



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito a posteriori di CHF 29'878.15 per l'acquisto e la posa di impianti antincendio presso gli stabili comunali

Numero	Data	Risoluzione Municipale
8/2023	28 agosto 2023	522/2023

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito a posteriori di CHF 29'878.15 per l'acquisto e la posa d'impianti antincendio presso gli stabili comunali.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI

Nel mese di febbraio 2023 il Municipio si è interessato sull'aggiornamento dell'impianto antincendio della Casa comunale a seguito di un falso allarme. In tal senso è stata contattata una ditta specializzata nel settore per una verifica dell'impianto. In seguito, l'impianto della Casa comunale è stato oggetto di manutenzione e, laddove necessario, aggiornato, ad esempio con una piattaforma di messaggistica per l'invio di allarmi in tempo reale.

Tramite l'intervento eseguito sulla Casa comunale è stato possibile ottenere informazioni sugli impianti antincendio disponibili sul mercato e sui costi di acquisto, manutenzione e gestione degli stessi.

Il Municipio, ha constatato che vi sono diversi stabili sensibili senza un allarme antincendio, che possa favorire la sicurezza delle persone durante l'occupazione degli spazi interni. In particolare, sono stati rilevati lo stabile della Scuola dell'Infanzia, il magazzino comunale ed infine la palestra comunale.

Dopo aver ponderato la concentrazione di persone e la destinazione d'uso dei beni amministrativi sopraccitati, si è ritenuto necessario dotare gli stabili di un impianto d'allarme antincendio, con l'obiettivo di rilevare e segnalare automaticamente l'insorgere di un incendio, nonché allarmare le persone a rischio e le forze d'intervento. In particolare, sono stati considerati i seguenti aspetti:

- Scuola dell'Infanzia e palestra: si tratta di edifici pubblici sensibili (edifici scolastici) utilizzati principalmente da allievi e docenti, nonché da persone esterne (per la palestra), dove è evidente la necessità di disporre di un allarme installato e funzionante prima dell'inizio dell'anno scolastico 2023/2024;
- Magazzino comunale: è dotato di un locale di stoccaggio di prodotti pericolosi in fase di certificazione a norma delle prescrizioni sulla polizia del fuoco, dove risulta necessaria la presenza di un impianto d'allarme a tutela dei dipendenti del Comune.

A questo proposito è stato richiesto un preventivo alla ditta specializzata che si è occupata della manutenzione dell'impianto presso la Casa comunale.

Il preventivo è stato suddiviso in tre parti, uno per ogni stabile interessato. Sono stati proposti un sistema integrato antincendio e una piattaforma di gestione. La piattaforma non è limitata a quella destinazione, ma può essere impiegata anche per la gestione di altri sistemi (ad esempio la videosorveglianza, l'antifurto, il citofono, ecc.). Nel preventivo sono stati inclusi l'acquisto e la posa delle apparecchiature, la certificazione sul funzionamento e la manutenzione.

Il preventivo è stato deliberato in data 8 maggio 2023 con RM 321/2023. I lavori di posa sono avvenuti nella settimana del 3 luglio 2023. La certificazione sul funzionamento dell'impianto per tutti gli stabili è stata rilasciata in data 6 luglio 2023 con esito favorevole.

B. ASPETTI PROCEDURALI E FINANZIARI

Il Municipio, allo scopo di disporre degli impianti d'allarme antincendio presso la Scuola dell'Infanzia, la palestra comunale ed il magazzino comunale, ha verificato la procedura interna e l'ammontare dei costi.

Sul fronte dei costi deliberati ed oggetto della richiesta di credito a posteriori, riassumendo il preventivo, indichiamo quanto segue:

Voce	Importo in CHF
Impianto antincendio (apparecchiature e posa) – Scuola dell'Infanzia (con IVA)	10'942.30
Impianto antincendio (apparecchiature e posa) – magazzino comunale (con IVA)	8'271.40
Impianto antincendio (apparecchiature e posa) – palestra comunale (con IVA)	9'856.70
Servizio attivazione piattaforma (con IVA)	807.75
TOTALE	29'878.15

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 29'878.15. Non è stato possibile utilizzare la delega d'investimento ai sensi dell'art. 10 ROC, in quanto è stato raggiunto il limite di delega. Per questa ragione si è proceduto con la richiesta di credito a posteriori.

Prima di deliberare la spesa, è stata verificata la necessità e la sopportabilità dei costi diretti e indiretti che ne derivano, come pure si è optato per la variante più economica. Per l'Esecutivo non vi sono quindi difficoltà nel giustificare questa spesa a posteriori, trattandosi di un impianto destinato alla sicurezza delle persone.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Il Municipio quantifica i costi di ammortamento come segue:

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Let. o) altri investimenti: impianti antincendio	29'878.15	14	7.14%	CHF 2'133.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 2'133.00.

Sono previsti i seguenti altri oneri di gestione corrente:

Tipologia	Importo annuo	Ricorrenza
Abbonamento per SIM dati Scuola Infanzia + palestra	CHF 120.00	annuale
Abbonamento per SIM dati Magazzino comunale	CHF 120.00	annuale
Abbonamento gestionale - impianto Scuola Infanzia	CHF 500.00	annuale
Abbonamento gestionale - impianto palestra comunale	CHF 500.00	annuale
Abbonamento gestionale - impianto Magazzino comunale	CHF 500.00	annuale
Totali altri oneri di gestione corrente:	CHF 1'740.00	

Non vi sono costi per interessi, poiché è stata impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

C. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è concesso un credito a posteriori di CHF 29'878.15 per l'acquisto e la posa di impianti antincendio presso gli stabili comunali (Scuola dell'Infanzia, magazzino comunale e palestra comunale)
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:

Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche