



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito di CHF 185'000 per l'introduzione della zona 30 nel comparto collinare

Numero	Data	Risoluzione Municipale
14/2022	16 maggio 2022	339/2022 del 16.05.2022

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 185'000 per l'introduzione della zona 30 nel comparto collinare.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Municipio, dopo essere stato sollecitato da una petizione del 04.11.2014, sottoscritta da 70 persone, ha incaricato in data 11.03.2015 lo studio d'ingegneria Borlini e Zanini SA di allestire una perizia per l'introduzione della zona 30 in Collina.

Questa perizia, che ha rilevato la possibilità d'introdurre la zona 30 nel comparto collinare, è stata trasmessa in data 7 luglio 2020 alla Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (CRTM) per chiedere una conferma circa l'inserimento del progetto nel programma d'agglomerato PAM 5.

La CRTM, con lettera del 31 agosto 2020, ha informato il Municipio che il progetto, a condizione che rispettasse le disposizioni in materia, poteva essere inserito nel PAM 5. È stato inoltre evidenziato che la procedura riguardante questo piano d'agglomerato non era ancora finalizzata e richiederà diverso tempo. A tal proposito, si segnala che ad oggi il PAM 5 non è ancora in una fase per essere approvato dalle istanze competenti. Nella lettera è stato segnalato che se le opere vengono iniziate in anticipo, la Confederazione non elargirà il contributo nell'ambito del PAM. Infine, la CRTM ha richiesto al Municipio di trasmettere a tempo opportuno il progetto, in modo da poterlo presentare ed inserire in questo piano d'agglomerato.

Tenuto conto della lettera della CRTM, il Municipio, in data 20 ottobre 2020, ha deciso di deliberare l'allestimento del progetto per l'introduzione della zona 30 nel comparto collinare. Questo progetto, a seguito dei ritardi dovuti alla pandemia ed ai tempi tecnici per il suo aggiustamento, è stato consegnato al Municipio nel mese di aprile 2022.

Il progetto della zona 30, oltre a creare una nuova relazione tra gli spazi stradali, in quanto per la riduzione della velocità saranno installati degli elementi d'arredo urbano, dei paletti e pitturate le demarcazioni, favorisce pure la sicurezza del traffico e degli utenti, infine permette la creazione di 11 nuovi stalli di posteggio all'inizio della Via Collina, che saranno regolamentati come gli altri posteggi della Collina con la zona blu (disco orario con eccezioni per autorizzazioni comunali secondo Ordinanza).

Occorre rilevare che nella rete stradale della Collina (eccetto per la prima parte fino al cavalcavia) non sono presenti marciapiedi, pertanto la zona 30, che prevede la demarcazione di una linea rosa porfido sulla carreggiata, unitamente alla riduzione della velocità, risulta essere una misura ideale per favorire la condivisione in sicurezza della strada tra pedoni e veicoli.

Considerato che le tempistiche del PAM 5 non sono compatibili con l'esigenza locale d'introdurre al più presto la zona 30 in Collina e tenuto conto che il costo dell'opera risulta sostenibile ed accessibile per la situazione finanziaria del Comune, il Municipio, viste anche le pianificazioni contenute nel Piano Finanziario 2022/2026, ha deciso di licenziare il presente Messaggio Municipale, proponendo al Consiglio comunale di realizzare questa moderazione senza attendere i tempi del PAM 5.

B. ASPETTI TECNICI

Le zone 30 sono delimitate nel tessuto urbano in cui la velocità massima consentita è inferiore al limite generale di 50 km/h, in questo caso 30 km/h.

Una zona 30 comprende un insieme di tratti stradali in quartieri o aree edificabili, nei quali i conducenti di veicoli sono tenuti a circolare in modo particolarmente prudente ed attento.

Alle intersezioni, al fine di garantire un miglior rispetto delle limitazioni di velocità all'interno della zona, si applica di principio la precedenza da destra.

Queste zone favoriscono l'utilizzo misto della carreggiata, i veicoli hanno la precedenza, ma devono prestare tutte le attenzioni necessarie agli altri utenti, in particolare ai pedoni.

La zona 30 prevede la soppressione, salvo eccezioni, dei passaggi pedonali. I pedoni possono quindi utilizzare tutto lo spazio pubblico, ma non devono intralciare la marcia dei veicoli, che mantengono il diritto di precedenza.

Per essere funzionale una zona 30 deve rispettare i seguenti criteri:

- a) l'area in esame deve essere delimitata;
- b) le strade dell'area devono avere un volume di traffico limitato e non devono essere attraversate da collettrici di grande traffico o da arterie principali.

La verifica di fattibilità di una zona 30 deve essere accompagnata da un monitoraggio del traffico, in modo da conoscere il comportamento attuale degli utenti motorizzati lungo la rete interessata.

Per il dettaglio sugli interventi nel comparto collinare si rimanda alla relazione tecnica del progetto.

C. ASPETTI PROCEDURALI

L'iter di procedura, con la relativa tempistica indicativa, è il seguente:

- approvazione del credito da parte del Consiglio comunale (procedura LOC): giugno 2022
- pubblicazione secondo Legge strade ed assestamento del progetto in funzione della procedura di approvazione: settembre 2022
- esecuzione appalti (procedura LCPubb): ottobre 2022
- fine lavori: primo trimestre anno 2023

La tempistica precisa di realizzazione delle opere di moderazione potrà essere definita unicamente dopo aver terminato la procedura di autorizzazione secondo la Legge cantonale sulle strade del 23 marzo 1983.

D. ASPETTI FINANZIARI

Si segnala che il preventivo del progetto di moderazione è un preventivo di massima (+/- 25%).

Solo dopo la procedura di pubblicazione e di approvazione del progetto stradale, sarà avviata la procedura di esecuzione, che permetterà di elaborare un preventivo definitivo. Qualora il preventivo definitivo si discostasse in maniera rilevante dal credito approvato, il Municipio si adopererà per l'aggiornamento del credito tramite uno specifico Messaggio Municipale.

Altro aspetto da sottolineare sul preventivo riguarda le demolizioni per un importo di ca. CHF 75'000 (IVA inclusa) ed una parte di demarcazioni. Questo credito serve principalmente per l'eliminazione del marciapiede all'inizio di Via Collina con lo scopo di creare nuovi stalli di posteggio (ben 11 stalli). Ritenuta la necessità di disporre di maggiori stalli di posteggio per la popolazione, questa modifica è stata introdotta nel progetto di moderazione. Il costo della moderazione effettivo è pertanto quantificabile in ca. CHF 110'000.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Demolizione marciapiede e nuovi stalli di parcheggio su Via Collina	75'000	33	3%	CHF 2'250.00
Manutenzioni straordinarie, demarcazioni, arredo	110'000	20	5%	CHF 5'500.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 7'750.00.

Non sono previsti oneri particolari, rispetto a quelli attuali a carico della squadra esterna per la gestione delle aree pubbliche. Si segnala unicamente che nel periodo invernale la squadra esterna dovrà provvedere allo smontaggio dei paletti per facilitare lo sgombero della neve e in primavera al rimontaggio.

Non sono previsti costi per interessi, in quanto viene impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

E. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. g) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è approvato il progetto per l'introduzione della zona 30 nel comparto collinare con la relativa concessione di un credito di CHF 185'000.00
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2024

Con ogni ossequio.

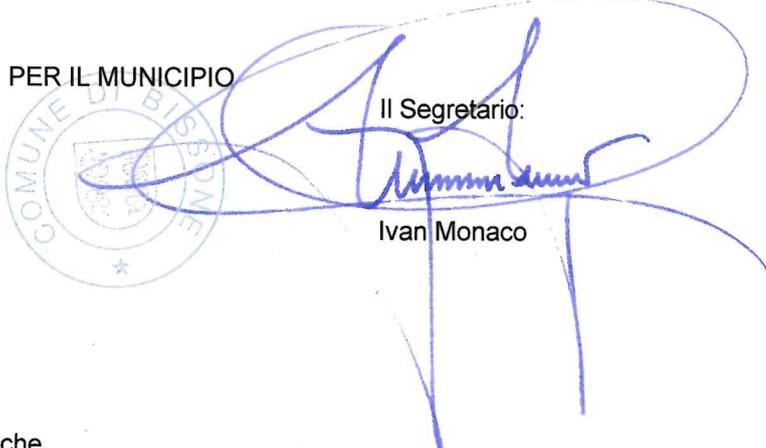
Il Vice Sindaco:


Ugo Ballinari

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegati: progetto e relazione tecnica, febbraio 2022, dello studio Lepori Ingegneria SA, Tesserete.