



Messaggio Municipale

Concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 85'705.63 per il completamento delle opere indicate nel Messaggio Municipale no. 697 "Capannina" e relativa chiusura

Numero	Data	Risoluzione Municipale
9/2020	14 settembre 2020	477/2020 del 14.09.2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 85'705.63 per il completamento delle opere indicate nel Messaggio Municipale no. 697 "Capannina" e relativa chiusura.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Consiglio comunale, nella sua seduta del 18 luglio 2011, ha accolto il Messaggio Municipale no. 697 relativo alla richiesta di un credito straordinario di CHF 175'000.00 per la ristrutturazione dell'edificio al mappale no. 154A denominato "Capannina" unitamente all'emendamento della Commissione della Gestione, concedendo un credito di CHF 215'000.00.

Visti il rapporto di revisione del 09.03.2020 allestito dalla Società fiduciaria e di revisione Capifid SA, Chiasso, inerente alla verifica del consuntivo dell'anno 2019, nonché il rapporto della Commissione della Gestione del 05.06.2020, che invitata il Municipio a regolare la pendenza amministrativa legata all'investimento "Capannina", si procede con questo Messaggio a sanare l'investimento attivato dal Municipio nell'anno 2011.

B. ASPETTI ED INDICAZIONI FINANZIARIE

Il credito suppletorio secondo l'art. 176 LOC è un complemento di un credito d'investimento. Esso deve essere richiesto non appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000.00.

Lo scopo di questo Messaggio è quello di ripristinare la base legale del Messaggio Municipale no. 697 tramite il completamento del credito d'investimento e la chiusura dell'investimento stesso a norma della LOC. Non vi sono quindi conseguenze finanziarie dirette, in quanto l'investimento è già stato inserito nel bilancio e viene regolarmente ammortizzato secondo i disposti del RGFC.

La tabella contabile del programma informatico in dotazione dell'Amministrazione comunale non rappresenta purtroppo il costo completo, in quanto una parte dei costi negli anni 2012-2013 sono stati registrati nei transitori e successivamente spostati sul conto investimenti solo dopo l'introduzione del nuovo piano contabile nell'anno 2014. Per chiarezza e trasparenza, si procede dunque ad elaborare la tabella dei costi d'investimento tramite questo Messaggio.

Tipo di lavoro (conto 942.703.00)	Importi lordi in CHF
31.05.2011 – Gaggini Michele – saldo onorario trasformazione particella 154	12'650.00
05.09.2011 – Professional Service SA – stampa progetti Capannina	152.30
28.10.2011 – Mobili Magliavacca – acconto arredo cucina Capannina	3'200.00
15.11.2011 – Edil Glass SA – acconto ristrutturazione Capannina	25'000.00
21.11.2011 – Ing. Fabio Janner – progetto + DL Capannina	7'576.75
23.11.2011 – Bernet SA – acconto opere carpentiere Capannina	18'000.00
28.11.2011 – AIL – installazione definitiva rete distribuzione mapp. 154	5'680.80

30.11.2011 – Ing. Fabio Janner – consulenza Capannina	2'103.85
16.12.2011 – Edil Glass SA – acconto ristrutturazione Capannina	15'000.00
20.12.2011 – Riva O. e Figli SA – sostituzione canali tetto Capannina	3'211.40
31.12.2011 – Arch. Brusadelli – ristrutturazione Capannina	1'690.00
Subtotale costi anno 2011	94'265.10
01.01.2012 – Archimatica M. Ravara – plottaggi Capannina	42.75
01.01.2012 – Zanetti Isa – certificato energetico CECE	300.00
25.01.2012 – Ing. Fabio Janner – consulenza Capannina	1'156.00
01.02.2012 – SBM Eurosystem – noleggio ponteggi	5'076.00
07.02.2012 – Ing. Fabio Janner – consulenza Capannina	1'422.90
14.03.2012 – Bernet SA – saldo opere carpentiere copritetto	21'500.00
14.03.2012 – Edil Global – acconto fornitura e posa serramenti	8'000.00
28.03.2012 – Mustigesso Sagl – lavori gessatura	9'000.00
10.04.2012 – SBM Eurosystem – noleggio ponteggi	1'944.00
12.04.2012 – F. Bettellini Sagl – acconto lavori sanitario e riscaldamenti	8'800.00
13.04.2012 – Mustigesso Sagl – lavori gessatura	8'100.00
18.04.2012 – Arch. Brusadelli – calcoli per contributi Capannina	600.00
19.04.2012 – F. Bettellini Sagl – acconto lavori sanitario e riscaldamenti	928.55
01.05.2012 – SBM Eurosystem – opere pittura Capannina	6'441.12
16.05.2012 – Mustigesso Sagl – lavori gessatura	5'400.00
23.05.2012 – Veragouth SA – cantiere Capannina	3'300.00
09.07.2012 – Veragouth SA – fornitura e posa scala interna	7'716.00
10.07.2012 – SBM Eurosystem – opere a regia Capannina	2'106.00
20.07.2012 – Mobili Magliavacca – acconto arredo cucina Capannina	7'456.60
31.07.2012 – Galli Sicurezza – sostituzione cilindri Capannina	1'512.00
17.08.2012 – Mustigesso Sagl – piastrelle bagno	4'104.00
04.09.2012 – Bernaschina SA – opere da falegname	6'743.00
13.09.2012 – Pulirapid di Bacilieri – posa parquet	4'611.60
18.09.2012 – Casellini Flavio – fornitura bollitore e lampade	1'837.08
18.09.2012 – Casellini Flavio – elettrodomestici per Capannina	4'365.00
28.09.2012 – Casellini Flavio – copri riscaldamenti Capannina	1'503.09
19.10.2012 – IKEA – acquisto mobile per bagno	478.90
03.12.2012 – Jumbo – acquisto bucalettere Capannina	159.00
10.12.2012 – F. Bettellini Sagl – saldo Capannina	3'877.55
28.12.2012 – R. e M. Rezzonico SA – allacciamenti Capannina	7'763.04
Subtotale costi anno 2012	136'244.18
Transitorio La Capannina 2012-2013 (conto 139.12) – cifra totale	63'593.85
01.03.2012 – Jallut SA – vernici per Capannina 25.04.2012 – Edil Glass SA – lavori fuori contratto Capannina 25.04.2012 – Edil Glass SA – fattura finale contratto Capannina 21.06.2012 – Edil Glass SA – rampa esterna Capannina 02.07.2012 – Edil Glass SA – fornitura e posa parapetto acciaio 17.10.2012 – Mustigesso Sagl – lavori a regia Capannina 05.11.2012 – Casellini Flavio – lavori riattazione Capannina 10.12.2012 – Riva O. e Figli SA – allacciamento Capannina 28.12.2012 – Casellini Flavio – quadro elettrico Capannina 28.12.2012 – linea provvisoria impianto TV	1'005.80 15'660.00 9'518.00 11'340.00 756.00 8'078.00 11'258.45 3'007.60 2'613.60 356.40
04.02.2013 – Casellini Flavio – lavori diversi	247.85

21.05.2013 – Ing. Fabio Janner – progetto e DL Capannina	4'055.75
21.05.2013 – Ing. Fabio Janner – progetto e DL Capannina	1'164.90
Subtotale costi anno 2013	5'468.50
10.12.2014 – Armando Morandi – inferriata finestra Capannina	1'134.00
Subtotale costi anno 2014	1'134.00
Riepilogo costi totali	300'705.63
• Subtotale costi anno 2011	94'265.10
• Subtotale costi anno 2012	136'244.18
• Transitorio La Capannina	63'593.85
• Subtotale costi anno 2013	5'468.50
• Subtotale costi anno 2014	1'134.00
Credito concesso dal Consiglio comunale (18.07.2011)	215'000.00
Costo totale investimento MM 697	300'705.63
Credito concesso	215'000.00
Differenza (maggior spesa) senza base legale	85'705.63
Situazione contabile attuale – dato dal Consuntivo 2019	
Conto di registrazione dell'investimento (inventario C): 123.01	
Valore a bilancio, stato 31.12.2019: CHF 189'614.24	
Tasso di ammortamento (lineare): 2%	

C. DISPOSITIVO DECISIONALE

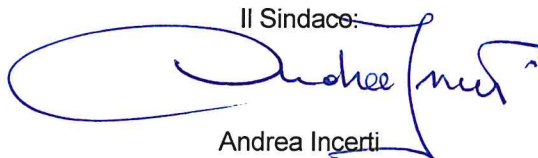
Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

risolvere:

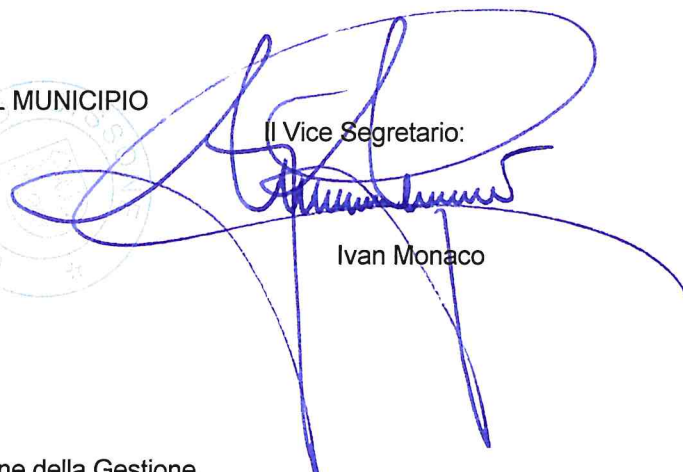
1. è concesso un credito suppletorio al Messaggio Municipale no. 697 del 31.01.2011 (RM 03/11.19) di CHF 85'705.63
2. è ratificata la chiusura dell'investimento ai sensi degli artt. 215 cpv. 2 e 155 cpv. 3 LOC
3. è ratificata l'iscrizione del credito nel conto degli investimenti ed il relativo ammortamento secondo quanto disposto dalla LOC

Con ogni ossequio.

Bissone, 14 settembre 2020.

Il Sindaco: 
Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO 

Il Vice Segretario: 
Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC): Commissione della Gestione.