

Numero	Data	Risoluzione Municipale
2/2021	18 gennaio 2021	39/2021 del 18.01.2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

dando seguito a due interpellanze giunte dal Consiglio comunale, vi sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito di progettazione di CHF 16'000.00 per la sistemazione della gradinata Pineta ai mappali no. 90 e 82/494 RFD di Bissone.

A. ASPETTI INTRODUTTIVI

Il perimetro della progettazione si estende dall'inizio della gradinata al mappale no. 90, fino alla fine del secondo tratto della gradinata al mappale no. 82 RFD di Bissone.

A tal proposito, si segnala che il secondo tratto della gradinata, che passa per i mappali no. 82 e 494 RFD di Bissone, sarà presto oggetto di una variante di PR (già elaborata) per modificare il percorso attualmente iscritto sul piano del traffico del PR in vigore.

Le relazioni di proprietà legate a questo secondo tratto della gradinata saranno oggetto di una procedura amministrativa separata.

B. SITUAZIONE ATTUALE, DESCRIZIONE DELLE OPERE E ANALISI FINANZIARIA

La gradinata in questione necessita di alcuni interventi di manutenzione e miglioria, in modo da rinnovarla, renderla sicura e maggiormente accessibile. Per realizzare questi interventi è dapprima necessario disporre di un progetto definitivo e delle relative autorizzazioni edilizie a norma della Legge edilizia cantonale.

La progettazione si occuperà di sviluppare le opere necessarie, più precisamente:

- opere di impresa della nuova scala
- opere di pavimentazione (non pregiata)
- opere da fabbro per la posa di un nuovo corrimano (1^a e 2^a tratta)
- accessi e opere minori
- direzione lavori

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in CHF 100'000.00 (+ IVA).

La spesa di questo Messaggio sarà iscritta al conto investimenti e verrà ammortizzata con il tasso minimo del 25% previsto dall'art. 12 cpv. 2 vRgfLOC. La spesa di gestione corrente prevista è di CHF 4'000.00 su 4 anni. La stessa risulta sopportabile ed attuabile. Inoltre, sarà finanziata con la liquidità del Comune.

C. BASI GIURIDICHE, TEMPISTICHE E PROCEDURA AMMINISTRATIVA

A norma dell'art. 109 ROC, l'Esecutivo quando intende progettare opere con mandati a terzi, presenta al Consiglio comunale la richiesta di credito per il progetto di massima e la stima dei costi da realizzare. Trattandosi di un'opera minore e per economia di procedura si prescinde dal richiedere un credito per la progettazione di massima, ma si propone direttamente la richiesta di un credito per la progettazione definitiva.

Una volta ottenuto il progetto definitivo e le relative autorizzazioni edilizie, il Municipio sottoporrà al Consiglio comunale la richiesta per il credito di costruzione, che seguirà l'ordinaria trafila indicata dalla LOC.

Il Municipio prevede di sottoporre al Legislativo questa richiesta di credito di costruzione entro la sua seduta autunnale 2021, riservato l'esito della procedura edilizia.

D. DISPOSITIVO DECISIONALE

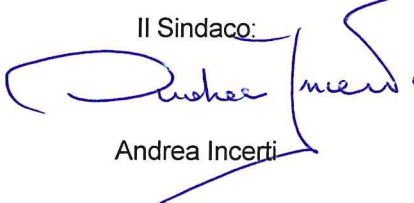
Sulla base di quanto sopra esposto e richiamato l'art. 9 cpv. 1 lett. e) e 109 ROC, invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

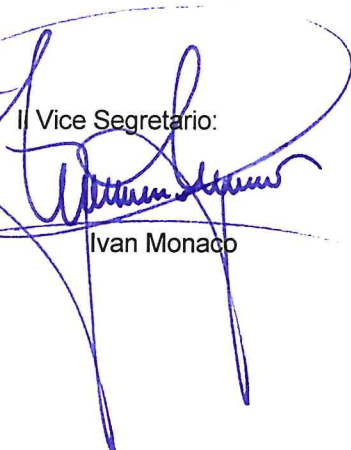
1. è concesso un credito di progettazione di CHF 16'000.00 per la sistemazione della gradinata Pineta ai mappali no. 90 e 82/494 RFD di Bissone
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC
3. il credito decade se inutilizzato entro il 31 dicembre 2021

Con ogni ossequio.

Bissone, 18 gennaio 2021.

Il Sindaco:  **Andrea Incerti**

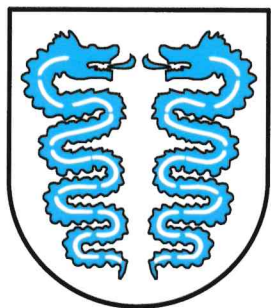
PER IL MUNICIPIO 

Il Vice Segretario:  **Ivan Monaco**

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC):

- (x) Commissione della gestione
- (x) Commissione edilizia ed opere pubbliche

Allegato: estratto planimetrico del piano del traffico (PR).



**Comune
di
BISSONE**

3A

Luglio 2009

AGGIORNATO CON MODIFICHE D'UFFICIO

Secondo ris. C.d.S. N. 5383 del 21 ottobre 2008

**PIANO DEL TRAFFICO -
TAVOLA COMPLEMENTARE
(di carattere indicativo)**

Scala 1: 2'000

