COMUNE DI BISSONE

PIANO REGOLATORE

# PIANO DELLE ZONE

scala 1:2'000

Variante di adeguamento del PR - Ris. C.d.S. n. 3687 del 22 agosto 2018
Piano delle zone di pericolo - Ris. C.d.S. n. 4850 del 16 ottobre 2018

Viganello, 14 febbraio 2018

**MAURO GALFETTI**
arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A)
e pianificatore FSU
Via alla Chiesa 3
6962 Viganello
tel. 091 971 97 28 cell. 079 207 11 73
email: mauro_galfetti@ticino.com

## ZONE EDIFICABILI

- COMPRENSORIO PRP DI NUCLEO E SUE ADIACENZE
- SETTORE DEL NUCLEO STORICO
- SETTORE DI COMPLETAMENTO DEL NUCLEO STORICO
- ZONA ALBERGHIERA
- ZONA RESIDENZIALE COMMERCIALE
- ZONA RESIDENZIALE SEMI-INTENSIVA COLLINARE
- ZONA RESIDENZIALE TURISTICA
- ZONA PARCO
- ZONA PARCO (Sospesa Ris. C.d.S. n. 5383 del 21.10.2008)
- ZONA CON ESCLUSIONE DELL'EDIFICAZIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

  Vincolo a favore del Comune)
  AP1 serbatoio di acqua potabile
  AP2 area di svago

  Vincolo a favore di altri Enti
  AP3 stazione di pompaggio
  AP4 cabina / trasformatore AIL
  AP5 cabina AIL
  AP6 sottocentrale AIL
- COSTRUZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

  Vincolo a favore del Comune)
  CP1 scuola d'infanzia e scuola elementare

  Vincolo a favore di altri Enti
  CP2 Cappella di S. Nicolao

## ELEMENTI EMERGENTI

- BENE CULTURALE LOCALE
- ALBERATURE DI PREGIO
- NUOVI ARENILI
- PUNTI DI VISTA
- MURI A SECCO

Alberatura di pregio
A: acero
Al: alloro
C: castagno
Ce: cedro dell'Himalaya
Ci: ciliegio
Cg: ciliegio giapponese
Cp: cipresso italico
P: pioppo
Pi: pino
Pl: platano
Pm: pino marittimo
Q: quercia
N: noce
S: salice
T: tiglio

## ZONE DI PROTEZIONE

- ZONA NATURALE PROTETTA DEL MONTE GENEROSO
- PAESAGGIO LACUALE PROTETTO
- AREA FORESTALE
- LIMITE ACCERTATO DEL BOSCO CON ZONA EDIFICABILE
- ACQUE DI SUPERFICIE / LAGO
- LINEA DI ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA
- SIEPI E BOSCHETTI
- PARCO PRIVATO CON ALBERATURE DI PREGIO
- RIVA DEL LAGO NATURALE
- TERRITORIO SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
- POZZO DI CAPTAZIONE
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S1
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S2
- ZONA DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - S3
- ZONA PERICOLO ALTO
- ZONA PERICOLO MEDIO
- ZONA PERICOLO BASSO
- ZONA PERICOLO RESIDUO

AL = Alluvionamento
CS = Caduta sassi
FD= Flusso detritico

- ZONE DI PERICOLO INDICATIVA - CADUTA SASSI
- ZONE DI PERICOLO INDICATIVA - SCIVOLAMENTO PROFONDO

## URBANIZZAZIONE

- AREA FERROVIARIA FFS
- STRADE
- POSTEGGIO PUBBLICO
- STRADA PEDONALE / CICLOPISTA
- ATTRACCO-IMBARCADERO
- SENTIERO E PASSO PEDONALE
- PERCORSO STORICO
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- RIPARI FONICI