase 2 (Contrade Gaggini e Somaini)

Opere di canalizzazione:	CHF 244'000.00.
Opere idriche:	CHF 122'000.00.
Margine di rischio (imprevisti) 5%:	CHF 18'300.00.
Totale arrotondato:	CHF 385'000.00.

I costi per l'onorario della direzione lavori sono già compresi nel costo preventivato per le opere di canalizzazione e delle opere idriche.

CONTRIBUTI E SUSSIDI

Le opere idriche non sono soggette a contributi di miglioria in quanto trattasi di un ripristino della situazione esistente.

La legge non prevede il prelievo di contributi di miglioria per le opere di canalizzazione, in quanto i contributi per le opere fognarie sono regolati dalla LALIA.

Conformemente all'art. 155 cpv. 2 LOC i costi presenti nel seguente Messaggio sono rapportati al lordo. Eventuali sussidi cantonali saranno messi a deduzione dell'investimento del presente Messaggio Municipale al più tardi al momento della chiusura dei conti d'investimento.

Presumibilmente, facendo riferimento all'ultima opera eseguita relativa alle Contrade Garovaglio e Tencalla (Lotto 1B – fase 1), la quota di sussidio dovrebbe ammontare al 10% del preventivo di costo sussidiabile. Resta riservata la decisione di sussidio da parte del Gran Consiglio, il quale dovrà emanare uno specifico decreto legislativo.

DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

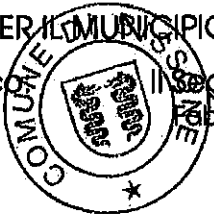
risolvere:

1. È stanziato al Municipio un credito d'investimento di CHF 385'000.00, conformemente all'art. 155 cpv. 3 LOC, per la realizzazione delle opere previste dal presente Messaggio nelle contrade Gaggini e Somaini.
2. È approvato il progetto per le opere di canalizzazione, adeguamento della rete idrica e ripristino della pavimentazione delle contrade Gaggini e Somaini del nucleo storico di Bissone (fase 2 del Lotto 1B).
3. L'importo stanziato sarà adeguato alle variazioni dell'indice dei costi di costruzione (Indice base febbraio 2012).
4. Gli eventuali sussidi cantonali andranno in deduzione dell'investimento del presente Messaggio.
5. Conformemente all'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Con ogni ossequio.

Bissone, 29 ottobre 2014

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Sergio De Toni
Il Segretario: Fabrizio Gervasoni



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione delle opere pubbliche
- () Commissione delle petizioni e naturalizzazioni

Allegati:

Progetto

Relazione tecnica del progetto



COMUNE DI BISSONE

Studio d'ingegneria
MAURI & ASSOCIATI SA
Ingg. dipl. E.T.H. O.T.I.A.
Via al Ram 2 - 6964 Lugano-Davosco
Tel 091-9723381 Fax 091-9702206
E-mail ingegneria@mauri-bandi.ch



PLANIMETRIA 1:500 CANALIZZAZIONE

