



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito lordo di progettazione e di pianificazione di CHF 273'000 (con un contributo USTRA di CHF 250'000) per la riqualificazione del comparto a monte del nucleo storico e l'adeguamento della pianificazione comunale nell'ambito degli interventi PoLuMe

Numero	Data	Risoluzione Municipale
13A/2023	18.09.2023	586/2023

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito lordo di progettazione e di pianificazione di CHF 273'000 (con un contributo USTRA di CHF 250'000) per la riqualificazione del comparto a monte del nucleo storico e l'adeguamento della pianificazione comunale nell'ambito degli interventi PoLuMe. Questo Messaggio è direttamente legato al Messaggio Municipale no. 13B/2023.

A. I CONTENUTI DEL PROGETTO POLUME – A2 POTENZIAMENTO LUGANO MENDRISIO E LE OPPORTUNITÀ PIANIFICATORIE PER IL COMUNE DI BISSONE

Il progetto PoLuMe, di competenza dell'Ufficio federale delle strade (USTRA), si estende tra gli svincoli di Lugano Nord e Mendrisio. Il Progetto generale, approvato dal Consiglio Federale nella sua seduta del 16 dicembre 2022, comprende il tratto dalla galleria di Gentilino al nuovo svincolo di Melano e considera:

- la realizzazione della corsia di emergenza, da dedicare a corsia di marcia durante le ore di punta, presso le due canne esistenti della Galleria di Gentilino e la costruzione di una nuova canna per l'entrata da Lugano Sud verso nord;
- un nuovo semisvincolo autostradale a servizio della zona commerciale/artigianale di Grancia, con entrata in A2 in direzione sud ed uscita dalla A2 provenendo da sud;
- una nuova passerella pedonale che collegherà l'abitato di Grancia con la strada cantonale e la Roggia Scairolo;
- la formazione della corsia di emergenza, da dedicare a corsia di marcia durante le ore di punta, presso le due canne esistenti della Galleria Melide-Grancia, con l'aggiunta di una nuova canna a due corsie che verrà inizialmente utilizzata per il traffico autostradale durante i lavori. Questa sarà poi riconvertita a strada cantonale per il traffico locale fra Melide e Grancia e per l'uscita autostradale in direzione sud;
- l'adeguamento della rampa d'uscita esistente di Melide con una parziale nuova semi-copertura;
- la costruzione di due nuove gallerie autostradali a due corsie più corsia di emergenza, da dedicare a corsia di marcia durante le ore di punta, tra Bissone e Maroggia così da consentire la valorizzazione dei nuclei di Bissone e Maroggia, oltre alla riva lacustre sulla quale si estendono;
- la trasformazione di una corsia dell'attuale tracciato autostradale tra Bissone e Maroggia a strada cantonale e la riconversione a verde dell'altra corsia, fino all'accesso della Valmara;
- la messa in servizio di un nuovo semisvincolo tra Maroggia e Melano (uscita in direzione sud e entrata/uscita in direzione nord) per sostituire quello soppresso a Bissone e per captare meglio il traffico in questo comparto;
- la riqualifica paesaggistica e naturalistica della zona Tannini di Melano, con cessione finale del porto di cantiere al Comune per una riconversione a porto turistico regionale;
- il deposito a lago del materiale di scavo lungo la riva fra Melano e Capolago, per la valorizzazione naturalistica della sponda lacustre e costruzione di percorsi per la mobilità lenta.

Durante la serata informativa sul progetto PoLuMe del 21 novembre 2022, organizzata dal Municipio per i Consiglieri comunali, è stato possibile presentare gli interventi specifici che interesseranno il Comune di Bissone. Tra questi interventi sul nostro territorio possiamo riassumere:

Asse principale N2, portale nuova galleria N2 e sistemazione area cantiere:

progettazione e realizzazione di tutte le opere necessarie alla messa in esercizio del nuovo asse stradale, con un nuovo portale di Bissone e ripristino delle aree di cantiere ed il fronte di scavo allo stato attuale o con una nuova sistemazione a verde

Passaggio natanti e riva nord Ponte Diga:

ripristino e adattamento del passaggio natanti e sistemazione della sponda nord del Ponte Diga in seguito all'eliminazione dello svincolo ed alla realizzazione del nuovo portale

Nuova strada cantonale:

riconversione della carreggiata S-N in strada cantonale, così come previsto dal progetto generale, secondo le indicazioni e gli accordi definiti con il Cantone

Smantellamento corsia N-S:

la parte di carreggiata autostradale che non verrà riconvertita a strada cantonale verrà smantellata:

- parte urbana (tratto fra la rotonda di Bissone e la spalla nord del Viadotto di Bissone): smantellamento del pacchetto stradale
- parte Viadotto: il viadotto lato lago verrà completamente smantellato ed il pendio verrà riqualificato dal punto di vista ambientale
- portale nord Galleria di San Nicolao: il portale Tami è un bene culturale protetto che verrà valorizzato nell'ambito della riconversione della carreggiata S-N a strada cantonale coinvolgendo le Autorità preposte

Considerando la portata degli interventi previsti da USTRA, vi sono importanti opportunità pianificatorie a tutti i livelli. Il Municipio, per fare ordine, ha elaborato un piano degli indirizzi, allo scopo di riassumere le opportunità pianificatorie e definire alcune idee progettuali e pianificatorie locali.

Piano degli indirizzi:



Descrizione delle opportunità rilevate con il piano degli indirizzi:

1. Comparto Porta nord: porto, posteggio adiacente, sistemazioni viarie e aree verdi

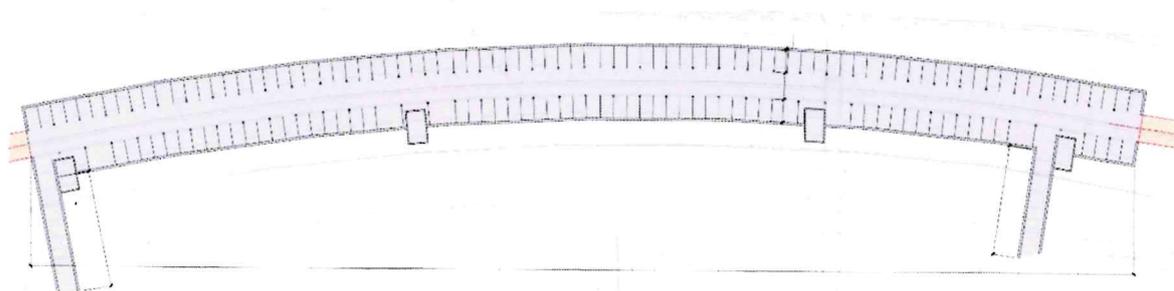
- Nuovo porto comunale per circa 40 natanti in corrispondenza della tratta iniziale del portale autostradale (opera di competenza comunale). Formazione area alaggio barche.
- Nuovo posteggio adiacente al porto, per un numero di posti auto da definire, in corrispondenza della tratta finale del portale autostradale (opera di competenza comunale). Collegamenti pedonali diretti verso porto e zona lido.
- Riordino viario e accesso della strada cantonale in corrispondenza del lido, con spostamento della rotonda e riqualifica dell'accesso nucleo (opera di competenza USTRA-Cantone).
- Nuova rotonda viaria a nord del sedime ferroviario (FFS) e sistemazione delle aree verdi tra sedime ferroviario e sedime autostradale (opere di competenza USTRA-Cantone). La rotonda fungerà anche d'accesso al nuovo autosilo.

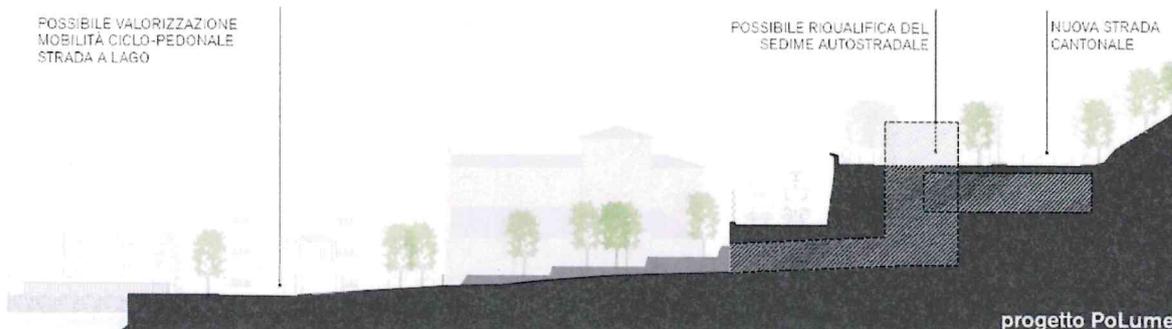


- Opere accessorie:
 - a) riorganizzazione viaria sul territorio coordinata con il PoLuMe
 - b) realizzazione marciapiede sulla strada cantonale verso Campione d'Italia
 - c) adeguamento fermate BUS esistenti alla Legge federale sui disabili (Ldis)
 - d) realizzazione nuove fermate BUS intermedie sulla Via Campione

2. Comparto centrale a monte del nucleo storico:

- Nuovo autosilo interrato per un numero di posti auto da definire, posizionato lungo la corsia sud-nord dell'autostrada, una volta che la stessa sarà dismessa (opera di competenza comunale).
- L'autosilo sarà collegato direttamente alla zona nucleo con degli ascensori e con dei passaggi sotterranei al sedime ferroviario. L'autosilo sarà accessibile direttamente alla passerella esistente che unisce il nucleo alla parte alta della zona residenziale collinare, al di sopra dell'attuale fondo autostradale.





- Nuovo edificio amministrativo e spazi multiuso sopra l'autosilo (opera di competenza comunale). L'edificio amministrativo viene proposto sopra l'autosilo in prossimità della fermata FFS (TILO), con accessibilità diretta sia dal nucleo, sia dalla zona residenziale superiore.
- Nuova fermata FFS (TILO) a ridosso del nucleo, dell'autosilo, dello stabile amministrativo e della zona vicino alla Chiesa di San Carpoforo (opera di competenza FFS).



3. Comparto centrale zona nucleo storico e riva lago:

- Riordino e riqualifica della Piazza Francesco Borromini fino alla riva a lago, dopo realizzazione del nuovo tunnel autostradale e dopo lo spostamento della strada cantonale sull'attuale carreggiata autostradale sud-nord (opera di competenza comunale).



4. Porta sud: zona Chiesa di San Carpoforo

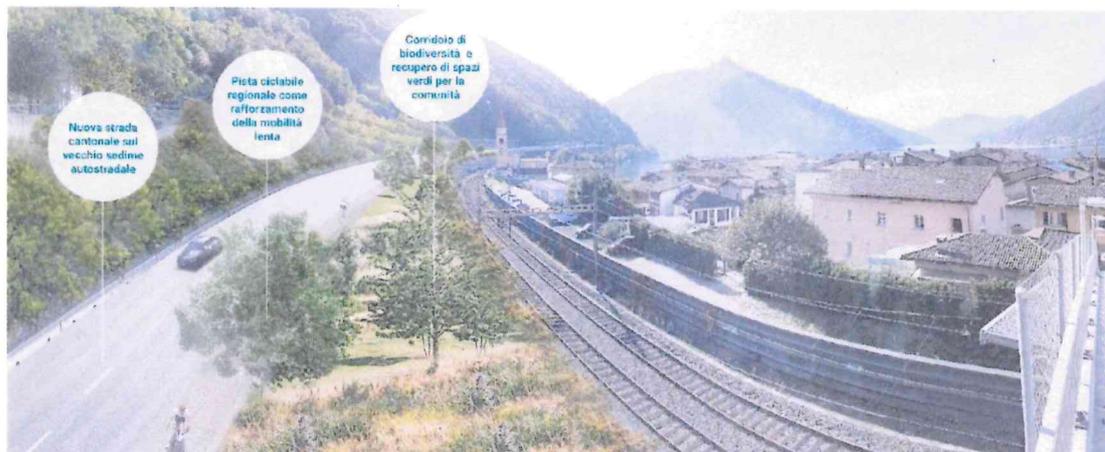
- Riqualifica della zona Chiesa di San Carpoforo con sistemazioni aree adiacenti e riqualifica vecchio sedime della strada cantonale (opera di competenza comunale).

5. Rive lago e zona Lido comunale

- Riqualfica completa delle rive a lago partendo dal ponte diga fino a sud della zona nucleo, con ampliamenti della riva (tramite materiale di risulta proveniente dallo scavo in galleria) e rinaturazioni: (opera di competenza comunale).

6. Nuovo percorso ciclabile a nord della zona nucleo (opera di competenza cantonale):

- Sarà da definire il nuovo tracciato della pista ciclabile cantonale, trovando una soluzione rispetto al tracciato esistente che passa davanti al nucleo storico.



B. IL COORDINAMENTO CON USTRA E CANTONE PER LO SVILUPPO DELLE OPPORTUNITÀ PROGETTUALI E PIANIFICATORIE LOCALI CON IL POLUME

Nell'ambito del PoLuMe è necessario coordinare gli interventi d'interesse comunale, affinché le ricadute di questa importante infrastrutturazione sia sostenibile a livello locale sotto diversi punti di vista (ambientale, territoriale e sociale).

Il progetto PoLuMe, per il comparto di Bissone, ha l'opportunità di attuare il tanto atteso aggiramento del nucleo storico (nucleo iscritto nell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale ISOS). Questo aggiramento consentirà al Comune di progettare e restituire al pregiato borgo una corretta relazione con la riva del lago tramite la Piazza Francesco Borromini. Inoltre, sarà possibile creare un valore aggiunto in termini di mobilità lenta e di recupero degli spazi pubblici.

Oltre alla parte davanti al nucleo storico, sono inoltre date le premesse per riorganizzare a vantaggio del Comune il territorio dietro allo stesso nucleo.

Il Municipio di Bissone, in accordo con l'USTRA e il Cantone sta avviando le procedure per individuare le opere comunali necessarie e le opportunità pianificatorie per la gestione del proprio territorio, allo scopo di valorizzarlo e riqualficarlo. Le procedure comunali saranno coordinate con il progetto nazionale di potenziamento della tratta autostradale N2 Lugano-Mendrisio (PoLuMe), tramite la firma di uno specifico Memorandum d'intesa.

C. IL MEMORANDUM D'INTESA

L'USTRA, relativamente al coordinamento con Cantone e Comune, ha elaborato un Memorandum d'intesa sulle principali questioni urbanistiche, pianificatorie, infrastrutturali e procedurali nell'ambito del progetto di potenziamento della N2 tra Lugano e Mendrisio (PoLuMe) sul territorio di Bissone, così da garantire una realizzazione coordinata, razionale e di qualità delle opere d'interesse nazionale, cantonale e comunale.

Dopo un copioso scambio di corrispondenza e diversi incontri, questo Memorandum d'intesa è stato sottoscritto dal Municipio, dal Consiglio di Stato e dal Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni (DATEC). La competenza di firmare tale documento è dell'organo esecutivo, in quanto il Municipio viene impegnato a promuovere i passi necessari nelle procedure di Legge per il coordinamento delle opere d'interesse comunale verso il PoLuMe, riservate ampiamente tutte le decisioni di competenza del Legislativo che si rendessero necessarie nel corso della pianificazione e dello sviluppo dei progetti comunali.

Questo Memorandum d'intesa, per il Comune di Bissone, fissa le regole di coordinamento, dove in particolare il Comune si impegna a definire e consolidare proceduralmente le opportunità pianificatorie che si presentano con la realizzazione del progetto PoLuMe.

Seguendo l'ordine del Memorandum, vi sono due blocchi di opportunità pianificatorie, il blocco "3.1" e quello "3.2". A livello comunale sono quindi in corso degli approfondimenti progettuali su due comparti in modo distinto, ma coordinato tra loro, per determinare un inquadramento che sarà integrato nel grande progetto PoLuMe. In questo specifichiamo che:

- il Messaggio Municipale no. 13A/2023 – Richiesta di un credito lordo di progettazione e di pianificazione di CHF 273'000 (con un contributo USTRA di CHF 250'000) per la riqualificazione del comparto a monte del nucleo storico e l'adeguamento della pianificazione comunale nell'ambito degli interventi PoLuMe, ha lo scopo di attuare il blocco "3.1" (parte dietro al nucleo storico)
- il Messaggio Municipale no. 13B/2023 – Richiesta di un credito lordo di progettazione e di pianificazione di CHF 350'000 (con un contributo USTRA di CHF 180'000) per la riqualificazione del comparto a lago del nucleo storico e l'adeguamento della pianificazione comunale nell'ambito degli interventi PoLuMe, si occuperà di sviluppare il blocco "3.2" (parte davanti il nucleo storico)

Con questi due Messaggi coordinati si potranno determinare non solo le linee strategiche e progettuali da consolidare, ma anche una lista delle opere da realizzare con i relativi costi che ne deriveranno. Questa lista delle opere è fondamentale per i rapporti con l'USTRA in relazione alla chiave di riparto delle spese da affrontare.

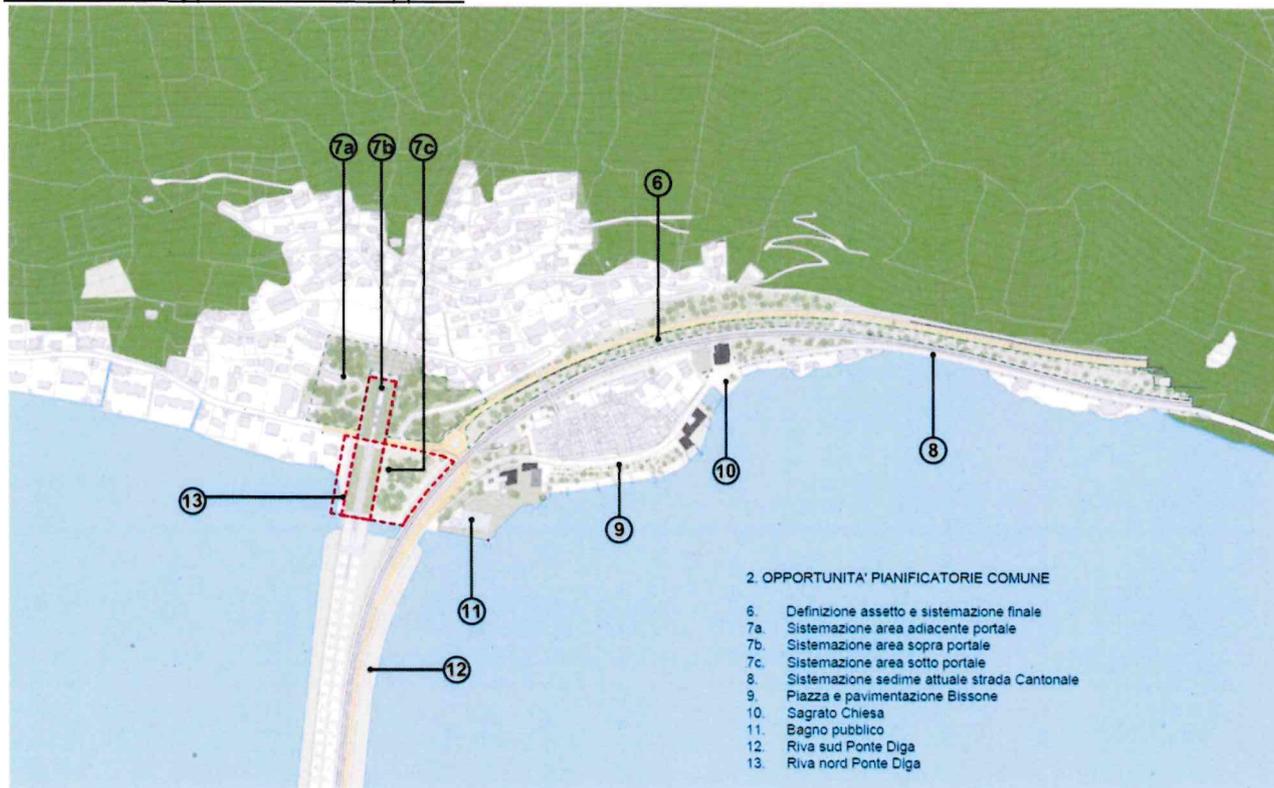
Gli interventi prospettati hanno pure bisogno di essere inquadrati ed entrare in sinergia con il progetto nazionale PoLuMe ai fini di una riqualificazione territoriale complessiva, che tenga conto dell'applicazione del principio dell'inserimento armonioso nel paesaggio, così come richiesto dalla Legge sullo sviluppo territoriale (cfr. art. 109 LST) e degli obiettivi di sviluppo centripeto di qualità degli insediamenti e degli spazi pubblici, in attuazione delle Schede di PD R6 "Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili" e R10 "Qualità degli insediamenti".

Di seguito esplichiamo i contenuti del Memorandum relativi al blocco "3.1" (parte dietro al nucleo storico).

Obiettivo:

definizione dei contenuti e consolidamento formale entro giugno 2024 tramite un progetto di massima ed esame preliminare del Piano Regolatore o decisione formale del Municipio; così da definire una chiave di riparto dei costi da considerare nel progetto di USTRA.

Schema delle opportunità da sviluppare:



Estratto del piano di inquadramento del progetto PoLuMe (cfr. allegato al Memorandum d'intesa)

Lista delle opportunità da sviluppare:

- a) definizione assetto e sistemazione finale della carreggiata autostradale dismessa (pto. 6)
- b) sistemazione urbana comparto S. Nicolao (sistemazione area adiacente, sopra e sotto il portale, pti. 7a/b/c)
- c) spostamento delle infrastrutture comunali (provvisorio e definitivo)
- d) studio di approfondimento / verifica fattibilità per un nuovo pozzo di captazione dell'acqua potabile

D. MANDATI PER LA PROGETTAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE PREVISTE PER LA VALORIZZAZIONE E LA RIQUALIFICA DELLA ZONA A MONTE DEL NUCLEO DI BISSONE

Descrizione dei mandati di progettazione / pianificazione locali

Sulla base del documento "Coordinazione lavori USTRA progetto PoLuMe – Bissone" (Lucchini & Canepa Ingegneria SA del 29.04.2022) e del successivo Piano degli indirizzi approvato dal Municipio in data 03.07.2023, tenuto conto della variante ottimizzata presentata da USTRA, si tratta ora di concretizzare sotto forma di progettazione di massima le opere per la valorizzazione e la riqualifica del comparto a monte del nucleo di Bissone.

Il progetto di massima costituisce il prodotto che il Municipio deve consegnare all'USTRA per il coordinamento e la definizione della chiave di riparto dei costi delle opere nell'ambito del progetto nazionale PoLuMe.

Le prestazioni secondo le norme SIA corrispondono alle fasi 31 (progetto di massima), in sintesi:

- elaborazione, nella scala prescritta, del progetto di massima con la documentazione descrittiva necessaria
- precisazione del concetto di costruzione e dei materiali in collaborazione con il committente e gli altri progettisti
- considerazione nel progetto delle proposte e dei vincoli di specialisti e consulenti
- trattative con autorità e servizi tecnici, considerazione delle loro esigenze
- allestimento del preventivo generale (+/- 20%) con descrizione dei lavori e delle forniture previsti, precisazione dei materiali scelti, con le quantità e i prezzi stimati
- struttura del preventivo, suddiviso ad esempio in sottogruppi e generi di lavoro

La progettazione di massima verrà eseguita in sinergia e stretta collaborazione con un architetto paesaggista e il pianificatore, in modo da valorizzare l'identità e le qualità paesaggistiche del territorio, le funzioni e la fruibilità di nuove aree verdi e spazi pubblici per la popolazione. A seguito degli esiti progettuali, coordinati con la procedura concorsuale di progetto per il comparto a lago, il pianificatore sarà coinvolto per le prestazioni legate all'adeguamento del PPN e del PR.

In particolare, le attività progettuali sui moduli di progetto comprenderanno le seguenti prestazioni:

- raccolta dati e documenti di lavoro, svolgimento di un'analisi storico-paesaggistica
- elaborazione di un progetto di massima di valorizzazione paesaggistica comprensivo di planimetria illustrativa, schemi grafici e sezioni tipologiche alla scala adeguata
- sviluppo di proposte tipologiche per funzioni, vegetazione e soluzioni paesaggistiche
- sulla base del progetto di massima, allestimento di fotoelaborazioni
- elaborazione di un rapporto tecnico e illustrativo per il progetto di massima
- stima dei costi degli interventi proposti (+/- 20%) per le opere di competenza

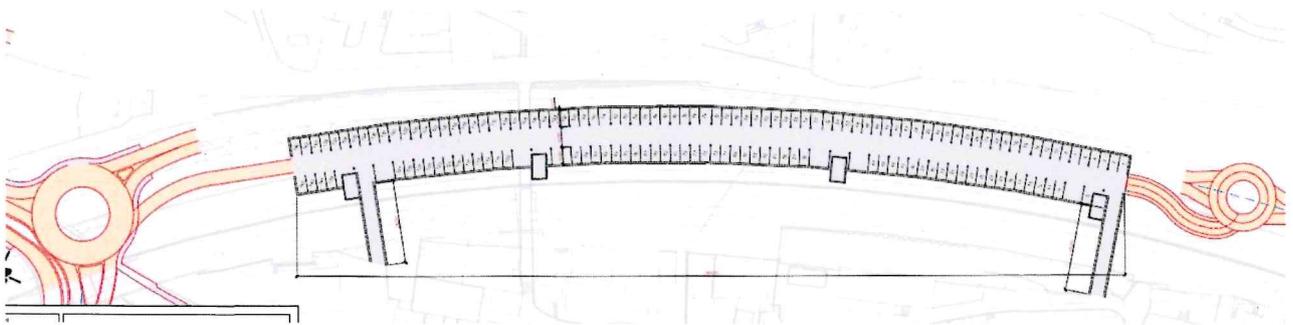
Con riferimento al Piano degli indirizzi approvato dal Municipio, elenchiamo di seguito gli ambiti progettuali che interessano la zona a monte del nucleo:

Modulo 1 - Comparto Porta nord



- Nuovo porto comunale per circa 40 natanti in corrispondenza della tratta iniziale del portale autostradale (opera di competenza comunale). Formazione area alaggio barche.
- Nuovo posteggio adiacente al porto, per un numero di posti auto da definire, in corrispondenza della tratta finale del portale autostradale (opera di competenza comunale). Collegamenti pedonali diretti verso porto e zona lido.
- Integrazione di nuove funzioni sulla copertura del portale autostradale, sistemazioni aree verdi adiacenti al porto e agli svincoli viari.

Modulo 2 - Comparto centrale a monte del nucleo storico



- Nuovo autosilo interrato per un numero di posti auto da definire, posizionato lungo la corsia sud-nord dell'autostrada, una volta che la stessa sarà dismessa (opera di competenza comunale).
- Sistemazione paesaggistica sedime autostrada.

Modulo 6 - Nuovo percorso ciclabile a nord della zona nucleo

- Elaborazione proposte per nuova pista ciclabile, che saranno condivise con il Cantone, allo scopo di ricercare la migliore soluzione e liberare la Piazza Francesco Borromini dall'attuale tracciato esistente.

Prestazioni da architetto paesaggista

- Elaborazione progetto di massima di riqualificazione paesaggistica a Bissone, in modo da valorizzare l'identità e le qualità paesaggistiche, le funzioni e la fruibilità di nuove aree verdi e spazi pubblici per la popolazione.

Prestazioni del pianificatore comunale

- Prestazioni propedeutiche e d'inquadramento (raccolta e sistematizzazione dei documenti di base, coordinamento metodo di lavoro, inquadramento pianificatorio di partenza)
- Accompagnamento e consolidamento progettuale (accompagnamento al gruppo di lavoro per definizione delle opere infrastrutturali d'interesse comunale in relazione al PoLuMe, integrazione, laddove possibile, degli esiti del mandato di studi parallelo relativo al comparto a lago del nucleo storico, documento pianificatorio di accompagnamento al progetto di massima da coordinare, coordinamento pianificatorio con le misure del PAM)
- Adeguamento pianificatorio del PPN e del PR (inquadramenti dei comparti e dei progetti, coordinamento pianificatorio, procedure di adeguamento sino all'esame preliminare dipartimentale secondo al LST)

Metodo di lavoro, richiesta di credito e procedura:

Per elaborare i progetti di massima ed i documenti pianificatori indicati soprastante, nonché quantificarne i relativi costi, il Municipio si è attivato costituendo un gruppo di lavoro tecnico.

Questo gruppo di lavoro è composto come segue:

- due rappresentanti politici designati dal Municipio
- un coordinatore (studio d'ingegneria)
- il Segretario comunale
- il Pianificatore comunale
- il paesaggista

Il gruppo di lavoro, tramite il coordinatore, ha raccolto le offerte per elaborare quanto richiesto dal blocco 3.1 del Memorandum d'intesa. Le offerte riguardano le prestazioni da ingegnere civile, da architetto paesaggista e da pianificatore. Il totale dei costi secondo le offerte raccolte ammonta a CHF 273'000 (arrotondato).

Tramite il Memorandum d'intesa, USTRA ha garantito al Comune una partecipazione finanziaria a queste spese di progettazione e di pianificazione (blocco 3.1) con un importo massimo di CHF 250'000.

La spesa netta a carico del Comune è quindi di CHF 23'000.

Tenuto conto dei tempi assai ristretti (consegna ad USTRA entro giugno 2024), i mandati di progettazione / pianificazione saranno deliberati secondo la procedura dell'incarico diretto a norma della Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb).

E. ASPETTI FINANZIARI

Destinazione del credito:

La richiesta di credito lorda complessiva ammonta a CHF 273'000.

Questo credito sarà utilizzato per elaborare i progetti di massima e gli studi pianificatori richiesti da USTRA, allo scopo d'integrare e coordinare le opere d'interesse comunale nel progetto nazionale PoLuMe e definire una chiave di riparto dei costi. Tale chiave di riparto permetterà al Comune di realizzare le opere d'interesse locale con un'eventuale partecipazione finanziaria della Confederazione e del Cantone.

Le prestazioni oggetto del credito:

Questo credito si compone delle seguenti prestazioni:

Tipo di lavoro	Costo in CHF
1- nuovo porto comunale e parcheggi adiacenti	50'000
2- nuove funzioni sulla copertura autostradale e zone limitrofe	30'000
3- nuovo autosilo interrato	95'000
4- nuova pista ciclabile e riqualifica ex sedime autostradale	30'000
5- adeguamento pianificazione comunale	68'000
Totale complessivo (IVA inclusa)	273'000

Partecipazioni finanziarie dei terzi (entrate):

In base agli accordi presi nel Memorandum d'intesa, USTRA garantisce al Comune di Bissone una partecipazione finanziaria alle spese di pianificazione e progettazione fino all'importo massimo di CHF 250'000, che saranno versati sulla base dell'avanzamento dei lavori e della spesa effettiva.

A carico del Comune resteranno quindi CHF 23'000. La richiesta di credito viene tuttavia presentata al lordo, come previsto dall'art. 174 cpv. 2 LOC.

Implicazioni finanziarie:

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RG FCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Il Municipio quantifica i costi di ammortamento come segue, tenendo conto della spesa netta a carico:

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Spese di progettazione e di pianificazione	23'000	10	10%	2'300

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 2'300.

Non sono previsti altri oneri, come pure costi per interessi, poiché sarà impiegata la liquidità del Comune.

La spesa risulta necessaria e sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune, risultano pertanto rispettate le disposizioni dell'art. 151 cpv. 1 LOC.

F. PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Procedura di approvazione locale

Il credito di progettazione e di pianificazione dev'essere approvato dal Consiglio comunale, per il tramite del presente Messaggio Municipale, ai sensi dell'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC.

Delibera delle commesse pubbliche

I mandati saranno aggiudicati secondo quanto previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

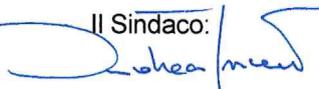
G. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamati il Memorandum d'intesa e l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è approvata la richiesta di un credito lordo di progettazione e di pianificazione di CHF 273'000 per la riqualificazione del comparto a monte del nucleo storico e l'adeguamento della pianificazione comunale nell'ambito degli interventi PoLuMe, come proposto dal presente Messaggio
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2024
4. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione pianificazione del territorio