

Numero

Data

Risoluzione Municipale

6/2022

4 aprile 2022

233/2022 del 04.04.2022

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 60'000.00 per i lavori di spurgo e rifacimento dei loculi nei settori P/Q del Cimitero comunale.

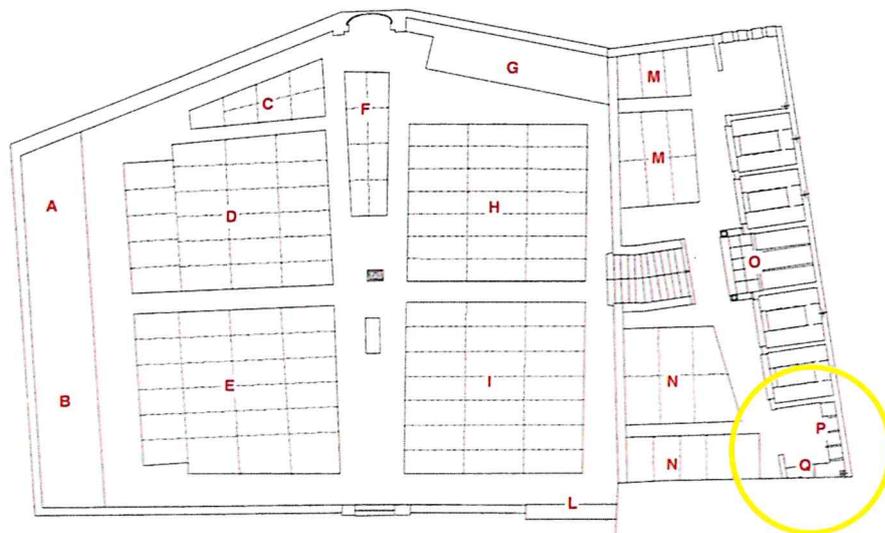
A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Nel mese di settembre 2016 il Municipio, conformemente agli artt. 3 e 61 del Regolamento sul cimitero comunale del 9 novembre 2015, ha proceduto con la comunicazione di scadenza delle concessioni cimiteriali, informando tramite albo comunale, foglio ufficiale cantonale e sito internet del Comune tutti gli interessati.

Al termine della procedura di avviso scadenza delle concessioni e tenuto conto della necessità di disporre con urgenza di nuovi loculi nel Cimitero, il Municipio nel mese di febbraio 2020 ha deliberato il rifacimento dei loculi cinerari doppi nel settore L, aprendo un credito d'investimento in delega secondo l'art. 10 ROC.

Nell'ambito del progetto di manutenzione straordinaria del Cimitero, considerato che le concessioni dei settori P/Q sono tutte in scadenza, tramite una ditta specializzata nel settore si è verificata la possibilità di procedere con l'eliminazione dei loculi esistenti e la formazione di nuovi loculi cinerari semplici (fino a tre urne secondo l'art. 33 cpv. 2 del Regolamento sul Cimitero).

Situazione attuale dei loculi nei settori P/Q del Cimitero:



I settori P/Q sono ubicati in una cappella nella parte alta del Cimitero come evidenziato in giallo.

Il settore P è composto da 20 loculi doppi (fino a sei urne), invece il settore Q da 15 loculi doppi, per un totale di 35 loculi doppi. Le concessioni di questo settore sono tutte scadute, eccetto sei concessioni, per le quali si prevede lo spostamento a spese del Comune.

Nel mese di marzo 2022 è pervenuta al Municipio una valutazione di costi indicativa per eliminare i loculi doppi e creare tramite una nuova struttura dei loculi semplici (fino a tre urne), prendendo come esempio le dimensioni dei loculi del settore A. Tenuto conto delle misure e degli spazi a disposizione, si prevede la possibilità di creare 70 loculi semplici, che andrebbero a colmare nel medio termine il fabbisogno urgente del Comune.

Questo intervento permetterà al Comune di disporre di un numero di loculi cinerari sufficienti per soddisfare le richieste che perverranno a medio termine. Il lavoro di eliminazione dei loculi doppi e la creazione di loculi semplici sarà tenuto in considerazione nell'ambito del progetto di manutenzione straordinaria del Cimitero, pertanto non ostacolerà questo progetto che necessita di ulteriore tempo per essere sviluppato in un Messaggio Municipale.

Si evidenzia che il progetto di manutenzione straordinaria andrà a completare il lavoro di rifacimento dei loculi con la posa di una copertura sul tetto e di un lucernario, garantendo in questo modo la protezione dei loculi dalle avverse condizioni meteorologiche.

B. DESCRIZIONE INTERVENTI, TEMPISTICHE E ASPETTI FINANZIARI

Il presente Messaggio prevede degli interventi per il rifacimento dei loculi nei settori P/Q del Cimitero, con l'eliminazione di 35 loculi doppi (tutte concessioni scadute, eccetto sei dove è previsto lo spostamento) con la creazione di 70 loculi semplici (fino a 3 urne).

Il lavoro sarà affidato ad una ditta specializzata nel settore, a norma della LCPubb, non appena conclusa la procedura di esumazione ordinaria prevista dagli artt. 3, 49 e 51 del Regolamento sul Cimitero. Ogni persona che avrà un interesse legittimo sulle concessioni potrà comunicare al Municipio le disposizioni sui resti dei defunti e sulle insegne / fotografie presenti. Il Municipio provvederà in ogni caso a conservare per un certo tempo le opere funerarie negli appositi spazi della camera mortuaria a disposizione degli aventi diritto.

Sul fronte dei costi, anche tramite la valutazione a nostra disposizione datata 4 marzo 2022, si prevedono due categorie di lavori, e più precisamente:

Voce	Importo in CHF
Lavori di spurgo delle concessioni scadute e spostamento di quelle in vigore	4'000.00
Lavori di rifacimento dei loculi	47'000.00
Imprevisti	5'000.00
Imposta sul valore aggiunto (7.7%)	4'000.00
TOTALE (arrotondato)	60'000.00

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 60'000.00.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Costruzioni edili	60'000.00	40	2.5%	1'500.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 1'500.00.

Non sono previsti oneri particolari, eccetto quelli usuali a carico della squadra esterna per la gestione e la manutenzione del Cimitero.

Non sono previsti costi per interessi, in quanto viene impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

Con l'ottenimento del credito da parte del Consiglio comunale saranno avviate le procedure di avviso per l'esumazione ordinaria. Al termine di questa procedura, saranno deliberati ed eseguiti i lavori nel periodo autunnale 2022, rispettando la festività di commemorazione dei defunti.

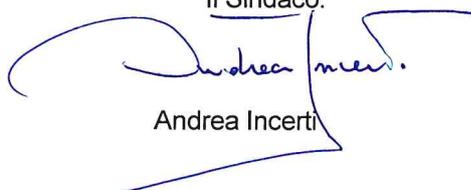
C. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. g) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

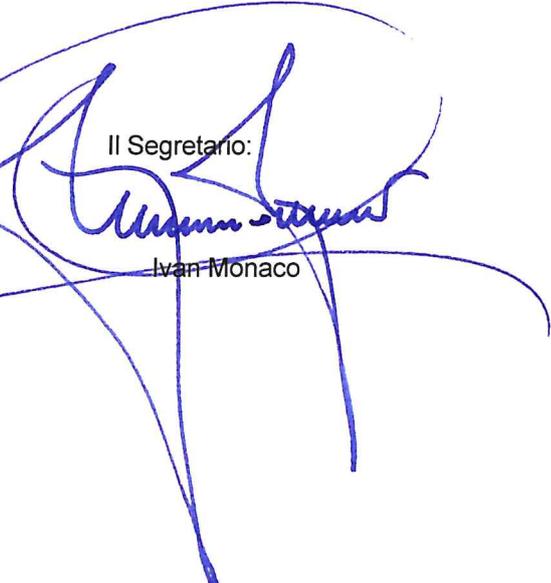
risolvere:

1. sono approvati i lavori di spurgo e rifacimento dei loculi nel settore P/Q del Cimitero comunale e la concessione del relativo credito di CHF 60'000.00, come proposto dal presente Messaggio
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2023

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche