

Numero	Data	Risoluzione Municipale
<b>5/2022</b>	21 marzo 2022	196/2022 del 21.03.2022

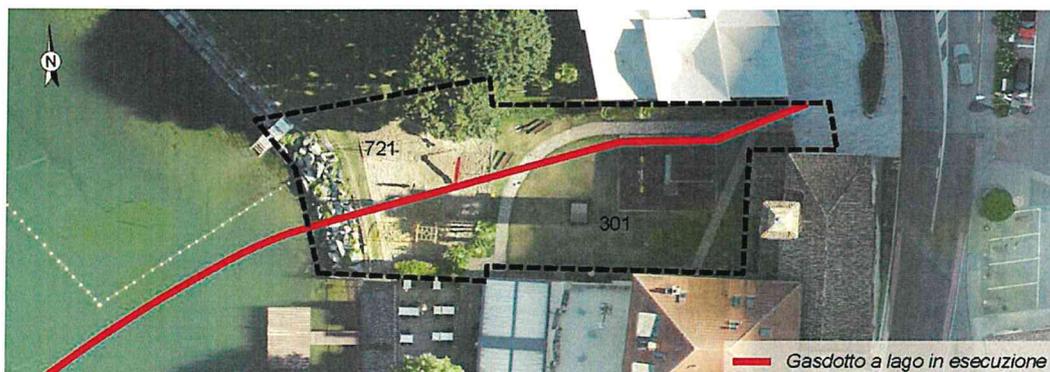
Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 74'000.00 per i lavori di sistemazione esterna presso i parchi gioco Lido comunale (mappale no. 721) e San Rocco (mappale no. 301).

## A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA stanno completando i lavori di posa del gasdotto a lago tra Capolago e Bissone. Nel Comune di Bissone la condotta sarà allacciata alla rete esistente ubicata sotto la nuova piazzetta antistante il Lido comunale, la stessa passerà quindi per i parchi gioco al Lido comunale (mappale no. 721) e San Rocco (mappale no. 301).

Ortofoto passaggio gasdotto (estratto dal progetto Comal.ch del 28.02.2021, pag. 3):



I lavori di posa della condotta gas termineranno indicativamente alla fine del mese di marzo 2022, dopo il collaudo, AIL SA procederà quindi con il ripristino dei due sedimi allo stato originario.

Il Municipio, approfittando dei lavori in corso, ha incaricato lo studio Comal.ch di progettare delle migliorie complementari ai ripristini preventivati da AIL SA, riqualificando la superficie e permettendo un'apertura parziale dell'area del Lido (parco giochi) nel periodo invernale, come auspicato dal Dipartimento del Territorio durante l'esame dello studio comunale per la fruibilità delle rive lacustri (studio del pianificatore Galfetti, giugno 2019).

La necessità di completare il ripristino di AIL SA è legata ai seguenti aspetti:

- il vetusto parco giochi del Lido comunale, al mappale no. 721, secondo la valutazione tecnica 14.05.2018 della ditta Bruno Bernasconi Consulenze, non rispetta più le norme e dev'essere pertanto smantellato, prevedendo la posa di nuovi giochi ludici;
- seguendo le linee dello studio comunale per la fruibilità delle rive lacustri, l'area del Lido comunale presenta un forte potenziale per essere messa a disposizione della popolazione nel periodo di chiusura dello stabilimento balneare, è quindi interessante approfittare dei lavori AIL SA per concretizzare almeno in parte le visioni di questo studio, aprendo come prima tappa nel periodo invernale il parco giochi del Lido tramite la posa di recinzione amovibili che favoriscono l'accesso dal collegamento che sarà realizzato sul parco San Rocco;
- eliminazione di neofite invasive sui fondi, nel rispetto delle disposizioni cantonali di gestione del suolo contro le neofite invasive;

- realizzazione nuovi camminamenti, basamenti e recinzioni per apertura/chiusura del collegamento tra i due parchi gioco a dipendenza dell'attività dello stabilimento balneare.

In funzione di queste necessità, il progetto viene sottoposto al Consiglio comunale per la sua prima seduta primaverile 2022, in modo da poter ancora sfruttare la presenza delle ditte incaricate da AIL SA e beneficiare dei prezzi del loro capitolato.

Il progetto Comal.ch, in funzione di prevedere una continuazione del progetto comunale di fruibilità della riva lago, analizza e propone soluzioni diverse per l'accessibilità dell'area del Lido nel periodo di chiusura dello stabilimento. Queste varianti non sono oggetto del presente Messaggio, che si limita a sfruttare unicamente l'intervento AIL SA per la posa della nuova condotta di approvvigionamento del gas. Eventuali proposte di estensione dell'apertura saranno affrontate in un secondo tempo, coinvolgendo il competente "gruppo rive lago" del Dipartimento del Territorio, affinché l'intervento possa godere di una partecipazione finanziaria del Cantone.

## B. DESCRIZIONE INTERVENTI E ASPETTI FINANZIARI

Come indicato in precedenza, i lavori riguardano unicamente le opere di sistemazione esterna dei parchi gioco del Lido e San Rocco, comprendendo lavorazioni aggiuntive di miglioria rispetto al ripristino pianificato da AIL SA per i lavori di posa della condotta gas.

Nel parco del Lido comunale (mappale no. 721) è sostanzialmente prevista la posa della recinzione per permettere l'apertura / chiusura del collegamento con il parco San Rocco a dipendenza dell'attività dello stabilimento balneare, come pure la sostituzione dei giochi ludici vetusti e la creazione dei camminamenti e basamenti necessari.

Relativamente al parco San Rocco (mappale no. 301) è previsto di realizzare il collegamento con il parco del Lido comunale.

Il Comune, tramite apposite convenzioni d'uso con i proprietari dei mappali no. 721 (Stato del Canton Ticino) e 301 (Parrocchia di Bissone), è legittimato ad eseguire queste opere di miglioria.

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione tecnica allegata al Messaggio.

Sul fronte dei costi, il preventivo elaborato dallo studio Comal.ch (a pagina 17 della relazione), prevede 2 categorie di lavori, che vengono riprese sottostante:

Voce	Importo in CHF
Lavori preparatori ed opere a regia	3'000.00
Lavori di sistemazione esterna	49'650.00
Imprevisti	5'265.00
Onorari e DL	10'000.00
Imposta sul valore aggiunto (7.7%)	5'229.00
<b>TOTALE (arrotondato)</b>	<b>74'000.00</b>

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 74'000.00. Non sono previsti sussidi cantonali.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Costruzioni edili	58'000.00	33	3%	1'740.00
Parco giochi	16'000.00	10	10%	1'600.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 3'340.00.

Non sono previsti oneri particolari, rispetto a quelli attuali a carico della squadra esterna per la gestione delle aree pubbliche. Si segnala unicamente che alla chiusura dello stabilimento balneare (Lido), la squadra esterna dovrà impiegare del tempo per piazzare la ramina amovibile e rendere accessibile il collegamento dei due parchi gioco.

Non sono previsti costi per interessi, in quanto viene impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

## C. PROCEDURA E TEMPISTICHE

Gli incarichi saranno conferiti secondo le procedure della LCPubb. Il Municipio intende collaborare con AIL SA per sfruttare le sinergie tramite le ditte già presenti sul luogo e beneficiare dei prezzi dei capitolati AIL. Non appena ottenuta l'approvazione dal Consiglio comunale, si procederà con le delibere, riservati i casi di delega secondo l'art. 10 ROC.

Come indicato nel progetto Comal.ch (pagina 20, capitolo 7.1), nel mese di marzo 2022 il Municipio si occuperà della procedura di ottenimento dei crediti, riservata l'applicazione dell'art. 10 ROC. Successivamente nei mesi di aprile – maggio 2022 è prevista l'esecuzione degli interventi di ripristino AIL SA con quelli di miglioria indicati dal Comune. L'obiettivo è di concludere ogni opera entro il periodo di apertura del Lido per la stagione estiva balneare 2022.

Le tempistiche possono variare a dipendenza dello stato dei lavori AIL SA per la posa della condotta gas.

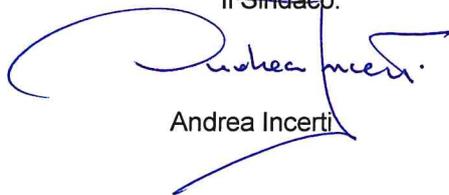
## D. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. g) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

### risolvere:

1. è approvato il progetto di riqualifica dei parchi gioco Lido comunale (mappale no. 721 RFD di Bissone) e San Rocco (mappale no. 301 RFD di Bissone) e la concessione del relativo credito di CHF 74'000.00, come proposto dal presente Messaggio
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2023

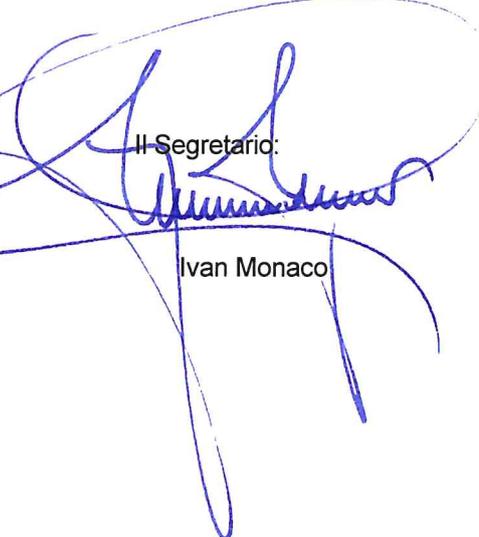
Con ogni ossequio.

Il Sindaco:  
  
Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

  
Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegati:

- progetto Comal.ch del 28.02.2021
- valutazione tecnica parchi gioco Bruno Bernasconi Consulenze del 14.05.2018