

Messaggio Municipale

Approvazione progetto creazione
nuovo WC esterno al Lido
comunale e concessione di un
credito d'investimento di CHF
86'700

Numero	Data	Risoluzione Municipale
17/2025	13 ottobre 2025	386/2025

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente l'approvazione del progetto per la creazione di un nuovo WC esterno al Lido comunale e la concessione del relativo credito d'investimento di CHF 86'700.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Messaggio Municipale no. 15/2024 sul Piano finanziario 2024-2028 prevedeva nel 2025 un investimento di CHF 95'000 per il rifacimento dei WC esterni del Lido comunale, allo scopo di rendere almeno un servizio igienico nel Comune adatto alle sedie a rotelle.

In questo senso, considerato altresì lo stato di vetustà in cui si trovano gli attuali WC, tramite il nostro Ufficio tecnico comunale è stato elaborato un progetto definitivo datato 29 settembre 2025 per il rifacimento completo, senza modifiche della struttura principale. Il progetto, tramite una riorganizzazione funzionale degli spazi interni, prevede la formazione di un WC per gli uomini e di un WC per le donne, anche adatto per le sedie a rotelle nel rispetto della specifica norma SIA.

I nuovi spazi progettati permetteranno inoltre di creare dei magazzini od altri locali di servizio per il Lido comunale.

Il Municipio, rilevata la necessità di procedere con questo investimento per l'evidente stato di vetustà in cui versano questi servizi igienici, propone anche l'introduzione di misure a favore dei disabili, come previsto dall'art. 30 cpv. 2 della Legge edilizia cantonale, trattandosi di una trasformazione interna che può tenere conto dei bisogni dei disabili per quanto ragionevolmente esigibile dal profilo economico.

Per maggiori dettagli tecnici rinviamo al progetto definitivo allegato, che è parte integrante dello stesso.

B. TEMPISTICHE E ASPETTI FINANZIARI

Il Municipio intende procedere nel più breve tempo possibile a deliberare, nel rispetto della LCPubb, le opere necessarie per questo intervento, allo scopo di mettere a disposizione i nuovi servizi igienici già a partire dalla stagione estiva 2026.

Sul fronte dei costi prevediamo quanto segue:

Voce	Importo in CHF
Opere da capomastro	26'700
Opere da idraulico (compresa fornitura prodotti sanitari)	30'500
Opere da elettricista	5'500
Opere da piastrellista	8'500
Altre opere	9'000
Imposta sul valore aggiunto (8.1%) e arrotondamento	6'500
TOTALE (arrotondato)	86'700

La richiesta di credito complessiva ammonta a CHF 86'700. La spesa è interamente a carico del Comune.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RG FCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti.
Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Il Municipio quantifica i costi di ammortamento come segue:

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Lavori edili	74'000	33	3%	2'220
Prodotti sanitari	12'700	10	10%	1'270

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 3'490.

Non sono previsti oneri nuovi rispetto a quelli già esistenti, dove per la manutenzione verrà incaricata la squadra esterna comunale. Considerato che la struttura del Lido non è stata concepita per la stagione invernale, in caso di gelo (come già avviene oggi) è prevista la chiusura temporanea dei servizi igienici. Se potranno essere adottate soluzioni tecniche ragionevoli ad evitare la chiusura, il Municipio ne terrà conto nell'ambito dell'ordinaria gestione del bene amministrativo.

Non sono previsti costi per interessi, poiché sarà impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta necessaria e sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

C. DISPOSITIVO DECISIONALE

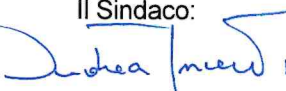
Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

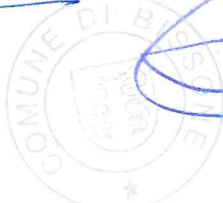
1. è approvato il progetto definitivo 29 settembre 2025 elaborato dall'Ufficio tecnico comunale per la creazione di un nuovo WC esterno al Lido comunale e la concessione al Municipio del relativo credito d'investimento di CHF 86'700, come proposto dal presente Messaggio;
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2026

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
Andrea Incerti

Il Segretario: 
Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC): Commissione della gestione e Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Allegato: progetto definitivo UTC del 29.09.2025.