

ART. 33 TABELLA: RIASSUNTO DISPOSIZIONI DI BASE PER LE ZONE

	PRP	Residenziale semi- intensiva R3	Residenziale- commerciale R-CO	Residenziale- turistica R-TU	Alberghiera AL	Parco PC
Indice di sfruttamento	Vedere disposizioni art. 34	0.5	0.65	0.65	0.8	0.4
Supplemento / abbuono IS					0.1 per edifici esistenti	
Area verde minima		40%	40%	- a monte della cantonale 30% - a valle della cantonale secondo disegno degli spazi liberi	40%	Secondo disegno spazi liberi
Altezza del fabbricato		10.5 m	13.5 m	- a monte della cantonale 10.50 m - a valle della cantonale altezza massima del colmo pari alla quota della cantonale in corrispondenza dell'edificazione, 3.00 m per autorimesse (con lunghezza inferiore a 1/5 del lato del mappale su strada) - per i mapp. 11 e 12 3.00 m dalla cantonale	- Albergo Lago Lugano: come edifici esistenti - Albergo Campione: 1 piano in più rispetto edifici esistenti	Altezza massima del colmo pari alla quota della cantonale in prossimità dell'edificazione
Abbuono all'altezza per terreni con pendenza ≥ 30%		1.5 m		1.5 m a monte della cantonale		
Distanza da confine		3.0 m	4.0 m	4.0 m a monte della cantonale e 5.0 m a valle	6.0 m	5.00
Arretramenti		Secondo piano del traffico	Secondo piano del traffico	Secondo piano del traffico	Secondo piano del traffico	Secondo piano del traffico
Contiguità		Ammissa	Ammissa	Ammissa solo a monte della cantonale	Non ammissa	Non ammissa
Piani di quartiere facoltativi		Ammessi	Non ammessi	Ammessi	Non ammessi	Non ammessi