



## Messaggio Municipale

**Richiesta di un credito di CHF 345'000.00 per la messa a norma e la riorganizzazione del posteggio Ex Müller al mappale no. 102 RFD di Bissonne**

Numero	Data	Risoluzione Municipale
<b>13/2022</b>	16 maggio 2022	341/2022 del 16.05.2022

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 345'000.00 per la messa a norma e la riorganizzazione del posteggio Ex Müller al mappale no. 102 RFD di Bissonne.

### A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Municipio in data 15.02.2019 ha incaricato uno studio d'ingegneria di allestire il progetto di nuova segnaletica dei posteggi pubblici comunali (vedasi commento alla voce 620.581.01, pag 5 del Messaggio Municipale no. 3/2020 sul consuntivo 2019).

Lo scopo del progetto era quello di aggiornare la segnaletica dei posteggi pubblici comunali, in modo da disporre di una base legale atualizzata oppure di colmare le lacune per le zone di posteggio prive della base legale, in quanto senza questo strumento la Polizia comunale non poteva intervenire in caso di abusi.

Il progetto della nuova segnaletica è stato ultimato in data 26.03.2019 e conformemente alle norme della Legge di applicazione alla legislazione federale sulla circolazione stradale e la tassa sul traffico pesante del 24 settembre 1985, il Municipio ha sottoposto lo stesso all'Autorità cantonale competente per l'approvazione e la pubblicazione.

L'Area del supporto e del coordinamento (ASCo), con decisione no. 961/20/046 del 23.06.2020, ha approvato la nuova segnaletica. La decisione è stata pubblicata sul foglio ufficiale cantonale no. 53/2020 del 03.07.2020. Contro la decisione non è stato interposto alcun ricorso ed è pertanto cresciuta in giudicato.

Il posteggio Ex Müller, al mappale no. 102 RFD di Bissonne, risultava essere un posteggio senza una base legale per quanto attiene alla sua regolamentazione (segnaletica stradale). Questa lacuna è stata sanata con la decisione ASCo soprammenzionata.

La procedura di autorizzazione della segnaletica ha imposto al Comune di elaborare delle planimetrie degli stalli conformi alle norme VSS del traffico, inserendo degli stalli con una dimensione definita dalle norme con un grado di "comfort B".

Attualmente nel posteggio Ex Müller, nonostante disponga della base legale per la segnaletica, risultano ancora presenti dei posteggi con dimensioni che non rispettano le norme VSS del traffico. Purtroppo la pandemia ha rallentato il Municipio nell'allestimento del progetto di riorganizzazione del posteggio, il quale ha lo scopo di ridefinire le dimensioni dei posteggi in modo che siano conformi alle norme ed attuare diversi accorgimenti, ad esempio la creazione di uno stallone riservato ai disabili, nuovi stalli per motoveicoli e l'allargamento dell'area e la sua ripavimentazione per migliorare la fruibilità del bene amministrativo.

Ad oggi nel posteggio Ex Müller sono disponibili 28 parcheggi non conformi alle norme del traffico. La planimetria atualizzata ed approvata dal Cantone permette al Comune di riorganizzare il posteggio, ridisegnando nella medesima area 23 posteggi.

Con il progetto deliberato il 21 giugno 2021 e recentemente consegnato al Municipio, si ha la possibilità di mantenere 25 stalli di posteggio conformi alle norme del traffico, di cui uno riservato alle persone disabili. Vengono inoltre create delle aree per il parcheggio dei motoveicoli, una nel posteggio ed una nello spiazzo vuoto lungo la Via San Nicolao.

Con la soluzione progettuale è possibile recuperare 2 posteggi rispetto alla planimetria recentemente approvata dall'ASCo.

Il posteggio sarà di dimensioni maggiori, in modo da garantire idonei e conformi spazi di manovra per i veicoli, inoltre l'intera area sarà pavimentata, eliminando i grigliati che si presentano usurati.

Nell'allargamento dell'area di posteggio è stata valutata la possibilità d'intervenire verso la scarpata oppure verso l'area verde confinante con la strada comunale. Per questioni di opportunità e di economicità si è optato per l'intervento verso la strada comunale, con la creazione di un muro di sostegno, il quale sarà poi rivestito in sassi per abbellire ed integrare il manufatto all'ambiente circostante.

Il Municipio, nonostante le evoluzioni della pianificazione territoriale superiore, non intravede a lungo termine un cambiamento della destinazione del posteggio comunale Ex Müller, in quanto un eventuale futuro autosilo comunale sarà realizzato in altre zone vicine al posteggio USTRA, come previsto dalla variante di Piano Regolatore inviata al Cantone per l'esame preliminare coordinata con il progetto USTRA "PoLuMe" (vedasi commento sul Piano Regolatore a pag. 17 del Messaggio Municipale no. 8/2020 sul preventivo 2021).

Un cambiamento della destinazione impone in ogni caso l'avvio di una procedura di modifica del Piano Regolatore in vigore e delle altre procedure amministrative secondo la LOC, che richiedono diverso tempo.

Visto quanto sopra, l'Esecutivo non ritiene sproporzionale l'intervento proposto dal presente Messaggio Municipale e la spesa prevista di CHF 345'000, che permetterà di riordinare a lungo termine il principale posteggio a disposizione degli abitanti domiciliati nel comparto collinare. L'opera è prevista nel Piano Finanziario 2022/2026.

## **B. ASPETTI TECNICI**

Sul mappale no. 102 RFD di Bissone è presente il posteggio Ex Müller, la cui area è stata pavimentata in parte in asfalto (accesso e parte centrale) mentre sotto i posteggi sono presenti grigliati carrabili in plastica.

Con il tempo una parte dei grigliati si è deteriorata e affossata rispetto al piano stradale, la cui causa è dovuta principalmente al transito dei veicoli ed alla normale usura dovuta all'utilizzo nel tempo.

Pertanto lo stato attuale presenta un degrado tale da richiederne la sistemazione ed il rifacimento.

In seguito ai rilievi eseguiti si è potuto constatare come la dimensione dei posteggi esistenti non rispetti la norma VSS 640 291a (livello di comfort B).

Il posteggio oggetto del presente Messaggio è situato su Via San Nicolao, all'incrocio con Via Arogno, ed attualmente sono presenti 28 stalli per poter parcheggiare.

Secondo la norma VSS 640 291a i posteggi devono avere degli standard minimi di dimensione, riferiti sia alla larghezza e lunghezza dello stallone e sia per le aree di manovra e di accesso al posteggio.

La situazione in esame presenta una lunghezza dei posteggi insufficiente e la maggior parte degli stalli non rispetta la larghezza minima; inoltre lo spazio di manovra centrale non è adeguato se si vuole mantenere una larghezza di posteggi ottimale.

Il comfort B è lo standard minimo richiesto per i parcheggi pubblici, il progetto prevede pertanto la messa a norma della dimensione degli stalli. Per fare ciò si è cercato di mantenere il maggior numero di posteggi: per farlo è necessario aumentare le dimensioni dello spazio di manovra, quindi di tutto il posteggio.

Di conseguenza la soluzione progettuale prevede un allargamento della superficie del parcheggio verso la strada comunale.

La situazione esistente presenta una scarpata che collega la quota del posteggio con la strada sottostante, questa sarà riempita con materiale e sarà realizzato un muro a confine in calcestruzzo armato, rivestito con sassi per meglio integrarsi nel paesaggio. Sopra la corona del muro sarà posato un parapetto come protezione dalle cadute, secondo le vigenti normative.

Il numero di nuovi posteggi diventa 25, nei quali è compreso un posteggio per disabili. Inoltre all'inizio del posteggio si inseriranno 4 stalli per le moto.

In considerazione dello stato di degrado della pavimentazione si prevede di pavimentare tutto il posteggio con miscela bituminosa, rimuovendo quella esistente ed i grigliati presenti sotto gli attuali stalli. Ciò garantirà una maggiore durabilità dell'opera ed una minore manutenzione da parte del Comune.

## C. ASPETTI PROCEDURALI

L'iter di procedura, con la relativa tempistica indicativa, è il seguente:

- approvazione del credito da parte del Consiglio comunale (procedura LOC): giugno 2022
- procedura edilizia (domanda di costruzione) a norma della LE: luglio/agosto 2022
- esecuzione appalti (procedura LCPubb): settembre 2022
- fine lavori: fine anno 2022 / inizio anno 2023

## D. ASPETTI FINANZIARI

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto. Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Nuovo posteggio e allargamento	330'000	40	2.5%	CHF 8'250.00
Canalizzazioni	15'000	50	2%	CHF 300.00

La spesa a carico della gestione corrente per ammortamenti è quantificata in CHF 8'550.00. Non sono previsti costi per interessi, in quanto viene impiegata la liquidità del Comune.

Le opere relative alla richiesta di credito non implicano particolari oneri di gestione corrente, rispetto alla situazione attuale. La spesa risulta sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

## E. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. g) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. è approvato il progetto per la messa a norma e la riorganizzazione del posteggio Ex Müller al mappale no. 102 RFD di Bissone e la concessione del relativo credito di CHF 345'000.00
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2024
4. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

Il Vice Sindaco:

Ugo Ballinari

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegati: progetto e relazione tecnica, febbraio 2022, dello studio Lepori Ingegneria SA, Tesserete.