



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito di CHF 183'000.00 per il rifacimento della tubazione che incanala il corso d'acqua in Via Campione al mappale no. 18 RFD di Bissone

Numero	Data	Risoluzione Municipale
12/2021	1° marzo 2021	124/2021 del 01.03.2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 183'000.00 per il rifacimento della tubazione che incanala il corso d'acqua in Via Campione al mappale no. 18 RFD di Bissone.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Sul mappale no. 18 RFD di Bissone è presente un percorso d'acqua intubato molto deteriorato, il quale da diverso tempo crea disagi alla proprietà in questione. Grazie ad un primo sopralluogo del 03.09.2020 ed un successivo sopralluogo del 21.10.2020 è stata eseguita, in data 27.11.2020, l'ispezione con telecamera del riale intubato che scende a valle di Via Campione verso il lago sul mappale no. 18 RFD.

L'ispezione con telecamera ha messo in evidenza un numero importante di difetti gravi sulla condotta ispezionata con numerose infiltrazioni di radici, giunti non stagni e rotture delle pareti.

B. SITUAZIONE ATTUALE, DESCRIZIONE DELLE OPERE E ANALISI FINANZIARIA

Il percorso d'acqua in questione necessita di diversi interventi di manutenzione, in modo da evitare un accrescersi dei disagi alla proprietà privata del mappale no. 18 RFD di Bissone. Per realizzare questi interventi è necessario disporre di un progetto definitivo che vada ad analizzare il tracciato di posa ed il dimensionamento della condotta.

È importante notificare che il tracciato del riale intubato devia leggermente da quanto evidenziato sulle planimetrie di riferimento esistenti. La condotta si situa infatti interamente sul mappale no. 18 e non si trova, come previsto, sul mappale no. 693.

I gravi difetti puntuali ed il pessimo stato generale di conservazione della condotta, che ostruisce il normale deflusso delle acque, richiedono un intervento di sostituzione dell'intera canalizzazione dalla strada cantonale all'immissione nel lago, per una lunghezza di circa 85 metri. Altre tipologie d'interventi di tipo puntuale non sono attuabili visto il pessimo stato di conservazione dell'intera tratta in oggetto.

La progettazione si occuperà di sviluppare le opere necessarie, più precisamente:

- opere di impresario per la posa della condotta DN400
- taglio albero necessario per la posa della condotta
- sistemazione delle strutture manomesse nella fase esecutiva
- direzione lavori

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in CHF 183'000.00 (IVA inclusa).

La spesa di questo Messaggio sarà iscritta al conto investimenti e verrà ammortizzata con il tasso minimo del 2.5% previsto dall'art. 13 cpv. 2 vRgfLOC. La spesa di gestione corrente prevista è di CHF 4'575.00. La stessa risulta sopportabile ed attuabile, inoltre sarà finanziata con la liquidità del Comune.

Le opere previste dal progetto non sono previste dal PGS in vigore in quanto i riali intubati non erano stati ispezionati in misura uguale alle condotte riguardanti lo smaltimento delle acque di scarico. Tuttavia, vista l'importanza di questa condotta in merito al sistema di smaltimento dei fondi della zona, questo intervento può rientrare come opera di PGS per la parte relativa alle acque raccolte nella zona edificabile.

Gli interventi di sostituzione della condotta potranno beneficiare del sussidio cantonale nella misura del 10% proporzionalmente al quantitativo di acque di scarico immesse in confronto all'apporto proveniente dall'Ova "Ronc Faree".

Il concetto di smaltimento della zona gravitante non viene modificato e rimane come previsto dal PGS in vigore a sistema separato con smaltimento delle acque meteoriche direttamente nel riale intubato.

L'unica modifica da applicare al PGS è l'inserimento dei costi nel Piano di finanziamento e l'aggiornamento del Piano d'azione. Di seguito il progetto in oggetto funge come variante di PGS del Comune di Bissone.

C. TEMPISTICHE

L'iter di procedura, con la relativa tempistica indicativa, è il seguente:

- approvazione del credito e della variante di PGS da parte del Consiglio comunale (procedura LOC): aprile 2021
- esecuzione appalti (procedura LCPubb): aprile 2021
- inizio/fine lavori: giugno 2021
- collaudo opere ed aggiornamento piani PGS: ottobre 2021

D. PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Il progetto definitivo per le opere previste dal presente Messaggio e la relativa richiesta di credito devono essere approvati dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 9 cpv. 1 lett. g) ROC.

Il progetto definitivo sarà sottoposto alla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) per l'approvazione di sua competenza dopo aver concluso la procedura secondo la LOC.

I lavori per l'esecuzione delle opere previste dal progetto definitivo saranno aggiudicati secondo quanto previsto dalla Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb).

E. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è concesso un credito di CHF 183'000.00 per il rifacimento delle canalizzazioni in Via Campione al mappale no. 18 RFD
2. è approvata la variante di PGS proposta dal presente Messaggio
3. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
4. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2022

Con ogni ossequio.

Bissone, 1° marzo 2021.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Andrea Incerti

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegato: progetto definitivo elaborato dallo studio d'ing. Mauri e Associati.