



Messaggio Municipale

Proponente l'adozione della Variante di Piano Regolatore sul percorso pedonale al mappale no. 82 RFD di Bissone

Numero	Data	Risoluzione Municipale
7/2022	16 maggio 2022	342/2022 del 16.05.2022

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale proponente l'adozione della Variante di Piano Regolatore sul percorso pedonale al mappale no. 82 RFD di Bissone.

1. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Municipio, con Messaggio Municipale no. 19/2021 concernente la costituzione di un diritto di superficie e di servitù personale di passo pedonale pubblico in favore del Comune di Bissone ai mappali no. 82 e 494 RFD di Bissone, ha riordinato i rapporti giuridici del percorso pedonale della Gradinata della Pineta a seguito della realizzazione del complesso residenziale ai mappali no. 82 e 494 RFD di Bissone.

Il Consiglio comunale, nella sua seduta ordinaria del 13 dicembre 2021, ha approvato il Messaggio Municipale. La decisione è stata regolarmente pubblicata e contro la stessa non sono stati presentati ricorsi o domande di referendum, pertanto è cresciuta in giudicato.

Come indicato nel Messaggio Municipale no. 19/2021, con la chiusura di questa procedura l'Esecutivo si sarebbe adoperato per allestire la variante di Piano Regolatore riguardante lo spostamento del tracciato del percorso pedonale, adeguandolo al progetto realizzato sui fondi.

Questo Messaggio ha quindi lo scopo di proporre la chiusura della pendenza pianificatoria assestando il Piano Regolatore con la situazione esistente.

2. ASPETTI PROCEDURALI

Trasmissione degli atti al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare

La variante, approvata dal Municipio, è stata sottoposta con istanza del 27 novembre 2019 al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare.

L'esame dipartimentale del 16 settembre 2020, nelle sue conclusioni, ha preavvisato favorevolmente la ridefinizione del percorso pedonale sul mappale no. 82 RFD di Bissone.

Informazione alla popolazione

La variante di PR è stata pubblicata dal 21 gennaio 2022 al 21 febbraio 2022 per l'informazione e la partecipazione della popolazione a norma degli artt. 4 e 5 Lst e 7 RLst. Durante il periodo di deposito non sono pervenute al Municipio osservazioni o proposte.

Trasmissione atti di PR con relativo Messaggio Municipale al Consiglio comunale, adozione

Terminate le procedure per l'esame preliminare dipartimentale e quella dell'informazione e della partecipazione alla popolazione, il Municipio, a norma dell'art. 27 Lst, è tenuto a sottoporre la variante di PR al Consiglio comunale per l'approvazione.

Con l'approvazione del Legislativo, si procederà alla pubblicazione della risoluzione e degli atti a norma di Legge, nonché alla trasmissione dell'incarto al Consiglio di Stato per l'adozione di sua competenza.

3. RIASSUNTO DEGLI ASPETTI PIANIFICATORI

Il percorso pedonale oggetto della presente variante di PR è stato previsto nell'ambito della revisione di PR del 2008, quale prolungamento della Gradinata della Pineta sino al comparto residenziale collinare di Via ai Ronchi, lungo un percorso continuo che dal lago collega trasversalmente l'intero comparto edificabile.

Il tratto previsto a PR in corrispondenza del mappale no. 82 non è mai stato attuato.

In data 27 giugno 2011 il Comune di Bissone ha rilasciato la licenza edilizia per la costruzione del complesso residenziale al mappale no. 82, preavvisata favorevolmente dagli uffici cantonali competenti senza alcuna osservazione in merito alla rete della mobilità lenta, la cui realizzazione ha di fatto modificato il tracciato del percorso pedonale previsto a PR previo coordinamento con l'Ufficio tecnico comunale e approvazione da parte del Municipio prima dell'esecuzione.

Il progetto è stato ultimato e realizzato a spese dell'istante con il nuovo tratto di percorso pedonale che accede a lato dalla rampa dei garage dell'edificio (a confine con il mappale no. 659 – Istituto scolastico comunale).

Il 27 novembre 2019 è stata presentata al Dipartimento del Territorio per l'esame preliminare una variante di PR del Comune di Bissone per aggiornare alcune impostazioni della rete stradale comunale, tra cui il tracciato del percorso pedonale al mappale no. 82 a seguito della realizzazione del complesso residenziale a monte di Via San Nicolao.

Il Dipartimento del Territorio si è espresso tramite il proprio rapporto in data 16 settembre 2020, condividendo la ridefinizione del percorso pedonale, così come presentata dal Municipio.

Il percorso pedonale ora inizia più a nord rispetto all'uscita della Gradinata della Pineta su Via San Nicolao e costeggia il nuovo complesso abitativo sul confine con l'area pubblica scolastica al mappale no. 659, ricollegandosi poi a monte con il tracciato previsto a PR.

Per garantire la continuità della rete della mobilità lenta, così come era ideata con il PR del 2008, deve essere gestito lo snodo che collega l'arrivo della Gradinata da valle, l'attraversamento di Via San Nicolao e l'accesso al percorso pedonale a monte.

Questo comporta il ridisegno e l'ampliamento dell'area antistante l'accesso al complesso edilizio, in modo da includere lo spazio necessario per l'attraversamento e la percorrenza pedonale sul lato opposto della strada dalla Gradinata della Pineta. La presente variante di PR intende formalizzare le superfici necessarie per assicurare il sistema di raccordo delle infrastrutture per la mobilità lenta (marciapiede, attraversamento, percorso pedonale).

Le modifiche necessarie al PR, affinché possa prevedere i contenuti esposti, coinvolgono le componenti costitutive dello strumento pianificatorio a livello locale, ovvero il Piano delle zone ed il Piano del traffico. Le modifiche sono le seguenti:

- inserimento del nuovo tratto di strada pedonale su Via San Nicolao al mappale no. 82 già realizzato, in sostituzione di quello ora previsto a PR

- allargamento della curvatura del sedime stradale di Via San Nicolao (circa 1,50 m di profondità per circa 45 m di lunghezza, per complessivi 69 mq circa di superficie) in corrispondenza dell'attraversamento dalla Gradinata della Pineta (strada pedonale al mappale no. 68) sino all'innesto della nuova strada pedonale al mappale no. 82, in modo da permettere la percorrenza pedonale su suolo pubblico
- sono puntualmente modificate le linee di arretramento dove il percorso della strada pedonale è cambiato (comunque a 3.00 m dalla strada pedonale) e rimangono invece invariate dove le previsioni del PR vigente non cambiano. Le linee di arretramento di 4.00 m dalla strada di servizio di Via San Nicolao sono modificate solo in relazione all'ampliamento del sedime stradale verso il mappale no. 82, sino all'edificio costruito.

Non vi sono modifiche alle Norme di attuazione del Piano Regolatore (NAPR).

Per maggiori dettagli si rimanda al rapporto tecnico del pianificatore, arch. Mauro Galfetti, allegato al presente Messaggio.

4. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. d) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è adottata la variante di Piano Regolatore sul percorso pedonale al mappale no. 82 RFD di Bissone illustrata nel rapporto 28 febbraio 2022 del pianificatore, arch. Mauro Galfetti
2. l'entrata in vigore della variante di Piano Regolatore, conformemente all'art. 31 Lst, avviene non appena ottenuta l'approvazione del Consiglio di Stato
3. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Vice Sindaco:


Ugo Ballinari

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della pianificazione del territorio.

Allegati:

- Rapporto 28.02.2022 del pianificatore, arch. Mauro Galfetti
- Esame preliminare 16.09.2020 del Dipartimento del Territorio