

Messaggio Municipale

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 89'000 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile in zona Arco di Campione (anticipo progetto Via Campione)

Numero	Data	Risoluzione Municipale
13/2024	14 ottobre 2024	633/2024

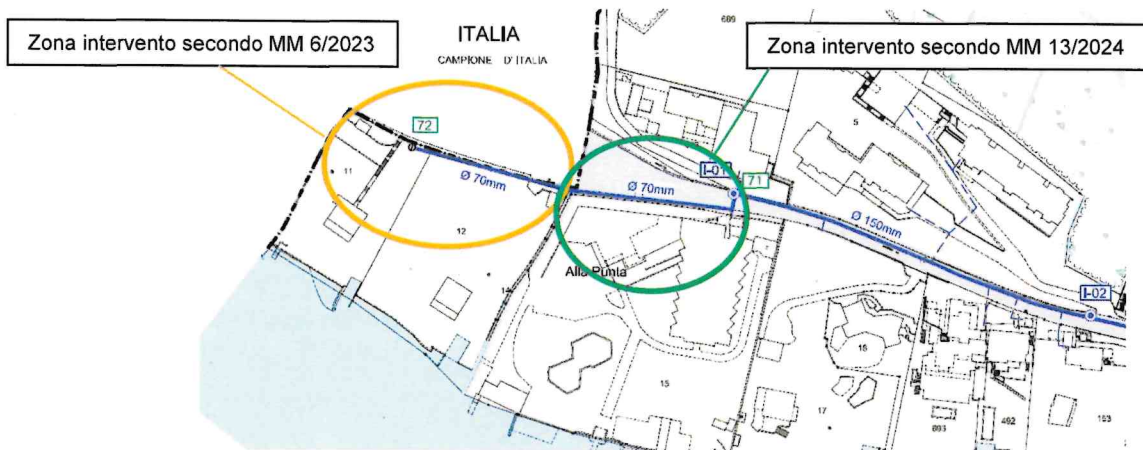
Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito a posteriori di CHF 89'000 per la sostituzione di 75 metri lineari della condotta dell'acqua potabile in Via Campione, zona Arco di Campione.

A. DESCRIZIONE DEI LAVORI, OBBLIGHI DEL COMUNE

Durante i lavori per la realizzazione del progetto di sostituzione della tratta di acquedotto sui mappali no. 11 e 12 RFD di Bissone si è constatato che una parte dell'acquedotto esistente in Via Campione (zona sottostante cerchiata in verde) è sottodimensionata e di conseguenza la nuova condotta posata dal Comune (zona in giallo) non è in grado di soddisfare le esigenze richieste dalla nuova costruzione sorta sul mappale 11.

Inquadramento situazione secondo estratto dal Piano generale dell'acquedotto PGA (provvisorio) del 28 luglio 2018 elaborato dallo studio d'ing. Mauri e Associati:



Inquadramento situazione secondo estratto dal piano catastale della rete di distribuzione dell'acquedotto comunale elaborato dallo studio ing. D. Rovelli del 20.06.1989:



La costruzione del nuovo complesso residenziale al mappale no. 11 RFD di Bissone non può essere approvvigionata tramite una tubazione dell'acqua potabile del diametro di 50 millimetri. La fornitura di acqua potabile deve essere garantita in tempi ragionevoli, considerato lo stato di avanzamento del cantiere privato, quindi risulta necessario procedere con l'adeguamento della condotta sottodimensionata.

Tenuto conto della situazione riscontrata a livello esecutivo, dell'urgenza di questi lavori di adeguamento della tubazione esistente e degli obblighi derivanti dal Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua del 15 luglio 2021, dove il Comune deve garantire l'approvvigionamento idrico nella zona di distribuzione che, di regola, coincide con quello della zona edificabile del Piano Regolatore comunale, nonché considerata la vetustà delle tubazioni esistenti e l'inesattezza dei vecchi piani di catasto, il Municipio ha deciso di procedere con la sostituzione di questa tratta in Via Campione (la quale era già prevista nel progetto di tutta la Via Campione) contemporaneamente ai lavori in esecuzione riguardanti il Messaggio Municipale no. 6/2023.

Si tratta quindi di anticipare una parte del progetto di Via Campione, allo scopo di garantire l'approvvigionamento dei fondi ai mappali no. 11 e 12 RFD di Bissone tramite la nuova condotta realizzata secondo il progetto concernente il Messaggio Municipale no. 6/2023, approvato dal Legislativo nella sua seduta del 24 aprile 2023.

Per quanto concerne le caratteristiche tecniche del progetto si fa riferimento al progetto definitivo riguardante le sottostrutture in Via Campione, il quale è stato presentato al Consiglio comunale durante una serata informativa tenutasi il 30 gennaio 2023, e prevede la sostituzione della condotta esistente con una nuova condotta in HDPE DE 180 / DI 147.2 mm.

La nuova condotta che verrà posata, oltre ad essere correttamente dimensionata in relazione ai bisogni del mappale no. 11 RFD di Bissone, è pure destinata ai futuri fabbisogni sui mappali no. 12 e 15, oltre che quello di un idrante antincendio per coprire tutte le zone alla fine di Via Campione.

Il Municipio ha verificato altre possibili soluzioni per evitare questo secondo intervento, tuttavia le norme sulla qualità dell'acqua potabile e i lavori necessari per rispettare i requisiti legali di potabilità rendono quasi improponibili soluzioni alternative, come ad esempio la realizzazione di vasche di accumulo.

B. ASPETTI FINANZIARI

Considerata la necessità di intervenire contemporaneamente ai lavori in esecuzione si è richiesto direttamente alle ditte presenti in cantiere un'offerta per le prestazioni di loro competenza. Sotto l'aspetto finanziario, si prevede quanto segue:

Voce	Importo in CHF
Opere da impresario costruttore	54'072.75
Opere da idraulico	15'181.50
Spese tecniche	13'041.60
Imposta sul valore aggiunto (IVA) e arrotondamenti	6'704.15
TOTALE	89'000.00

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 89'000. La spesa è interamente a carico del Comune, riservato il prelievo dei contributi di miglioria secondo la Legge speciale, dove si applicano i medesimi criteri stabiliti nel Messaggio Municipale no. 6/2023.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RG FCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti.

Il Municipio quantifica i costi di ammortamento come segue:

Categoria	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Condotte	89'000	40	2.5%	CHF 2'225

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 2'225.

Non sono previsti costi per interessi, poiché sarà impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta necessaria e sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

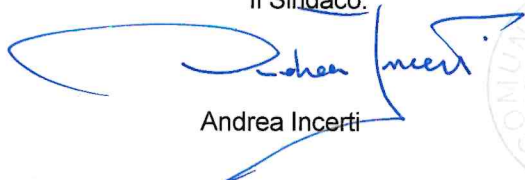
C. DISPOSITIVO DECISIONALE

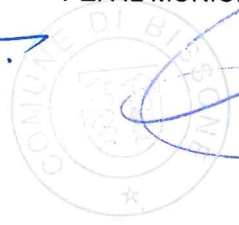
Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 3 cpv. 1 lett. e) del Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua del 15 luglio 2021, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

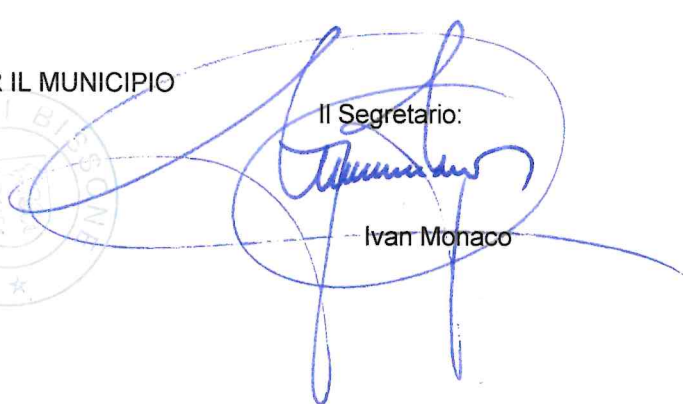
risolvere:

1. è approvato (a posteriori) il progetto di potenziamento della condotta dell'acqua potabile in Via Campione, zona Arco di Campione, come proposto dal presente Messaggio e la concessione del credito lordo di CHF 89'000
2. il Municipio è incaricato di prelevare i contributi di miglione in misura del 70% del costo determinante a carico dei proprietari di fondi e dei titolari di diritti reali che traggono un vantaggio particolare dall'opera
3. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
4. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2026
5. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:  Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO 

Il Segretario:  Ivan Monaco

Allegati: relazione tecnica e planimetria del 17.09.2024 dello studio ing. Mauri e Associati.

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC): Commissione della gestione.