

Messaggio Municipale

Concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 191'841.25 per il completamento delle opere indicate nel Messaggio Municipale no. 27/2014 "piazzetta antistante il Lido comunale" e relativa chiusura

Numero	Data	Risoluzione Municipale
10/2020	14 settembre 2020	477/2020 del 14.09.2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 191'841.25 per il completamento delle opere indicate nel Messaggio Municipale no. 27/2014 "piazzetta antistante il Lido comunale" e relativa chiusura.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il Consiglio comunale, nella sua seduta del 19 gennaio 2015, ha accolto il Messaggio Municipale no. 27/2014 concernente la richiesta di un credito di CHF 270'000.00 per le opere di sistemazione e di adeguamento della piazzetta antistante il Lido comunale rispetto al progetto cantonale della pista ciclabile.

Visti il rapporto di revisione del 09.03.2020 allestito dalla Società fiduciaria e di revisione Capifid SA, Chiasso, inerente alla verifica del consuntivo dell'anno 2019, nonché il rapporto della Commissione della Gestione del 05.06.2020, che invitata il Municipio a regolare la pendenza amministrativa legata all'investimento "piazzetta antistante il Lido comunale", si procede con questo Messaggio a sanare l'investimento attivato dal Municipio nell'anno 2015.

B. ASPETTI ED INDICAZIONI FINANZIARIE

Il credito suppletorio secondo l'art. 176 LOC è un complemento di un credito d'investimento. Esso deve essere richiesto non appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a CHF 20'000.00.

Lo scopo di questo Messaggio è quello di ripristinare la base legale del Messaggio Municipale no. 27/2014 tramite il completamento del credito d'investimento e la chiusura dell'investimento stesso a norma della LOC. Non vi sono quindi conseguenze finanziarie dirette, in quanto l'investimento è già stato inserito nel bilancio e viene regolarmente ammortizzato secondo i disposti del RGFCC.

Il credito del MM 27/2014 era così composto:

Lavoro	Costo in CHF
Progettazione e direzione lavori	30'000.00
Opere di pavimentazione	83'000.00
Opere da impresario costruttore	133'000.00
SUBTOTALE	246'000.00
Imprevisti e diversi (10%)	24'600.00
TOTALE (arrotondato) - investimento al lordo	270'000.00

La situazione contabile al termine dell'investimento si presenta nel seguente modo:

Lavoro	Credito concesso	Spesa totale
Progettazione e direzione lavori <ul style="list-style-type: none"> ▪ 02.01.2015 – arch. Filippo Brogginì – 5'000.00 ▪ 20.03.2015 – arch. Filippo Brogginì – 5'200.00 ▪ 01.07.2015 – arch. Filippo Brogginì – 5'100.00 ▪ 03.12.2015 – arch. Filippo Brogginì – 7'200.00 ▪ 17.12.2015 – arch. Filippo Brogginì – 7'500.00 ▪ 20.01.2017 – arch. Filippo Brogginì – 1'620.00 ▪ 21.01.2017 – arch. Filippo Brogginì – 10'000.00 ▪ 21.01.2017 – arch. Filippo Brogginì – 5'000.00 ▪ 25.01.2017 – arch. Filippo Brogginì – 1'000.00 ▪ 30.03.2015 – Cavalli Copie – 820.75 ./ riparto oneri per acqua industriale – (-3'000.00)	30'000.00	45'440.75 Maggior spesa: 15'440.75 In percentuale: +51%
Opere di pavimentazione <ul style="list-style-type: none"> ▪ 13.01.2016 – ICR – pavimentazione – 50'000.00 ▪ 17.03.2016 – ICR – pavimentazione – 50'000.00 ▪ 16.12.2016 – ICR – pavimentazione – 99'691.20 ▪ 27.04.2016 – LogicaCase SA – spostamenti con gru per pavimentazione – 2'000.00 ./ sussidi cantonali pavimentazione – (-7'371.95)	83'000.00	194'319.25 Maggior spesa: 111'319.25 In percentuale: +134%
Opere da impresario costruttore <ul style="list-style-type: none"> ▪ 26.03.2015 – Ugo Bassi SA – impresario costruttore - 5'523.50 ▪ 20.07.2015 – Ugo Bassi SA – impresario costruttore - 25'000.00 ▪ 11.09.2015 – Ugo Bassi SA – nuova entrata gas locale piscina – 3'636.35 ▪ 06.10.2015 – Ugo Bassi SA – impresario costruttore - 50'000.00 ▪ 03.12.2015 – Fratelli Budaga SA – costruzione cassero – 453.60 ▪ 13.01.2016 – Ugo Bassi SA – impresario costruttore – 70'000.00 ▪ 03.11.2016 – Ugo Bassi SA – impresario costruttore – 81'164.05 ▪ 20.07.2015 – Riva O. e Figli SA – posa condotta gas - 832.30 ▪ 22.07.2015 – De Taddeo C. – fornitura piante - 5'325.70 ▪ 02.06.2016 – Marcello Vorpe – opere giardiniere – 10'000.00 ▪ 19.06.2016 – Marcello Vorpe – opere giardiniere – 6'532.10 ▪ 24.07.2015 – Lucasdesign – copertura cantiere - 4'212.00 ▪ 27.07.2015 – Rutschi Ticino SA – recinzione cantiere – 5'570.15 ▪ 08.09.2015 – Rutschi Ticino SA – riparazione recinzione cantiere – 151.20 ▪ 23.08.2015 – Cassa cantonale – tassa demaniale – 120.00 ▪ 22.01.2016 – Cassa cantonale – tassa demaniale – 50.00 ▪ 20.04.2016 – Krsto Savic Maxi Service – modifiche cancello lido – 5'900.00 ./ riparto oneri per acqua industriale – (-47'064.00) ./ sussidi cantonali opere giardinaggio – (-5'325.70)	133'000.00	222'081.25 Maggior spesa: 89'081.25 In percentuale: +67%
Totali	Credito: 270'000.00	Spesa: 461'841.25 Maggior spesa: 191'841.25 In percentuale: +71%

Motivazioni alla base dei sorpassi di credito per singola posizione:

Progettazione e direzione lavori

Con rapporto del 19.12.2016 l'architetto Filippo Brogginì ha provveduto a giustificare il maggior costo per la posizione relativa alla progettazione e direzione lavori.

La base d'onorario era stata calcolata in funzione del credito d'investimento indicato nel MM 27/2014, i lavori principali erano quelli eseguiti dalle ditte Ugo Bassi SA (impresario costruttore) e ICR (pavimentazione). La realizzazione ha imposto alcune modifiche ed adattamenti del progetto per la presenza delle complesse infrastrutture o per il posizionamento di quelle nuove sul posto, ad esempio quelle del gas, della rete AIL per l'alta e la bassa tensione, il rifacimento della condotta dell'acqua potabile, il collegamento dell'acqua industriale, la rete internet ed infine gli allacciamenti Swisscom e Cablecom.

Il progetto originario prevedeva l'esecuzione delle isole 1, 2 e 3 (aiuole basse ed alte) con il posizionamento della terra vegetale, ma non la sua composizione botanica, che è stata successivamente progettata ed eseguita con la ditta Marcello Vorpe.

Le modifiche di cui sopra hanno imposto un maggior costo per la posizione di progettazione e DL.

Opere di pavimentazione

Con rapporto del 16.12.2016 l'architetto Filippo Brogginì ha provveduto a giustificare il maggior costo legato alla posizione "opere di pavimentazione", resosi necessario per le migliorie architettoniche in funzione degli adeguamenti ad infrastrutture esistenti ed adattamenti specifici.

Rispetto ai lavori previsti dal progetto originario, è stato chiesto alla ditta ICR di completare la pavimentazione con alcune superfici aggiuntive e di apportare alcune migliorie di rifinitura.

Le superfici aggiuntive riguardanti la pavimentazione in pietra sono state le seguenti:

- a) area a lato dell'Oratorio di San Rocco, in collegamento con la pavimentazione di progetto
- b) piccola area triangolare nella zona di accesso al Lido (entrata cancelli)
- c) area supplementare attorno alle isole 1 + 2 prodotta da innalzamento quota pavimentazione della piazza
- d) area di transizione tra superfici in dadi e in pietra naturale (50% dadi / 50% pietra)
- e) area aggiuntiva prodotta da correzione geometrica curva isola 2 in prossimità dell'allacciamento AIL gas
- f) area prodotta da spostamento da parte del Cantone del cordolo verso interno stradale cantonale
- g) area nella zona della vecchia cabina telefonica smantellata
- h) area di contatto tra asfalto e dadi in prossimità del passaggio natanti
- i) piccole aree di adattamento locale
- j) maggior fornitura di misto granulare
- k) supplemento per esecuzione soletta accesso carrabile in zona entrata fornitori lido
- l) fornitura di coperchi in granito, anziché in ghisa
- m) impiego di adesivo (malta) speciale sulla superficie per garantire una perfetta adesione e lasciare al contempo una buona capacità drenante

Le modifiche di cui sopra hanno imposto un maggior costo per la posizione relativa alla pavimentazione.

Opere da impresario costruttore

Con rapporto del 15.09.2016 l'architetto Filippo Brogginì ha provveduto a giustificare il maggior costo legato alla posizione "opere da impresario costruttore", resosi necessario per le migliorie architettoniche in funzione degli adeguamenti ad infrastrutture esistenti ed adattamenti specifici.

I supplementi di questa posizione riguardano gli adattamenti delle sottostrutture e degli allacciamenti presenti nel sottosuolo del perimetro d'opera. Inoltre figurano dei supplementi relativi alla posa di una panca in granito presso l'isola 2, un costo maggiorato per la posa più complicata del sasso di Cavin, la rimozione della pavimentazione a lato dell'Oratorio di San Rocco e l'utilizzo di un quantitativo superiore di beton rispetto alla delibera.

Le modifiche di cui sopra hanno imposto un maggior costo per la posizione relativa alle opere da impresario costruttore. Purtroppo le sottostrutture non sono state verificate unitamente al progetto del MM 27/2014, in quanto, come indicato in seduta di Consiglio comunale, già il MM 27/2014 è stato elaborato con urgenza per modificare in tempo il progetto originario di sistemazione della piazza antistante il Lido comunale legato alla ciclopista del Cantone.

C. DISPOSITIVO DECISIONALE

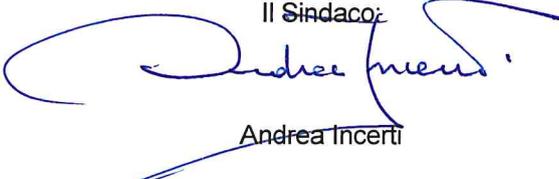
Sulla base di quanto sopra esposto, chiediamo all'onorando Consiglio comunale di voler

risolvere:

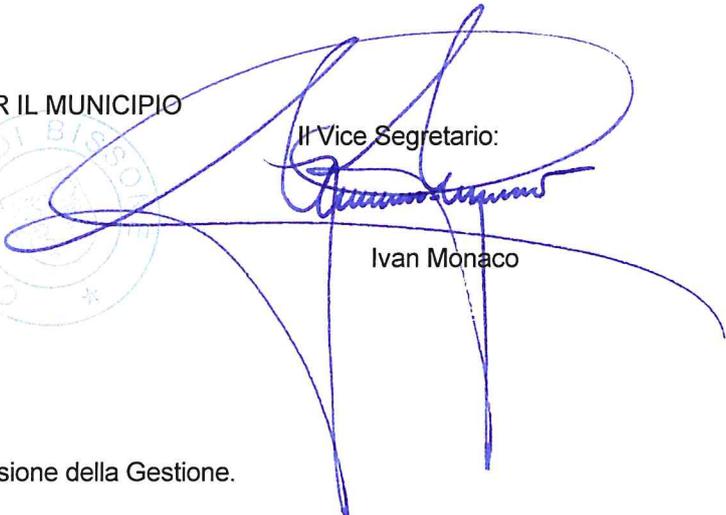
1. è concesso un credito suppletorio al Messaggio Municipale no. 27/2014 del 19.11.2014 di CHF 191'841.25
2. è ratificata la chiusura dell'investimento ai sensi degli artt. 215 cpv. 2 e 155 cpv. 3 LOC
3. è ratificata l'iscrizione del credito nel conto degli investimenti ed il relativo ammortamento secondo quanto disposto dalla LOC

Con ogni ossequio.

Bissone, 14 settembre 2020.

Il Sindaco:

Andrea Incerti

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Segretario:

Ivan Monaco



Per esame e rapporto (art. 10 RALOC): Commissione della Gestione.

Allegati: scheda contabile relativa al conto 620.501.03.