



COMUNE DI BISSONE

PIANO REGOLATORE

PIANO DELLE ZONE
secondo il PR in vigore (ex-LALPT)

Piano regolatore approvato - Ris. CdS n. 5383 del 21 ottobre 2008
Atrogazione e stralcio della zona di protezione delle acque - Ris. CdS n. 2275 del 25 maggio 2016
Variante di adeguamento del PR - Ris. CdS n. 3687 del 22 agosto 2018
Piano delle zone di pericolo - Ris. CdS n. 4850 del 16 ottobre 2018
e successive parziali varianti di PR

Elaborato grafico dello stato di fatto del PR in vigore a titolo informativo e senza valenza giuridica

Lugano, 15 maggio 2025

MAURO GALFETTI
arch. esp. (ET/ISA/OT/AR/EG (A))
e professionista P.R.
Via alla Chiesa 3
6902 Viganello
tel. 091 671 97 28 - fax 091 671 99 97
e-mail: mauro_galfetti@tin.it

- | | |
|---|--|
| PRP Piano regolatore particolareggiato | Zona con esclusione dell'edificazione ZP |
| Settore del nucleo storico | Zona con esclusione dell'edificazione R3 |
| Settore di completamento del nucleo storico | Zona con esclusione dell'edificazione R-Co |
| AP-CP Altezze e costruzioni di interesse pubblico | Zona con esclusione dell'edificazione R-TU |
| ZP Zona Parco | Zona con esclusione dell'edificazione AI |
| R3 Zona residenziale semi-intensiva collinare | |
| R-Co Zona residenziale commerciale | |
| R-TU Zona residenziale turistica | |
| AI Zona alberghiera | |
| Comparto con superamento VLI (obbligo di perizia) | Corso d'acqua e lago |
| FFS Area ferroviaria | Riva del lago naturale |
| Strade | Area forestale |
| Posteggio pubblico | Territorio senza destinazione specifica |
| Strade pedonali e ciclopista | Zone di pericolo |
| Linee di arretramento | Limite accertato del bosco con la zona edificabile |
| Sentieri e passi pedonali pubblici | Linee di arretramento dei corsi d'acqua |

scala 1 : 2'000