



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito suppletorio di CHF 20'000.00 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola dell'Infanzia

Numero	Data	Risoluzione Municipale
12/2022	16 maggio 2022	340/2022 del 16.05.2022

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 20'000.00 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola dell'Infanzia.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI SUPPLEMENTARI

Il Municipio, tramite il Messaggio Municipale no. 24/2021 ha richiesto un credito di CHF 70'000 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola dell'Infanzia. Il Consiglio comunale, nella sua seduta del 13 dicembre 2021, ha approvato il Messaggio Municipale, autorizzando l'Esecutivo a procedere con l'investimento.

A seguito delle procedure di aggiudicazione delle commesse ai sensi della LCPubb, è stato rilevato che il costo totale degli interventi necessario per la sostituzione della cucina ammonta a ca. CHF 87'000, ovvero CHF 17'000 in più rispetto al credito originario.

Nell'ambito degli interventi previsti nel Messaggio Municipale no. 24/2021 ci si è prefissati di non intervenire eccessivamente sulla struttura esistente del locale, in particolare per le pareti ed il pavimento. Tenuto conto che i locali riscaldati devono essere adeguatamente isolati ai sensi della Legge cantonale sull'energia (art. 9 Len), durante i sopralluoghi effettuati con i vari artigiani, si è constatata la necessità di provvedere con:

- a) la rimozione completa delle piastrelle dalla parete, lato nord, che verrà isolata posando in seguito, al posto delle piastrelle, sopra all'isolazione una resina per motivi igienici e di facilitazione della manutenzione da parte degli addetti alla refezione. Per questioni d'opportunità si estende l'intervento su tutte le pareti della cucina (nessuna presenza di sostanze nocive secondo perizia SUPSI del 04.10.2021)
- b) la conseguente rimozione del gradino sottostante l'attuale cucina, dove si estende la rimozione anche agli altri gradini presenti eliminando le vecchie piastrelle sul pavimento ed applicando anche in questo caso, per i medesimi principi sopra esposti, la resina
- c) la posa di un nuovo corpo riscaldante nel locale cucina
- d) la tinteggiatura e la posa di un nuovo mobilio presso il locale adiacente alla cucina destinato alla conservazione delle derrate alimentari

Questi interventi, secondo le offerte pervenute, presentano un costo complessivo di CHF 20'000 (IVA inclusa e con riserve per imprevisti, trattandosi di preventivi di massima). Essi sono ritenuti necessari e complementari all'intervento originario di sostituzione della cucina.

Alfine d'integrare queste migliorie alla nuova cucina e garantire la massima funzionalità della stessa in favore della Scuola dell'Infanzia, il Municipio, nella sua seduta del 2 maggio 2022, ha risolto di presentare al Consiglio comunale una richiesta di credito suppletorio.

L'inizio dei lavori è stato programmato durante il periodo delle vacanze estive indicate dal calendario scolastico 2021/2022, in modo da non intralciare l'attività scolastica.

B. ASPETTI FINANZIARI

Il credito suppletorio è il complemento di un credito d'investimento (cfr. art. 176 LOC).

Esso va richiesto appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000.

Gli interventi previsti dal Messaggio appartengono alla categoria delle costruzioni edili (art. 17 cpv. 2, allegato 1, lett. g) RGFCC). La somma da ammortizzare è di CHF 20'000.

Secondo l'art. 17 cpv. 2 RGFCC l'ammortamento si effettua la prima volta a partire dall'anno che segue l'utilizzo del bene amministrativo. Il Municipio decide il tasso di ammortamento da applicare al valore iniziale netto.

Il Messaggio sul credito d'investimento deve indicare la durata di vita ed il tasso di ammortamento previsti. Se necessario l'opera va suddivisa in singole parti con una durata di vita differenziata.

Oggetto	Importo totale in CHF	Durata di vita	Tasso di ammortamento	Costo annuale per ammortamento
Costruzioni edili	20'000	40	2.5%	500.00

Come per il credito d'investimento di cui al Messaggio Municipale no. 24/2021, non sono previsti costi per interessi, in quanto viene utilizzata la liquidità del Comune. Non risultano oneri aggiuntivi di gestione corrente e la spesa generale, nonostante il credito suppletorio, figura ancora sostenibile rispetto alla situazione finanziaria del Comune.

Il credito suppletorio sarà aggiunto al conto degli investimenti attualmente aperto per il Messaggio Municipale no. 24/2021.

C. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e) ROC, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è concesso un credito suppletorio d'investimento di CHF 20'000.00, il quale andrà ad aggiungersi al credito stanziato con il Messaggio Municipale no. 24/2021 per la sostituzione della vetusta cucina presso la Scuola dell'Infanzia
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2023
4. il Municipio è incaricato del seguito

Con ogni ossequio.

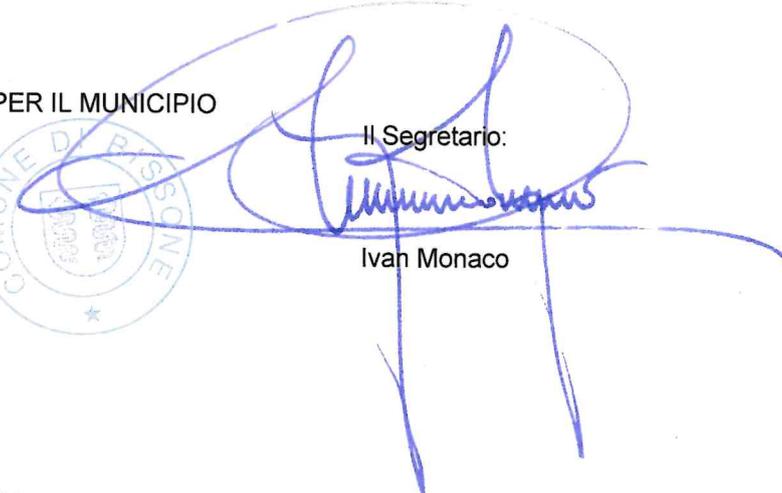
Il Vice Sindaco:


Ugo Ballinari

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


Ivah Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche