

Numero	Data	Risoluzione Municipale
24/2021	18.10.2021	792/2021 del 18.10.2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 70'000.00 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola Infanzia.

A. DESCRIZIONE OGGETTO DEL CREDITO

Nel mese di novembre 2020 il Laboratorio cantonale ha eseguito un'ispezione presso la nostra Scuola dell'Infanzia per verificare il rispetto delle normative d'igiene riguardo alla refezione offerta dal Comune. All'interno del rapporto è stata segnalata la presenza di tracce di ruggine sulla macchina lavatrice, chiedendo pertanto al Municipio di voler provvedere alla sostituzione dell'apparecchio ed al suo spostamento in un altro locale più idoneo.

Il Municipio, dopo aver visionato la cucina della Scuola dell'Infanzia e considerata l'età della stessa (circa 40 anni) ha ritenuto opportuno procedere ad un suo totale aggiornamento. Per questa ragione l'Ufficio tecnico comunale è stato incaricato di verificare le componenti dei locali e la presenza di sostanze nocive nei materiali edili allora impiegati per la costruzione della cucina.

Parallelamente a questo progetto, si è proceduto a risolvere nel mese di maggio 2021 la segnalazione del Laboratorio cantonale che nel frattempo è stata chiusa.

Con questo Messaggio si intende quindi procedere all'esecuzione dei seguenti investimenti:

- interventi edili necessari all'allacciamento degli elettrodomestici ed all'isolazione della cucina
- acquisto e posa di nuovi elettrodomestici
- acquisto e posa del nuovo mobilio di cucina
- opere da elettricista per adattamento degli allacciamenti elettrici ed installazione elettrodomestici

La nuova cucina sarà progettata per favorire il rispetto delle norme d'igiene nella refezione scolastica, ridurre gli oneri nel lavoro per la cuoca e gli addetti alla refezione, migliorare la qualità del lavoro e garantire una corretta conservazione delle derrate alimentari e degli utensili da cucina.

Tenuto conto della vetustà dell'attuale cucina, l'investimento è considerato necessario e proporzionale tenuto conto delle necessità odierne.

B. ASPETTI FINANZIARI

Il credito d'investimento si compone delle seguenti voci:

<i>Tipo di lavoro / opera</i>	<i>Costo in CHF</i>
1- opere da impresario costruttore per interventi edili	14'000.00
2- acquisto e posa di nuovi elettrodomestici e mobilio cucina	48'000.00
3- opere da elettricista	2'000.00
4- direzione lavori (UTC)	1'000.00
5- imprevisti, analisi di terzi, diversi e IVA	5'000.00
Totale	70'000.00

La richiesta di credito lordo complessiva per questa spesa d'investimento ammonta a CHF 70'000.00.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto. Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Posizioni di credito	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
1, 2 (mobilio), 3-5	60'000.00	25	2.5%	1'500.00
2 (elettrodomestici)	10'000.00	10	10%	1'000.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 2'500.00. Non sono previsti costi per interessi, in quanto viene utilizzata la liquidità del Comune.

Gli elementi oggetto del credito d'investimento non implicano altri oneri di gestione corrente con una rilevanza tale da modificare le voci di spesa tradizionali (manutenzione, gestione, illuminazione, ecc.).

La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

Si segnala inoltre che il costo relativo alla sostituzione dei vecchi elettrodomestici con quelli nuovi ad alta efficienza energetica (riduzione dei consumi) può essere recuperato dai contributi FER allibrati a bilancio comunale, neutralizzando la spesa d'investimento.

C. PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Procedura di approvazione locale

Il credito d'investimento dev'essere approvato dal Consiglio comunale, per il tramite del presente Messaggio Municipale, ai sensi dell'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC.

Altre approvazioni

La sostituzione della vetusta cucina con una nuova sottostà all'ottenimento dell'autorizzazione edilizia ai sensi della LE. L'Ufficio tecnico comunale sarà incaricato di evadere la procedura amministrativa dopo la crescita in giudicato del credito d'investimento.

Esecuzione dei lavori

I lavori per l'esecuzione delle attività previste dal presente messaggio, saranno aggiudicate secondo quanto previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

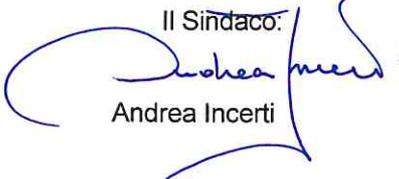
D. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e), invita il lodevole Consiglio comunale a voler

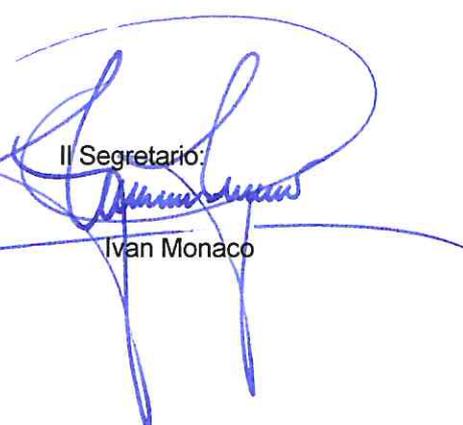
risolvere:

1. è concesso un credito d'investimento di CHF 70'000.00 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola dell'Infanzia come indicato dal presente Messaggio
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2023
4. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Sindaco: 
Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario: 
Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche