



Messaggio Municipale

Richiesta di un credito di CHF 30'000.00 per l'attuazione delle misure di sicurezza prioritarie (1° fase) all'Istituto scolastico comunale al mappale no. 659 RFD di Bissone (Scuola dell'Infanzia)

Numero	Data	Risoluzione Municipale
11/2021	1° marzo 2021	125/2021 del 01.03.2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.00 per l'attuazione delle misure di sicurezza prioritarie (1° fase) all'Istituto scolastico comunale al mappale no. 659 RFD di Bissone (Scuola dell'Infanzia).

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il centro scolastico comunale comprende la scuola dell'infanzia, la scuola elementare, la palestra e gli spazi esterni (campi da calcio e da gioco, terrazza sulla palestra). L'esecuzione a tappe di queste infrastrutture è terminata nell'anno 1979, dopo di che, sono stati attuati solo ordinari lavori di manutenzione.

Attualmente si ritiene prioritario procedere con l'attuazione delle misure di sicurezza dello stabile secondo gli attuali standard e le basi giuridiche di riferimento (norme, raccomandazioni).

Il Municipio, come indicato nei commenti sugli investimenti relativi ai bilanci preventivi e consuntivi, ha incaricato il suo Ufficio Tecnico comunale di eseguire una verifica delle misure di sicurezza presso l'Istituto scolastico comunale. Parallelamente si sta elaborando una scheda edificio (strumento utile per la pianificazione della manutenzione e la conservazione dello stabile) con un piano d'intervento a tappe.

Nello specifico, si è iniziato ad elaborare questo strumento per la Scuola dell'Infanzia, dove è pure in corso un programma d'interventi urgenti per l'attuazione delle misure di messa in sicurezza dell'edificio.

In particolare, in vista della seconda fase d'interventi, è stato contattato uno specialista per valutare lo stato di carbonatazione del calcestruzzo e per verificare le condizioni degli strati d'impermeabilizzazione e coibentazione del tetto. Tenuto conto dell'età di costruzione e dello stato di degrado riscontrato da ispezione non invasiva, saranno da prevedersi interventi a breve/medio termine.

È stato inoltre eseguito un rilievo delle sostanze nocive tramite la SUPSI, da cui risulta la presenza di amianto negli stucchi delle finestre e di piombo in alcune pitture. Un approfondimento dei dati di misurazione della concentrazione nell'edificio di gas radon è per contro stato eseguito dal nostro Ufficio Tecnico comunale, dove sono stati riscontrati dei valori inferiori ai limiti fissati dall'Ufficio federale di sanità pubblica.

Sono pure stati presi in esame i parapetti delle scale e quelli del primo piano (che si affacciano sul doppio volume interno), dove risulta necessario metterli a norma.

B. SITUAZIONE ATTUALE, DESCRIZIONE DELLE OPERE E ANALISI FINANZIARIA

Il Municipio prevede l'elaborazione dei documenti necessari e l'esecuzione dei primi interventi urgenti indicati come "fase 1" atti a garantire l'igiene e la sicurezza degli utenti sensibili.

Lavori ed opere - "fase 1"	Costo in CHF
Raccolta dati, rilievi, studio soluzioni e fattibilità, sopralluoghi di approfondimento con specialisti terzi ed artigiani, indicazioni descrittive e raffigurative per elaborazione offerte, rapporti al Municipio, allestimento piano di evacuazione antincendio, tavole supplementari, check list, progettazione scheda e piano d'intervento a tappe con proposte d'investimento	10'000.00
Misure anti-incendio (segnaletica luminosa, serrature antipánico, sostituzione cilindri, pannelli informativi, ecc.)	5'000.00

Opere da fabbro per sostituzione parapetto scala e primo piano	7'000.00
Direzione lavori (UTC)	2'000.00
Imprevisti, analisi di terzi, diversi	3'600.00
Imposta sul valore aggiunto (7.7%)	2'125.00
Totale (arrotondato)	30'000.00

Il costo complessivo di questa prima fase progettuale ed operativa è stimato in CHF 30'000.00.

La spesa di questo Messaggio sarà iscritta al conto investimenti e verrà ammortizzata con il tasso massimo del 15% previsto dall'art. 12 cpv. 2 vRgfLOC. La spesa di gestione corrente prevista è di CHF 4'500.00. La stessa risulta sopportabile ed attuabile. Inoltre, sarà finanziata con la liquidità del Comune.

C. PROCEDURA E TEMPISTICHE

L'iter di procedura, con la relativa tempistica indicativa, è il seguente:

- approvazione del credito da parte del Consiglio comunale (procedura LOC): aprile 2021
- inizio lavori (delibere, procedura LCPubb, ecc): metà giugno 2021
- fine lavori: fine agosto 2021

L'intervento sarà eseguito durante le vacanze estive 2021, in modo da non generare disturbi all'attività scolastica.

Tenuto conto della natura dei lavori e dell'importo a disposizione del Municipio secondo l'art. 10 ROC, si è proceduto ad anticipare alcune opere di aggiornamento delle misure di sicurezza, che saranno successivamente inglobate nel credito richiesto con il presente Messaggio, non appena diverrà esecutivo.

D. DISPOSITIVO DECISIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. g), invita il lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. è concesso un credito di CHF 30'000.00 per l'aggiornamento delle misure di sicurezza (1° fase) dell'Istituto scolastico comunale al mappale no. 659 RFD di Bissone (Scuola dell'Infanzia)
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2022

Con ogni ossequio.

Bissone, 1° marzo 2021.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Andrea Incerti

Ivan Monaco

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche