

Numero	Data	Risoluzione Municipale
6/2024	6 giugno 2024	366/2024

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 55'000 per la realizzazione dell'illuminazione pubblica e la posa di un corrimano sulla gradinata Pineta, che attraversa i mappali no. 82/494.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

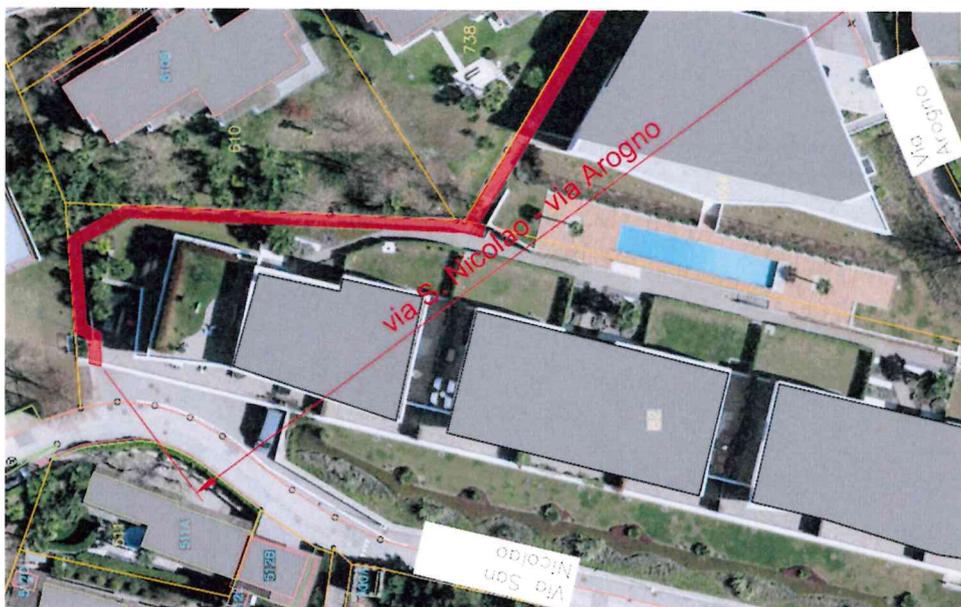
Il Consiglio comunale, nella sua seduta del 13 dicembre 2021, ha accolto il Messaggio Municipale no. 19/2021 riguardante la costituzione di un diritto di superficie e di servitù personale di passo pedonale pubblico in favore del Comune di Bissone ai mappali no. 82 e 494 RFD di Bissone.

Nelle implicazioni finanziarie del Messaggio (capitolo 4) è stato segnalato all'organo legislativo la necessità di realizzazione una nuova illuminazione pubblica del percorso pedonale e posare un corrimano.

Dopo aver concluso le formalità concernenti la costituzione del diritto di superficie, il Municipio si è attivato con l'allestimento di un progetto definitivo, allo scopo di adeguare il percorso pedonale offrendo le medesime caratteristiche presenti negli altri percorsi pedonali pubblici (illuminazione e corrimano).

In data 13 dicembre 2023 il progettista incaricato ha fornito al Municipio il progetto definitivo. Lo stesso è già stato condiviso con l'amministratore degli stabili ai mappali no. 82/494, il quale non ha formulato osservazioni contrarie. Tramite il presente Messaggio Municipale l'Esecutivo intende quindi avviare l'iter formale di approvazione all'attenzione del Consiglio comunale per concludere questo investimento programmato.

Inquadramento del percorso pedonale che attraversa i mappali no. 82/494 (Gradinata Pineta):



(estratto dal progetto definitivo 13.12.2023 dello studio d'ingegneria incaricato)

B. TEMPISTICHE E ASPETTI FINANZIARI

Il Municipio intende procedere nel più breve tempo possibile a deliberare, nel rispetto della LCPubb, i lavori oggetto del presente Messaggio, dopo la crescita in giudicato della risoluzione del legislativo comunale.

Sul fronte dei costi, tenendo conto degli aggiornamenti di costo intercorsi e riassumendo la relazione tecnica allegata, prevediamo quanto segue:

Voce	Importo in CHF
Illuminazione pubblica (pozzetti e allacciamento)	12'250
Corrimano con illuminazione incorporata	28'750
Onorari e progettazione	4'500
Imprevisti e diversi	5'400
Imposta sul valore aggiunto (IVA) e arrotondamenti	4'100
TOTALE (arrotondato)	55'000

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 55'000. La spesa è interamente a carico del Comune.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Il Municipio quantifica i costi di ammortamento come segue:

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Costruzioni edili	55'000	25	4%	2'200

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 2'200.

Non sono previsti altri oneri particolari, come pure costi per interessi, poiché sarà impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta necessaria e sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

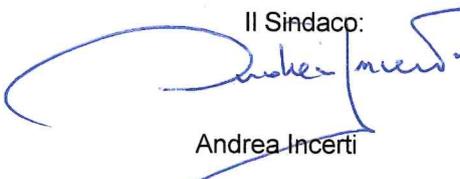
C. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. sono approvati il progetto definitivo ed il credito d'investimento di CHF 55'000 per la realizzazione dell'illuminazione pubblica e la posa di un corrimano sulla gradinata Pineta, che attraversa i mappali no. 82/494, come proposto dal presente Messaggio
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2026

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:  Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO 

Il Segretario:  Ivan Monaco

Allegati: progetto definitivo 13.12.2023 dello studio ing. Fabio Bianchi & Associati SA.

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Lodevole
Municipio del Comune di Bissone
A.c.a. Sig. Segr. Ivan Monaco
Piazza Francesco Borromini 8
CH – 6816 Bissone

Ns. rif.: B109.02

Balerna, 13 dicembre 2023

**Concerne: Comune di Bissone
Rinnovo della Gradinata di collegamento tra via San Nicolao
(mapp. 76) e via Arogno (mapp. 90)
Progetto definitivo**

Gentili Signori,

Abbiamo ricevuto Mandato da codesto Lodevole Municipio di preparare l'incarto di progetto per il rinnovo della scalinata tra via San Nicolao e via Arogno, a Bissone.

Il sito della scalinata esistente è stato di recente oggetto di interventi, in particolare sono state rinnovate le recinzioni delle proprietà limitrofe, in occasione dei quali lavori sono state anticipate alcune opere, come meglio descritto sotto.

Riportiamo qui di seguito gli interventi previsti.

1. Stato di fatto

L'intero intervento si colloca all'interno del mappale 413, ed ha come vincoli costruttivi i muri di confine dei mappali 494 e 82 a sud, 738, 610 e 659 a nord. Altri vincoli considerati sono dati dall'accesso privato al mappale 610 limitrofo, che ha imposto l'interruzione del corrimano, come indicato sul piano B109.02.PDE/ 003. Infine le acque meteoriche provenienti da monte sono raccolte da cinque canalette trasversali al percorso.

2. Progetto

L'intero dislivello si suddivide in otto percorsi inclinati e sette gradinate. Le scalinate hanno gradini in c.a., mentre i percorsi inclinati hanno pavimentazione in sagomati prefabbricati autobloccanti.

Dato il generale buono stato della scalinata, è stata prevista la posa di un corrimano tipo GIFAS LaneLED Inox42, in analogia a quanto proposto per la scalinata Pineta. Quando l'intero progetto sarà realizzato, ci sarà uniformità sui percorsi lungo le tre scalinate del Nucleo di Bissone.

Per le variazioni rilevate lungo il percorso della scalinata in oggetto, abbiamo previsto quattro diverse tipologie di fissaggio del corrimano: a muro, mediante un supporto ad "L" in acciaio inox ed a terra, con montante cilindrico fissato mediante flangia, dove presente una pavimentazione in c.a., e con una piccola fondazione, in corrispondenza dei grigliati autobloccanti.

Durante i lavori di rifacimento della recinzione dei mappali a nord sono stati posti dei corrugati Ø20 (11 attacchi) e Ø100 (2 attacchi), che potranno essere utilizzati per l'alimentazione dei led del mancorrente.

3. Costi

I costi dell'intervento sono riassunti nella seguente tabella.

Nr.	Descrittivo	u.m.	misura	p.u.	prezzo
1	Fornitura e posa di pozzetti 50x50 e chiusini in ghisa C250 per allacciamento elettrico	cad	3.00	750.00	2'250.00
2	Fornitura e posa anelli Ø100 h.50cm, riempimento in cls e ripristino pavimentazione esistente	cad	50.00	150.00	7'500.00
12	Fornitura e posa di corrimano in inox tipo Gifas LaneLED	m	115.00	250.00	28'750.00
13	Allacciamento elettrico corrimano	cad	1.00	2'500.00	2'500.00
Totale parziale CHF					41'000.00
Onorari CHF					4'500.00
Totale IVA esclusa CHF					45'500.00
IVA (7.7%) CHF					3'500.00
Totale IVA e onorari inclusi CHF					49'000.00

Ingegneria civile, edile e del traffico

+41 (0)91 682 37 28 info@bianchi-ing.ch

Via Sottobisio 26

Via ai Rósc 17

6828 Balerna

6863 Mendrisio-Besazio

Studio d'ingegneria

Fabio Bianchi
& Associati SA

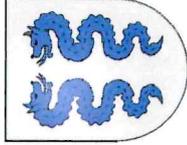
Nella speranza di aver soddisfatto le aspettative del Committente, e rimanendo a disposizione per eventuali spiegazioni, salutiamo con la massima stima.

Ing. Fabio Bianchi

Allegati:

- Piano n°. B109.2.PDE/ 001 – Piano orientativo 1:25'000
- Piano n°. B109.2.PDE/ 002 – Piano d'insieme 1:500
- Piano n°. B109.2.PDE/ 003 – Planimetria 1:100
- Piano n°. B109.2.PDE/ 004 – Sezioni 1:50

COMUNE DI BISSONE



Mappale numero 413

Rinnovo scalinata Via S. Nicolao - Via Arogno

PROGETTO DEFINITIVO

Piano orientativo 1:25'000

Piano no. : **B109.2.PDE/ 001**

Data : 16 novembre 2023

Dimensioni : A3

Modifiche :

A : _____ B : _____ C : _____

Allestito : FP

Controllato : MR

Approvato : FB

Studio d'ingegneria

Fabio Bianchi
& Associati SA

+41 (0)91 682 37 28
Via Sottobosco 26, Balerna

+41 (0)91 994 26 00 info @ bacciarini.com
Viale Stazione 10, Maroggia



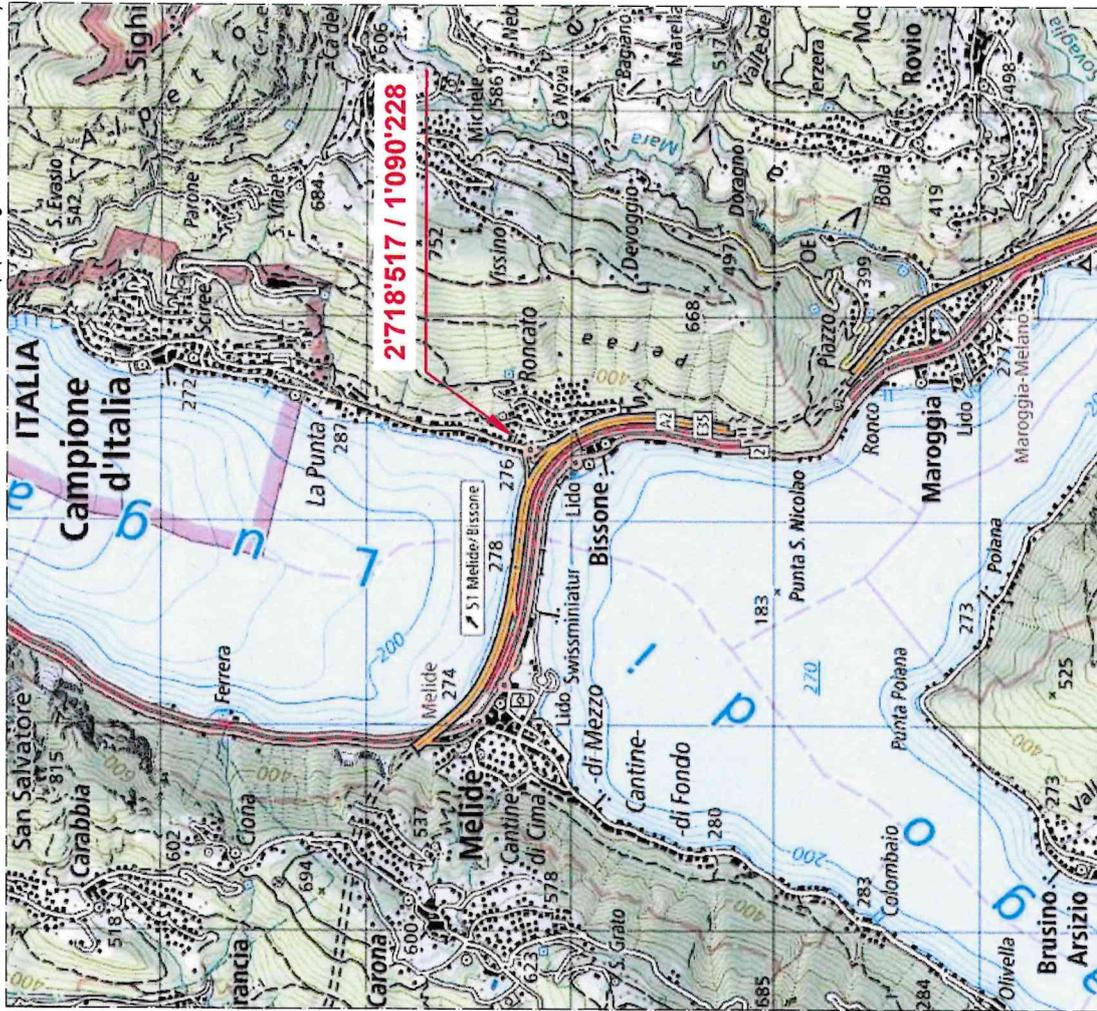
Studio d'ingegneria associati Ing. Cov. Dipl. ETHSIA/SVIOTIA

PIANO ORIENTATIVO

1: 25'000

Coordinate in MN 95

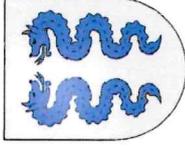
FONTE: SITmap (Immagine estratta il 14.06.2022)



MODIFICHE:

ID	Data	Elab.	Modifiche
A			
B			
C			

COMUNE DI BISSONE



Mappale numero 413

Rinnovo scalinata Via S. Nicolao - Via Arogno

PROGETTO DEFINITIVO

Piano d'insieme 1:500

Piano no. : **B109.2.PDE/ 002**

Data : 16 novembre 2023

Dimensioni : A3
Scala: 1:500

Modifiche :

A : B : C :

Allestito : FP

Controllato : MR

Approvato : FB

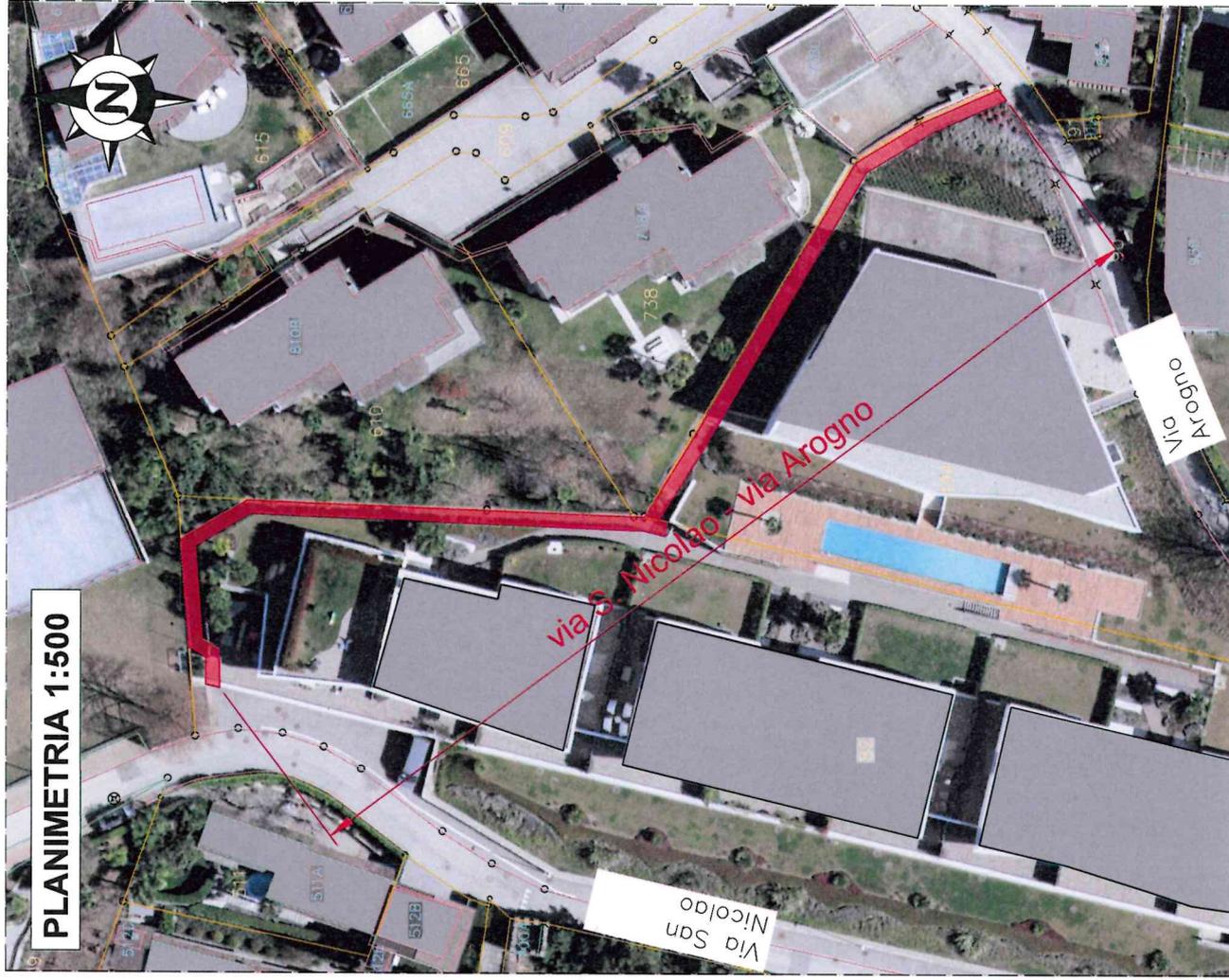
Studio d'ingegneria
Fabio Bianchi & Associati SA

+41 (0)91 682 37 28
Via Sortobisio 26, Balerna

+41 (0)91 994 26 00 info @ becciarini.com
Viale Stazione 10, Maroggia



Studio d'ingegneria associating - Civ. Dipl. ETH/SIA/SVILUPPIA



PLANIMETRIA 1:500

MODIFICHE:

ID	Data	Elab.	Modifiche
A			
B			
C			

COMUNE DI BISSONE



Mappale numero 413

Rinnovo scalinata Via S. Nicolao - Via Arogno

PROGETTO DEFINITIVO

Planimetria 1:100

Progetto: B16142/06/443

Data: 15 novembre 2023
 Disegnato: S. LONZI
 Scala: 1:100

Modifica: A. B. C.

Autore: FP
 Controllo: MR
 Approvato: FB



SAGL
 S.p.A. di diritto privato
 Via S. Nicolao, 10 - 21020 Bissonne (VA)
 Tel. 0323/861111 - Fax 0323/861112
 C.F. 01520020122 - P.I. 01520020122

CA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12

PIANO
 1:100



LEGENDA:

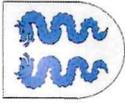
Dettaglio come da SEZIONE 01
 Dettaglio come da SEZIONE 02

Dettaglio come da SEZIONE 03
 Dettaglio come da SEZIONE 04

Predispensione con 1a consegna d'uso
 Predispensione con 2a consegna d'uso

Accesso privato personale

COMUNE DI BISSONE



Mappale numero 413

Rinnovo scalinata Via S. Nicolao - Via Arogno

PROGETTO DEFINITIVO

Sezioni 1:50

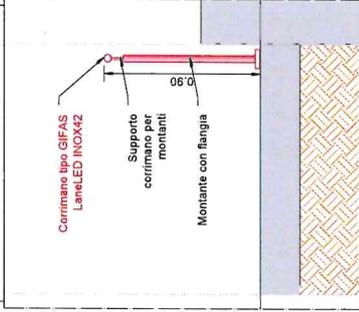
Piano no.:	B109.2.PDE/ 004	
Data :	16 novembre 2023	
Dimensioni :	63x25,7	
Scala:	1:20	
Modifiche :		
A :	B :	C :
Allestito : FP	Controllato : MR	Approvato : FB



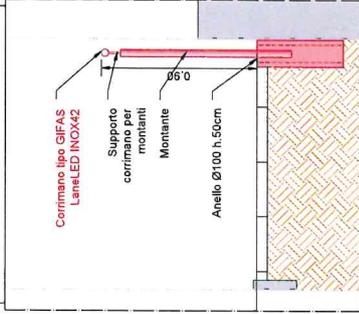
Studio di Architettura
Fabio Biondi
& Associati S.r.l.
+41 091 603 37 26 info@biondiassociati.it
Via Solobello 24, Palermo
Via di Rocca 17, Catania

+41 091 994 26 00 info@baccalini.com
Viale Stazione 10, Maraglia

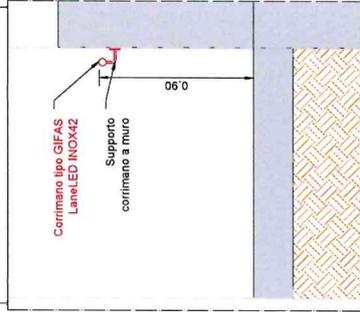
SEZIONE 01
1: 20



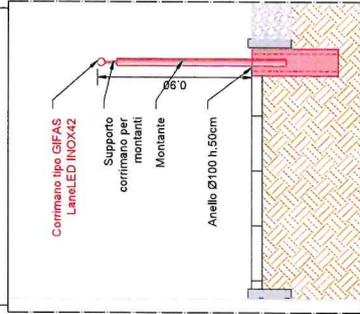
SEZIONE 03
1: 20



SEZIONE 02
1: 20



SEZIONE 04
1: 20



MODIFICHE:		
ID	Data	Elab. Modifiche
A		
B		
C		